



COMUNE DI CALENZANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

NUMERO 155 DEL 31/07/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CALENZANO E L'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE "ORTOCOLLETTIVO NATURA È" PER LA CUSTODIA, LA GESTIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL PARCO DI VILLA CARMINE, DELLE AREE AGRICOLE CONNESSE, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX MOLINO DEL LICE" E DELLE RELATIVE AREE AGRICOLE.

L'anno duemilaventisei il giorno trentuno del mese di Luglio alle ore 12:45, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

PRESIEDE il SINDACO sig. GIUSEPPE CAROVANI.

Dei componenti la Giunta Municipale:

<i>NOMINATIVO</i>	<i>CARICA</i>	
CAROVANI GIUSEPPE	SINDACO	P
BANCHELLI MARTINA	ASSESSORE	A
BONAIUTI MARCO	ASSESSORE	P
PIERI SIMONA	ASSESSORE	P
SANSONE MAURIZIO	ASSESSORE	A
VENTURINI MARCO	ASSESSORE	P

ne risultano PRESENTI n.4 e ASSENTI n.2.

Fra i tre Assessori presenti è collegato in modalità videoconferenza, mediante piattaforma telematica, l'Assessore Marco Venturini (ai sensi dell'art.4 del Regolamento del funzionamento della Giunta Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 51 del 19/04/2022).

PARTECIPA il dott. Pier Luigi Menchi in qualità di Vicesegretario Comunale, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Calenzano, nel corso degli anni, ha perseguito l'obiettivo della valorizzazione del patrimonio storico, paesaggistico, ambientale e rurale costituito dal Parco di Villa Carmine, dalle aree agricole del Colle di San Donato e dal complesso immobiliare denominato "Ex Molino del Lice", attraverso specifici accordi con la Fondazione Adolfo Carmine;
- con convenzione sottoscritta in data 16 gennaio 2024 la Fondazione Adolfo Carmine ha concesso al Comune l'uso del Parco di Villa Carmine e dei terreni agricoli connessi fino al 31 dicembre 2050, al fine di destinarli stabilmente a finalità pubbliche, ambientali, agricole, culturali e sociali;
- il Comune dispone inoltre del diritto di superficie sul complesso immobiliare denominato "Ex Molino del Lice" e delle relative aree, anch'esso vigente fino al 31 dicembre 2050;
- negli ultimi anni l'Associazione di Promozione Sociale "Ortocollettivo Natura È", iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), ha collaborato con l'Amministrazione comunale nello svolgimento delle attività di apertura, custodia, gestione del Parco di Villa Carmine, coltivazione delle aree agricole ed olivetate e valorizzazione ambientale del sito, conseguendo risultati positivi sotto il profilo della tutela del

Delibera di Giunta numero 155 del 31/07/2026 - 1 - Comune di Calenzano

- patrimonio pubblico, della partecipazione civica e della promozione delle attività agricole sostenibili;
- l'Associazione ha altresì presentato una proposta di Patto di Collaborazione finalizzata al progressivo recupero e riutilizzo del complesso immobiliare "Ex Molino del Lice", mediante un percorso di autorecupero e valorizzazione compatibile con il valore storico, architettonico e paesaggistico del bene;

CONSIDERATO CHE

- il Parco di Villa Carmine, il Colle di San Donato e il complesso dell'Ex Molino del Lice costituiscono un patrimonio di particolare interesse storico, culturale, ambientale e paesaggistico, sottoposto ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004;
- l'Amministrazione comunale ritiene strategico proseguire il percorso di valorizzazione di tali beni mediante il coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore, in attuazione dei principi di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore), ed in particolare gli articoli 55 e 56, promuove forme di collaborazione tra le pubbliche amministrazioni e gli Enti del Terzo Settore per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- lo schema di convenzione allegato disciplina puntualmente:
 - le attività di custodia, gestione e valorizzazione del Parco di Villa Carmine;
 - la gestione agricola delle aree connesse;
 - la manutenzione ordinaria delle aree;
 - il percorso di progressivo recupero del complesso dell'Ex Molino del Lice;
 - gli obblighi delle parti;
 - le responsabilità e le coperture assicurative;
 - il riconoscimento di un contributo annuale pari ad € 2.500,00 destinato esclusivamente alle attività di apertura e custodia del Parco;
- la convenzione avrà durata dalla data della sottoscrizione fino al 31 dicembre 2032;

RITENUTO che l'approvazione dello schema di convenzione rappresenti uno strumento idoneo a garantire:

- la continuità della gestione del Parco di Villa Carmine;
- la valorizzazione del patrimonio agricolo comunale;
- il recupero progressivo del complesso dell'Ex Molino del Lice;
- la promozione della partecipazione civica e del volontariato organizzato;
- la tutela e la valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico comunale;

VISTI

- gli articoli 48 e 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale per i rapporti con gli Enti del Terzo Settore, ove applicabile;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi e palesi

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo Schema di Convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Calenzano e l'Associazione di Promozione Sociale "Ortocollettivo Natura È", avente ad oggetto la custodia, la gestione e la valorizzazione del Parco di Villa Carmine, delle aree agricole connesse, del complesso immobiliare "Ex Molino del Lice" e delle relative aree agricole;
- di dare atto che la convenzione avrà durata dalla data della sottoscrizione fino al 31 dicembre 2032;
- di dare atto che la convenzione prevede il riconoscimento di un contributo annuo di € 2.500,00 destinato alle attività di apertura e custodia del Parco di Villa Carmine, con imputazione ai pertinenti capitoli del bilancio di previsione per gli esercizi interessati;
- di demandare al Responsabile dell'Area Ambiente e Viabilità ed al Responsabile dell'Area Patrimonio, per quanto di rispettiva competenza, la sottoscrizione della convenzione e l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla sua attuazione, compresi eventuali adeguamenti di carattere non sostanziale;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri diretti a carico del bilancio comunale oltre quelli espressamente previsti dalla convenzione;
6. di dichiarare, stante l'urgenza di procedere alla sottoscrizione della convenzione e garantire la continuità della gestione del patrimonio pubblico interessato, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Giuseppe Carovani

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Pier Luigi Menchi

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)