

COPIA

DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 132 del 30-10-2017

**OGGETTO: Modifica alla Convenzione stipulata per la lottizzazione del comparto 4C
località Il Pino. Approvazione**

L'anno duemiladiciassette e questo giorno trenta del mese di ottobre alle ore 16:33, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione, seduta Pubblica.

(omissis il verbale)

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

BIAGIOLI ALESSIO	P	PIACENTE FRANCESCO	P
TAITI NICCOLO'	P	BIANCALANI CANDIA	P
VENTURINI MARCO	P	FIORINO GIANLUCA	A
FONTANA ELENA	P	GUARNIERI MARZIA	A
ARENA MARIA	A	PALMA ERASMO	P
BOLOGNESI OLGA	P	D'ELIA AMERICO	P
PONI STEFANO	P	DE NATALE VITO ANTONIO	P
FANI ANNA	P	BARATTI DANIELE	P
ALLEGRETTI OMBRETTA	P		

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente BOLOGNESI OLGA.

PARTECIPA il Vicesegretario Comunale Dott. MENCHI PIER LUIGI, incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri:

FANI ANNA.

PIACENTE FRANCESCO.

BARATTI DANIELE.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI SIGG.RI: Padovani Irene.

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al punto n. 6 dell'o.d.g. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione:

(...omissis resoconto verbale della seduta...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con propria Deliberazione n. 115 del 29/12/2014 ha adottato il piano di lottizzazione 4C nel capoluogo, località Il Pino;
- con avviso del responsabile del procedimento, pubblicato sul BURT n. 16 del 22/4/2015, il suddetto piano, in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 111 comma 5 della Legge Regionale 65/2014, ha acquisito efficacia;
- con atto del Notaio Andrea Lops di Prato del 23/9/2015, rep. 356656, racc. 34019, è stata sottoscritta la Convenzione per l'attivazione del piano di lottizzazione 4C (atto registrato a Prato, il 30/6/2015 al n. 9210);

DATO ATTO che in ottemperanza delle disposizioni dell'art. 25 del Regolamento Urbanistico vigente i soggetti attuatori, a seguito della sottoscrizione della citata convenzione, si sono impegnati a destinare il 10% della SUL residenziale, ovvero 245 mq, alla sostenibilità sociale, prevedendo 164,10 mq di SUL da destinare ad affitto agevolato, mentre per la restante superficie di mq 80,90 hanno optato per la monetizzazione, versando alla stipula della stessa, un contributo pari a € 65.781,41;

VISTA la nota della società BAITOR s.r.l., pervenuta con PEC del 19/4/2016 prot. 9374 e successiva del 21/7/2017 prot. 21008, con la quale si chiede la possibilità di modificare il dettato dell'art. 10: "Monetizzazione e concessione di affitto agevolato o di acquisto" della citata Convenzione, consentendo anche per i rimanenti mq. 164,10 o sua frazione la possibilità, anziché di procedere all'affitto agevolato, di poter monetizzare;

RITENUTO per le caratteristiche tipologiche degli edifici e loro pertinenze condominiali, di monetizzare anche la totale restante superficie di mq 164,10 di SUL mediante la corresponsione di euro 133.433,00 (mq. 164,10 x euro 8,47 / 2 x 192 mesi di affitto) a sostegno delle situazioni di disagio abitativo, versando il 25% dell'importo pari a euro 33.258,25 al momento della sottoscrizione della presente modifica e il restante 75% in tre rate, pari a 33.258,25 cadauna comprensive di interessi, con scadenza rispettivamente al 30 aprile, 31 agosto e 31 dicembre 2018, garantite da idonea fideiussione;

CONSIDERATO inoltre che l'art. 9 "Monetizzazione in luogo della cessione gratuita delle aree di urbanizzazione secondaria" della citata convenzione, prevede la riserva di acquisto da parte dell'Amministrazione Comunale o suoi aventi causa di 250 mq circa di unità immobiliari ad uso commerciale, oltre due posti auto da destinare ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, da esercitare entro e non oltre il 31/12/2017;

RILEVATO nell'ambito delle modifiche richieste dai soggetti attuatori di posticipare tale scadenza di 12 mesi, ovvero al 31/12/2018, salvo successive proroghe da concordare in accordo tra le parti;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di modificare in tal senso gli articoli 9 e 10 della Convenzione stipulata in data 23/9/2015;

DATO ATTO che:

- per quanto non modificato resta valido quanto previsto nella Convenzione originaria, compresa la durata della stessa, al 22/4/2025, nonché le spese di stipula dell'atto di modifica, registrazione e trascrizione a carico dei lottizzanti;
- la modifica della Convenzione è stata illustrata alla commissione consiliare permanente assetto del territorio nella seduta del 24/10/2017 verbale n. 5;

DATO ATTO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

VISTO l'allegato parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



COMUNE DI CALENZANO

* * * * *

Segue la discussione con gli interventi, riportati nella trascrizione del file audio registrato nella seduta, dei sigg.ri:

- Sindaco Biagioli,
- De Natale,
- Allegretti,
- Taiti,
- Venturini,
- De Natale,
- Taiti,
- Sindaco Biagioli.

* * * * *

Nel corso della discussione è **entrato** in sala l'Assessore Enrico Panzi.

Al momento della votazione sono presenti, n. 14 componenti il Consiglio.

* * * * *

Con la votazione di seguito riportata, svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	14	VOTANTI n.	14
ASTENUTI:			=
VOTI FAVOREVOLI			11
VOTI CONTRARI: D'Elia, De Natale, Baratti.			3

D E L I B E R A

1. di approvare le modifiche agli articoli 9 e 10 della Convenzione stipulata in data 23/9/2015 secondo quanto individuato in narrativa;
2. di autorizzare il Responsabile dell'Area Edilizia Arch. Gianna Paoletti alla firma della modifica della Convenzione, secondo quanto espresso, autorizzandolo altresì ad apportare in sede di stipula modifiche necessarie non sostanziali;

D e l i b e r a a l t r e s ì

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** a seguito di separata votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	14	VOTANTI n.	14
ASTENUTI:			=
MAGGIORANZA RICHIESTA	n. 9	(art. 134, comma 4, T.U. (D.Lgs. n. 267/2000)).	
VOTI FAVOREVOLI n.			11
VOTI CONTRARI: D'Elia, De Natale, Baratti.			3

* * * * *



COMUNE DI CALENZANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 132 DEL 30-10-17

PARERI RESI AI SENSI DEL TESTO UNICO – (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000) SULLA
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Modifica alla Convenzione stipulata per la lottiz=
zazione del comparto 4C località Il Pino. Approva=
zione

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'AREA

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ai
sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000).

Calenzano, 24-10-17

Il Responsabile
F.to PAOLETTI GIANNA



COMUNE DI CALENZANO

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BOLOGNESI OLGA

Il Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Calenzano,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dottor Pier Luigi MENCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line del Comune di Calenzano in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Calenzano, 03-11-17

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

☐ La presente deliberazione è **divenuta esecutiva il** _____ per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000).

Calenzano, 15-11-17

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI