

COPIA

DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 123 del 29-10-2018

OGGETTO: Modifica alla convenzione relativa alla realizzazione della lottizzazione residenziale 4C in località Il Pino. Approvazione

L'anno duemiladiciotto e questo giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 17:15, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione, seduta Pubblica.

(omissis il verbale)

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

BIAGIOLI ALESSIO	P	PIACENTE FRANCESCO	P
TAITI NICCOLO'	P	BIANCALANI CANDIA	P
VENTURINI MARCO	P	FIORINO GIANLUCA	A
FONTANA ELENA	P	GUARNIERI MARZIA	P
ARENA MARIA	A	PALMA ERASMO	A
BOLOGNESI OLGA	P	D'ELIA AMERICO	P
PONI STEFANO	P	DE NATALE VITO ANTONIO	P
FANI ANNA	P	BARATTI DANIELE	P
ALLEGRETTI OMBRETTA	P		

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente BOLOGNESI OLGA.

PARTECIPA il Segretario Generale Dott. AVETA PAOLA, incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri:
TAITI NICCOLO'.
VENTURINI MARCO.
BARATTI DANIELE.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI SIGG.RI: Burberi Lara, Prestini Riccardo.

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al punto n. 4 dell'o.d.g. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione:

(...omissis resoconto verbale della seduta...)

IL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CALENZANO

PREMESSO che:

- con propria deliberazione n. 115 del 29/12/2014 ha adottato il piano di lottizzazione 4C nel capoluogo, località Il Pino;
- con avviso del responsabile del procedimento, pubblicato sul BURT n. 16 del 22/4/2015, il suddetto piano, in assenza di osservazioni e in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 111 comma 5 della Legge Regionale 65/2014, ha acquisito efficacia;
- con atto del Notaio Andrea Lops di Prato del 23/9/2015, rep. 356656 - racc. 34019, è stata sottoscritta la Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione 4C (atto registrato a Prato, il 30/6/2015 al n. 9210);
- con propria deliberazione n. 132 del 30/10/2017 è stata approvata la modifica agli articoli 9 e 10 della suddetta Convenzione, relativa alla totale monetizzazione degli obblighi derivanti dalla sostenibilità sociale, nonché alla proroga dei termini di riserva di acquisto da parte dell'Amministrazione Comunale di unità immobiliari ad uso commerciale;

VISTO:

- l'istanza di rettifica alla Convenzione, presentata dai soggetti attuatori con PEC prot. 21127 del 23/7/2018, nella quale si chiede un'ulteriore modifica della Convenzione relativamente alla suddivisione in 3 lotti funzionali delle opere di urbanizzazione del comparto, in modo da addivenire con tempistiche diversificate all'agibilità dei singoli edifici;
- la planimetria allegata, redatta dal direttore dei lavori arch. Gabriele Paladini, nella quale:
 - la realizzazione e il collaudo parziale del lotto funzionale n. 1 delle opere di urbanizzazione comporta l'agibilità degli edifici residenziali insistenti nei lotti edificabili A/C/D/E/F/G;
 - la realizzazione e il collaudo parziale del lotto funzionale n. 2 delle opere di urbanizzazione comporta l'agibilità degli edifici residenziali insistenti nei lotti edificabili H/M;
 - la realizzazione e il collaudo parziale del lotto funzionale n. 3 delle opere di urbanizzazione comporta l'agibilità degli edifici residenziali insistenti nei lotti edificabili B/I/L;

DATO ATTO che le opere relative ai lotti funzionali n. 1 e n. 2 saranno ultimate ad esclusione del tappeto di usura, che verrà realizzato con il lotto funzionale n. 3;

DATO ATTO altresì che, a maggior cautela dell'ente, la restituzione della fidejussione prestata a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione, sarà restituita ai soggetti attuatori all'intero completamento delle opere e alla cessione delle aree sulle quali esse insistono;

CONSIDERATO che l'attuazione delle opere di urbanizzazione per stralci funzionali è coerente con l'intera area oggetto dell'intervento;

VISTO il parere favorevole a condizione espresso dall'Area Ambiente e Viabilità in data 16/10/2018, che si allega al presente atto;

RITENUTO di accogliere la proposta di modifica sopra citata e modificare in tal senso la Convenzione stipulata in data 23/9/2015;

DATO ATTO che:

- per quanto non modificato resta valido quanto previsto nella Convenzione originaria, compresa la durata della stessa, al 22/4/2025, nonché le spese di stipula dell'atto di modifica, registrazione e trascrizione a carico dei lottizzanti;
- la modifica della Convenzione è stata illustrata alla commissione consiliare assetto del territorio nella seduta del 23/10/2018, verbale n. 8;
- il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

VISTO:



COMUNE DI CALENZANO

- l'art. 28 della L. 1150/1942, modificato e integrato dall'art. 8 della L. 765/1967;
- gli articoli 109 comma 3, 111 e 115 della L.R. 65/2014;
- l'allegato parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

* * * * *

Segue la discussione con gli interventi, riportati nella trascrizione del file audio registrato nella seduta, dei sigg.ri:

- De Natale,
- Venturini,
- Allegretti,
- De Natale,
- Sindaco Biagioli

* * * * *

Nel corso della discussione è **entrato** in sala il consigliere sig. Erasmo Palma, mentre **se ne è allontanato** il consigliere sig. Niccolò Taiti.

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n. 14 componenti il Consiglio.

* * * * *

Con la votazione di seguito riportata, svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	14	VOTANTI n.	14
ASTENUTI:			==
VOTI FAVOREVOLI			11
VOTI CONTRARI: D'Elia, De Natale, Baratti.			3

D E L I B E R A

1. di approvare la modifica alla Convenzione stipulata in data 23/9/2015, relativa alla suddivisione delle opere di urbanizzazione in tre lotti funzionali, secondo la planimetria allegata al presente atto quale parte integrante;
2. di autorizzare l'arch. Gianna Paoletti, responsabile dell'Area Edilizia, alla firma dell'atto di rettifica della Convenzione stipulata, secondo quanto deliberato;
3. di stabilire che le spese dell'atto integrativo di rettifica, sue consequenziali e dipendenti, siano a carico dei soggetti attuatori;

D e l i b e r a a l t r e s ì

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** a seguito di separata votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	14	VOTANTI n.	14
ASTENUTI:			=
MAGGIORANZA RICHIESTA	n. 9	(art. 134, comma 4, T.U. (D.Lgs. n. 267/2000)).	
VOTI FAVOREVOLI n.			11
VOTI CONTRARI: D'Elia, De Natale, Baratti.			3



COMUNE DI CALENZANO

* * * * *

Al termine della votazione entra in sala l'Assessore Enrico Panzi.



COMUNE DI CALENZANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 123 DEL 29-10-18

PARERI RESI AI SENSI DEL TESTO UNICO – (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000) SULLA
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Modifica alla convenzione relativa alla realizza=
zione della lottizzazione residenziale 4C in loca=
lità Il Pino. Approvazione

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'AREA

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ai
sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000).

Calenzano, 22-10-18

Il Responsabile
F.to PAOLETTI GIANNA



COMUNE DI CALENZANO

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BOLOGNESI OLGA

Il Segretario Generale
F.to AVETA PAOLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Calenzano,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dottor Pier Luigi MENCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line del Comune di Calenzano in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Calenzano, 02-11-18

Segretario Generale
F.to AVETA PAOLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

☐ La presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il _____ per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000).

Calenzano, 14-11-18

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI
