

DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 53 del 02-05-2017

OGGETTO: Atto di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 17 comma 3 e 31 della LR.65/14 e ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR: Approvazione.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno due del mese di maggio alle ore 17:00, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione, seduta Pubblica.

(omissis il verbale)

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

BIAGIOLI ALESSIO	P	PIACENTE FRANCESCO	A
TAITI NICCOLO'	P	BIANCALANI CANDIA	P
VENTURINI MARCO	P	FIORINO GIANLUCA	A
FONTANA ELENA	A	GUARNIERI MARZIA	P
ARENA MARIA	A	PALMA ERASMO	P
BOLOGNESI OLGA	P	D'ELIA AMERICO	P
PONI STEFANO	P	DE NATALE VITO ANTONIO	P
FANI ANNA	P	BARATTI DANIELE	P
ALLEGRETTI OMBRETTA	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente BOLOGNESI OLGA.

PARTECIPA il Segretario Generale Dott. AVETA PAOLA, incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri:

PONI STEFANO.

BIANCALANI CANDIA.

DE NATALE VITO ANTONIO.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI SIGG.RI: Panzi Enrico, Burberi Lara, Felli Damiano, Padovani Irene, Prestini Riccardo.

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al punto n. 7 dell'o.d.g. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione:

(Omissis resoconto verbale della seduta..)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Calenzano è dotato di :

- **Piano Strutturale (PS)** approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 26 aprile 2014, pubblicata sul B.U.R.T. n.24 parte IV del 16giugno 2004, e successive varianti:
 - variante normativa art.21 delle Norme; approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 7 luglio 2014, pubblicata sul B.U.R.T. n.35 parte II del 3 settembre del 2014;
 - variante relativa alla riqualificazione e valorizzazione dell'area di Poggio Forneto e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 4 aprile 2016, pubblicata sul B.U.R.T. n.19 dell'11 maggio 2016;
 - variante relativa alle zone produttive approvata con delibera del Consiglio Comunale n.101 del 25 luglio 2016, pubblicata sul B.U.R.T. n.35 del 31 agosto 2016.
- **Secondo Regolamento Urbanistico (RU)**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.75 del 29 novembre 2013, pubblicata sul B.U.R.T. n.3 parte II del 22 gennaio 2014, e successive varianti relative:
 - all'ampliamento dell'area scolastica localit. Settimello, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 7 luglio 2014, pubblicata sul B.U.R.T. n.35 parte II del 3 settembre 2014;
 - programma di valorizzazione dei beni Comunali, per l'anno 2014, approvata con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 27 ottobre 2014, pubblicata sul B.U.R.T. n.46 del 19 novembre 2014;
 - variante normativa di adeguamento ai parametri urbanistici unificati regionali, Regolamento n.64/R approvata con delibera del Consiglio Comunale n.80 del 29 giugno 2015, pubblicato sul B.U.R.T. n.28 parte II del 15 luglio 2015;
 - programma di valorizzazione dei beni Comunali per l'anno 2015, approvata con delibera del Consiglio Comunale n.99 del 28 settembre 2015, pubblicato sul B.U.R.T. n.44 del 4 novembre 2015;
 - variante parziale semplificata, approvata con delibera del Consiglio Comunale n.71 del 30 maggio 2016, pubblicata sul BURT n.24 parte II del 15 giugno 2016;
 - variante parziale relativa alle zone D, approvata con delibera del Consiglio Comunale n.101 del 25 luglio 2016, pubblicata sul BURT n.35 parte II del 31 agosto 2016.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 224 della LR n. 65/14 "Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato" nelle more di formazione del nuovo piano strutturale e piano operativo si considera territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nel piano strutturale vigente ovvero quelle rientranti nel Sistema Territoriale Insediativo;

Ravvisato che la variante di cui all'oggetto pur non rientrando nella fattispecie di variante semplificata prevista all'articolo 30 della L.R. 65/14, non è soggetta alla conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25 della citata legge regionale in quanto non contiene previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato come sopra individuato;

Rilevato che la presente variante interessa beni sottoposti a vincolo di tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs.n.42/2004, e pertanto si rende necessario adeguare la variante ai contenuti del PIT con valenza di piano paesaggistico secondo quanto previsto all'articolo 31 della LR 65/14;

Visto l'atto di avvio del procedimento, redatto dall'Area Pianificazione e progettazione, ai sensi degli articoli 17 e 31 della citata legge regionale e dell'articolo 21 della Disciplina del PIT Piano Paesaggistico, allegato quale parte integrante alla presente deliberazione;



COMUNE DI CALENZANO

Rilevato che nell'atto di Avvio del Procedimento sono contenuti gli elementi espressamente elencati all'articolo 17 comma 3 della citata legge regionale, nonché quelli dell'articolo 21 della disciplina del PIT – Piano Paesaggistico regionale, con particolare riferimento alla definizione degli obiettivi della variante;

Preso atto che la variante di cui trattasi è sottoposta a valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'articolo 5 comma 2 lettera b bis della LR n.10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che ai sensi dell'articolo 17 comma 2 della LR n. 65/14 l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'articolo 23, comma 2, della LR n. 10/2010;

Dato atto che con pec prot. 10347 del 14 aprile 2017 il documento preliminare la VAS è stato trasmesso al comune di Sesto Fiorentino in qualità di autorità competente, in forza del protocollo d'intesa stipulato in data 27.02.2015, e agli altri soggetti competenti in materia ambientale;

Dato atto altresì che:

- il responsabile del procedimento è l'arch. Gianna Paoletti, Responsabile dell'Area Pianificazione e Progettazione;
- ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 65/14 il garante dell'informazione e partecipazione e l'istruttore direttivo Ilaria Melani, funzionario dell'Area Comunicazione;

Ritenuto per quanto sopra, di dovere avviare il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 31 della LR 65/14 e ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR;

Considerato che per quanto previsto dall'articolo 39 del D. Lgs 33/2013 gli atti propedeutici alla formazione della presente variante sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web del comune - Amministrazione Trasparente, per fini ivi previsti;

Considerato che la presente proposta di variante è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Assetto del Territorio nella seduta del 18 aprile 2017– verbale n.1;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge regionale n. 65/2014;

Visto il D.Lgs. 152/2004;

Vista la L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

Visto l'allegato parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

* * * * *

Segue la discussione con gli interventi, riportati nella trascrizione del file audio registrato nella seduta, dei sigg.ri:

D'Elia,
Sindaco Biagioli,
Venturini,



COMUNE DI CALENZANO

De Natale,
Venturini,
De Natale,
Sindaco Biagioli,
Arena,
Bianclani,
De Natale,
Fiorino,
Taiti.

* * * * *

Nel corso della discussione **sono entrati** in sala i consiglieri Fiorino Gianluca e Arena Maria

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n. 15 componenti il Consiglio.

* * * * *

Con la votazione di seguito riportata, svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	15	VOTANTI n.	14
ASTENUTI: Baratti			1
VOTI FAVOREVOLI			12
VOTI CONTRARI: D'Elia, De Natale			2

DELIBERA

1. di approvare il documento costituente l'Avvio di procedimento, redatto dall'Area Pianificazione e Progettazione, ai sensi degli articoli 17 e 31 della L.R. 65/14 e ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina del PIT/PPR, che si allega al presente atto;
2. di avviare il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'articolo 17 comma 3 della L.R. 65/14;
3. di avviare il procedimento di adeguamento della variante al Regolamento Urbanistico al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina del PIT/PPR;
4. di dare atto che è stato avviato il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'articolo 23 della LR n. 10/2010;
5. di dare atto che responsabile del procedimento è l'arch. Gianna Paoletti responsabile dell'Area Pianificazione e Progettazione;
6. di individuare, ai sensi dell'articolo 17 comma 3 lettera f) della LR n. 65/14, quale Garante dell'Informazione l'istruttore direttivo Ilaria Melani responsabile del servizio comunicazione;
7. di dare mandato all'Area Pianificazione e Progettazione di disporre la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti individuati al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione della variante in oggetto, nonché alla Regione Toscana e al Ministero dei beni culturali ai fini dell'avvio paesaggistico di adeguamento al PIT/PPR;



COMUNE DI CALENZANO

Delibera altresì

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** a seguito di separata votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	15	VOTANTI n.	14
ASTENUTI: Baratti			1
MAGGIORANZA RICHIESTA	n. 9	(art. 134, comma 4, T.U. (D.Lgs. n. 267/2000)).	
VOTI FAVOREVOLI n.			12
VOTI CONTRARI: D'Elia, De Natale			2

* * * * *



COMUNE DI CALENZANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 53 DEL 02-05-17

PARERI RESI AI SENSI DEL TESTO UNICO – (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000) SULLA
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Atto di avvio del procedimento ai sensi degli ar=
ticoli 17 comma 3 e 31 della LR.65/14 e ai sensi
dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR: Ap=
provazione.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'AREA

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ai
sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000).

Calenzano, 18-04-17

Il Responsabile
F.to PAOLETTI GIANNA



COMUNE DI CALENZANO

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BOLOGNESI OLGA

Il Segretario Generale
F.to AVETA PAOLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Calenzano,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dottor Pier Luigi MENCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line del Comune di Calenzano in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Calenzano, 10-05-17

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

La presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il _____ per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000).

Calenzano, 22-05-17

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI