

DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 76 del 26-06-2017

OGGETTO: Variante parziale al Regolamento Urbanistico vigente. Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno ventisei del mese di giugno alle ore 16:50, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione, seduta Pubblica.

(omissis il verbale)

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

BIAGIOLI ALESSIO	P	PIACENTE FRANCESCO	P
TAITI NICCOLO'	P	BIANCALANI CANDIA	A
VENTURINI MARCO	P	FIORINO GIANLUCA	P
FONTANA ELENA	P	GUARNIERI MARZIA	A
ARENA MARIA	P	PALMA ERASMO	P
BOLOGNESI OLGA	P	D'ELIA AMERICO	P
PONI STEFANO	P	DE NATALE VITO ANTONIO	P
FANI ANNA	P	BARATTI DANIELE	P
ALLEGRETTI OMBRETTA	A		

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente BOLOGNESI OLGA.

PARTECIPA il Segretario Generale Dott. AVETA PAOLA, incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri:
TAITI NICCOLO'.
FIORINO GIANLUCA.
D'ELIA AMERICO.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI SIGG.RI: Panzi Enrico, Felli Damiano, Padovani Irene.

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al punto n. 3 dell'o.d.g. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione:

(...omissis resoconto verbale della seduta...)



COMUNE DI CALENZANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Calenzano è dotato di :

- **Piano Strutturale (PS)** approvato, ai sensi della L.R. 5/1995, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 26 aprile 2004, pubblicata sul B.U.R.T. n. 24 parte IV del 16 giugno 2004, e successive varianti;
- **Secondo Regolamento Urbanistico (RU)**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.75 del 29 novembre 2013, pubblicata sul B.U.R.T. n. 3 parte II del 22 gennaio 2014 e successive varianti e adeguamenti;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 53 del 02-05-2017 di avvio del procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 31 della LR.65/14 e ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR;

DATO ATTO che:

- l'atto di avvio del procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, è stato trasmesso con PEC prot. 12742 del 12/5/2017 alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;
- dai medesimi soggetti istituzionali non sono pervenuti contributi o apporti tecnici;
- l'atto di avvio del procedimento di adeguamento della variante al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, redatto ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 e dell'articolo 21 della Disciplina del PIT/PP, è stato trasmesso con PEC prot. 12740 del 12/5/2017 alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Prov. Di Pistoia e Prato;
- preliminarmente all'avvio del procedimento, con PEC prot. 10347 del 14/4/2017 è stato trasmesso all'Autorità Competente e ai soggetti competenti in materia ambientale il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- sul citato documento preliminare, ai fini della redazione del rapporto ambientale, sono pervenuti entro i termini previsti i contributi di ARPAT e Città Metropolitana di Firenze;

RILEVATO che:

- con la presente variante si procede all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate a opere e attrezzature pubbliche;
- ai sensi dell'art. 9 DPR 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la presente variante decorre a partire dall'efficacia della stessa, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione;
- ai sensi dell'art. 11 del citato Decreto l'autorità espropriante provvederà ad inviare l'avviso dell'avvio del procedimento agli interessati;

VALUTATA l'impossibilità al momento di quantificare con esattezza l'ammontare complessivo delle somme occorrenti ai fini dell'indennità, che sarà quantificata con atto separato;

VISTA la proposta di variante parziale al Regolamento Urbanistico vigente, redatta dall'Area Pianificazione e Progettazione e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Urbanistica;
- Relazione Paesaggistica;
- Scheda atto di ricognizione delle aree degradate: Il Pino;
- Scheda atto di ricognizione delle aree degradate: Dietro Poggio;
- Norme: articoli 22, 23bis, 23ter, 32, 33, 34, 35, 37, 42, 44, 47, 48, 49, 59. Allegati A - B - C - Testo comparato;
- Tavola 5 - Regolamento Urbanistico - scala 1 : 5000 - stato vigente e stato variato;
- Tavola 7 - Regolamento Urbanistico - scala 1 : 5000 - stato vigente e stato variato;



COMUNE DI CALENZANO

- Tavola 11 - Regolamento Urbanistico - scala 1 : 2000 - stato vigente e stato variato;
- Tavola 14 - Regolamento Urbanistico - scala 1 : 2000 - stato vigente e stato variato;
- Tavola 16 - Regolamento Urbanistico - scala 1 : 2000 - stato vigente e stato variato;
- Tavola 17 - Regolamento Urbanistico - scala 1 : 2000 - stato vigente e stato variato;
- Relazione Geologica, ai sensi del DPGR 53/R/2011;
- Rapporto Ambientale, ai sensi dell' art. 24 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- Sintesi non tecnica, ai sensi del comma 4 dell' art. 24 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

facenti parte integrante del presente atto allegati, non materialmente, ma in forma digitale, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell' Amministrazione Digitale" e depositati agli atti presso l'ufficio Area Pianificazione e progettazione, in forma cartacea;

DATO ATTO che, ai sensi dell' art. 245 della L.R. 65/2014 e del regolamento di attuazione n. 53/R approvato con DPGR 25/10/2011, le indagini geologiche della presente variante sono state depositate presso l' Ufficio del Genio Civile Valdarno Centrale in data 14/6/2017 con PEC prot 17041, 17043 e 17046 (deposito n.17/17);

VISTO il parere favorevole a condizione, espresso dalla commissione edilizia e dalla commissione comunale per il paesaggio nella seduta del 15/6/2017 - verbale 10/2017;

CONSIDERATO che la presente proposta di variante è stata sottoposta all' esame della Commissione Consiliare Assetto del Territorio nella seduta del 15/6/2017 - verbale 3/2017;

VISTA la relazione tecnica redatta dal responsabile del procedimento arch. Gianna Paoletti ai sensi dell' art. 18 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto in forma digitale, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell' Amministrazione Digitale";

VISTO il rapporto del garante dell' informazione e della partecipazione Ilaria Melani, redatto ai sensi dell' art. 38 della L.R. 65/2014, allegato al presente atto in forma digitale, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell' Amministrazione Digitale";

DATO ATTO altresì che:

- il responsabile del procedimento è l' arch. Gianna Paoletti, Responsabile dell' Area Pianificazione e Progettazione;
- ai sensi dell' articolo 37 della L.R. 65/2014 il garante dell' informazione e partecipazione è Ilaria Melani, funzionario dell' Area Comunicazione;

CONSIDERATO che per quanto previsto dall' articolo 39 del D. Lgs 33/2013 gli atti relativi alla formazione della presente variante sono stati pubblicati nell' apposita sezione del sito web del comune - Amministrazione Trasparente;

- VISTA la Legge urbanistica 1150/1942 e s.m.i.
- VISTO il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 152/2004 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- VISTO il Regolamento Regionale 53/R/2011;
- VISTO il DPR 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

* * * * *

Segue la discussione con gli interventi, riportati nella trascrizione del file audio registrato nella



COMUNE DI CALENZANO

seduta, dei sigg.ri:

- Sindaco Biagioli,
- Arena,
- Poni,
- Baratti,
- Venturini,
- De Natale,
- Sindaco Biagioli.

* * * * *

Nel corso della discussione **sono entrati** in sala il consigliere sig.ra Guarnieri Marzia e l'Assessore sig.ra Burberi Lara.

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n. 15 componenti il Consiglio.

* * * * *

Con la votazione di seguito riportata, svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	15	VOTANTI n.	15
ASTENUTI:			===
VOTI FAVOREVOLI:			10
VOTI CONTRARI: Baratti, De Natale, D'Elia, Venturini, Poni.			5

DELIBERA

1. di adottare, secondo la procedura di cui all'articolo 19 della L.R. 65/2014 la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, costituita dagli elaborati debitamente elencati in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati;
2. di dare atto che tutti gli elaborati della presente variante precedentemente elencati sono stati sottoscritti con firma digitale dal responsabile unico del procedimento e depositati anche in supporto digitale ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs 82/2005;
3. di dare mandato all'Area Pianificazione e Progettazione di disporre la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art. 8 comma 1 della L.R. 65/2014, nonchè all'Autorità Competente la VAS ai sensi dell'art. 25 della L. 10/2010, allo scopo di effettuare le consultazioni previste dalla legge;
4. di dare atto che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà depositato presso lo sportello del cittadino e pubblicato sul sito web del Comune per per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della L.R. 65/2014 e dall'art. 25 della L. 10/2010;
5. di dare atto che in conseguenza e per effetto dell'approvazione della variante di cui al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001, sarà posto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate a opere pubbliche;
6. di dare atto che la presente delibera è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;



COMUNE DI CALENZANO

Delibera altresì

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** a seguito di separata votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	15	VOTANTI n.	15
ASTENUTI:			==
MAGGIORANZA RICHIESTA	n. 9	(art. 134, comma 4, T.U. (D.Lgs. n. 267/2000)).	
VOTI FAVOREVOLI n.			10
VOTI CONTRARI: Baratti, De Natale, D'Elia, Venturini, Poni.			5

* * * * *



COMUNE DI CALENZANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 76 DEL 26-06-17

PARERI RESI AI SENSI DEL TESTO UNICO – (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000) SULLA
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Variante parziale al Regolamento Urbanistico vi=
 gente. Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R.
 65/2014.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'AREA

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ai
sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000).

Calenzano, 15-06-17

Il Responsabile
F.to PAOLETTI GIANNA



COMUNE DI CALENZANO

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BOLOGNESI OLGA

Il Segretario Generale
F.to AVETA PAOLA

=====
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Calenzano,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dottor Pier Luigi MENCHI

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line del Comune di Calenzano in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Calenzano,

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI

=====
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

☐ La presente deliberazione **è divenuta esecutiva il** _____ per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000).

Calenzano,

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI