



COMUNE DI CALENZANO

**DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE**

NUMERO 42 DEL 31/03/2026

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RIG_02 – DIETRO POGGIO – ADOZIONE AI SENSI ART. 111 L.R. 65/2014.

L'anno duemilaventisei e questo giorno trentuno del mese di Marzo alle ore 15:45, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in Prima convocazione, seduta pubblica.

(Omissis il Verbale)

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

CAROVANI GIUSEPPE	P	GARGANTI STEFANO	P
FRANCIONI LEONARDO	P	MILANI MASSIMO	P
PIACENTE FRANCESCO	P	ARENA MARIA	P
MONTECCHI MATTEO	P	PEDRINI ALESSIO	P
SAVELLI GIADA	P	VANNINI SANDRA	P
NENCIARINI ANNA PAOLA	A	BIAGIOTTI MARIA GRAZIA	P
TORRINI RENZO	P	BARATTI DANIELE	P
GIUNTINI SIMONE	P	CASTRO PIVETTA MONICA	P
VIOLI DANIELA	P		

Ne risultano presenti n 16 e assenti n 1

PRESIEDE l'adunanza la Presidente SANDRA VANNINI

PARTECIPA il Segretario Generale Dott.ssa SAMANTHA ARCANGELI, incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i signori: FRANCIONI LEONARDO, TORRINI RENZO, BIAGIOTTI MARIA GRAZIA

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI SIGG.RI: VENTURINI MARCO, SANSONE MAURIZIO, PIERI SIMONA, BONAIUTI MARCO, BANCHELLI MARTINA

La presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al punto n. 7 dell'odg dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione, che viene illustrato dall'Assessore Marco Venturini:

(...omissis resoconto verbale della seduta...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia di seguito riportata e relativa all'oggetto:

“PREMESSO che:

- Il Comune di Calenzano è dotato di Piano Strutturale Intercomunale (PS-i) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 03/04/2019 pubblicata sul B.U.R.T. n. 25 del 19/06/2019 e successive varianti ed aggiornamenti;
- Il Comune di Calenzano è altresì dotato di Piano Operativo Comunale (POC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 10/11/2022, pubblicato sul B.U.R.T. n. 50 del 14/12/2022 ed efficace dal 13/01/2023, e successive varianti ed aggiornamenti;

PREMESSO altresì che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.106 del 21/10/2004 è stata approvata la Variante al previgente P.R.G., con la quale è stato inserito nello strumento urbanistico il Piano di Recupero 105PR in località Dietro Poggio sud;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.115 del 26/09/2005 è stato approvato il Piano di Recupero 105PR ai sensi art. 69 L.R. 1/2005, e con le Deliberazioni di Consiglio Comunale n.135 del 10/09/2007 e n.156 del 29/10/2007 è stato approvato lo schema di convenzione;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.143 del 28/12/2006 è stato approvato il 1° Regolamento Urbanistico, che ha confermato il suddetto piano attuativo con la sigla 105PR-V;
- con atto notarile 30/10/2007 si è costituito il Consorzio per l’attuazione del Piano Attuativo “Dietro Poggio” in Comune di Calenzano;
- con atto notarile 13/11/2007 è stata stipulata la Convenzione per l’attuazione a scopo edificatorio dei terreni posti nel comune di Calenzano, facenti parte del Piano Urbanistico Attuativo 105PR-V;

PREMESSO altresì che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 07/02/2011 il Comune di Calenzano ha approvato l’avvio di un processo concorsuale di riprogettazione urbanistica e funzionale dell’area di Dietro Poggio;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 28/11/2013 è stato approvato il 2° Regolamento Urbanistico, che ha introdotto la previsione 4PDR (ex 105PR-V), per la quale sono fatti salvi i diritti acquisiti dal Consorzio Attuatore con gli atti convenzionatori siglati e loro successive modifiche;
- a seguito di ciò, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 07/04/2014 sono state approvate le “*Linee guida per la riqualificazione dell’area di Dietro Poggio*”, sulla base della procedura concorsuale sopra detta;
- in data 22/10/2015 è stato siglato l’atto notarile integrativo della Convenzione per l’attuazione a scopo edificatorio dei terreni posti nel comune di Calenzano, facenti parte del Piano Urbanistico Attuativo ex 105PR-V;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 16/04/2018 è stata approvata la variante semplificata al 2° Regolamento Urbanistico, che ha modificato l’assetto della previsione 4PDR (ex 105PR-V);

PREMESSO altresì che:

- con l’approvazione del Piano Operativo Comunale, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 10/11/2022, è stata istituita la Scheda Norma RIG_02 in località “Dietro Poggio” – di cui all’Allegato “A” alle N.T.A. del P.O.C.;
- secondo la disciplina della Scheda Norma, ai sensi art. 95 comma 9 L.R. 65/2014, alla naturale scadenza quinquennale della previsione 4PDR (ex 105PR-V) di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 16/04/2018 (vale a dire al 16/04/2023), o per l’ipotesi di rinuncia volontaria dei soggetti interessati all’attuazione dei medesimi, trova applicazione la disciplina di cui alla vigente Scheda Norma RIG_02, da attuarsi mediante Piano Attuativo ai sensi dell’art. 107 L.R. 65/2014;
- contestualmente, per effetto della disciplina sopra indicata, alle porzioni di territorio ricadenti dentro il vecchio perimetro del comparto 4PDR ed escluse dal nuovo perimetro della Scheda Norma RIG_02 sono applicate le disposizioni relative alla nuova disciplina delineata alla Scheda Norma;
- in data 07/08/2023 il Consorzio attuatore ha presentato istanza di approvazione del Piano Attuativo RIG_02, registrata al prot. n. 22794;
- in data 23/08/2023 con prot. 28762 l’ufficio ha formalmente dato comunicazione di avvio del procedimento,

assegnando il numero di pratica URB/2023/27794/PAC e indicando il Responsabile del Procedimento in oggetto;

CONSIDERATO che:

- allo stato attuale, per effetto dell'atto integrativo siglato in data 22/10/2015, oltre che delle successive disposizioni legislative L. 120/2020, L. 11/2024, la Convenzione risulta tuttora in corso di validità;
- la proposta del Consorzio attuatore per l'area in oggetto realizza gli obiettivi della Scheda Norma RIG_02, ossia riqualificare, attraverso un intervento di rigenerazione urbana da attuarsi con Piano Attuativo, una parte di città priva di servizi di base e caratterizzata da una bassa qualità architettonica del tessuto esistente, nei limiti indicati dalla Scheda Norma e per quanto riguarda:
 - modalità di attuazione;
 - parametri urbanistici e dimensionamento;
 - funzioni ammesse;
 - condizioni alla trasformazione;
 - direttive e prescrizioni per la progettazione;
 - standard urbanistici e opere connesse alla realizzazione dell'intervento;

RILEVATO che :

- per l'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale si applica la procedura ai sensi art. 111 L.R. 65/2014;

DATO ATTO che:

- ai sensi art. 5 bis L.R. 10/2010, "*non sono sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) né a verifica di assoggettabilità i Piani Attuativi, comunque denominati, che non comportino variante, quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste*";
- con nota prot. 41587 del 13/12/2023 il Comune ha richiesto alla Città Metropolitana, quale Autorità Competente in materia di VAS in base alla Convenzione stipulata con il Comune, di esprimersi in merito alla suddetta riconducibilità ai casi di esclusione dalla VAS, la quale ha dato parere favorevole con nota pervenuta al prot. 41972 del 18/12/2023 (ALLEGATO "A");

RILEVATO che:

- ai sensi art. 31 L.R. 65/2014 l'approvazione del Piano Attuativo comporta il procedimento di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale (PIT-PPR), ai sensi delle Disposizioni transitorie di cui all'art. 23 della Disciplina del PIT-PPR;
- a tale scopo il Piano è stato sottoposto alla preventiva valutazione della Conferenza Paesaggistica, la quale si è riunita in data 20/12/2023 e successivamente in data 09/04/2024, rilasciando il seguente parere favorevole a condizione, di cui al verbale pervenuto al prot. 12472 del 12/04/2024, per quanto attiene al procedimento di conformazione paesaggistica (ALLEGATO "B"):

*"La Conferenza, vista la documentazione in atti, alla luce dell'istruttoria condotta, verificata la conformità degli interventi previsti dal PA con le prescrizioni dei beni paesaggistici presenti, esprime **parere favorevole** al Piano Attuativo denominato "RIG_02 – Dietro Poggio" nel Comune di Calenzano, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:*

sia approfondito lo studio dei prospetti e delle coperture per ciascuna tipologia di edificio in modo tale da assicurare il carattere unitario dell'intervento, l'armonia e la coerenza delle scelte progettuali sia tra i diversi edifici del piano, sia in relazione all'assetto morfologico esistente; la valutazione dovrà essere fatta nell'ambito dei procedimenti autorizzativi di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

sia approfondita la progettazione della passerella, in modo che risulti assicurato l'inserimento e allo stesso tempo limitato l'impatto nel comparto, nonché dalle emergenze presenti; la valutazione dovrà essere fatta nell'ambito dei procedimenti autorizzativi di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

sia svolto uno studio accurato della vela, la cui fattibilità e valutazione dovranno essere fatti nell'ambito dei procedimenti autorizzativi di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

integrare le NTA all'art. 9 – Sostenibilità energetica delle risorse naturali, con disposizioni specifiche sulle soluzioni progettuali proposte nell'elaborato grafico, in modo tale da assicurare l'integrazione dei pannelli fotovoltaici nelle coperture e limitare l'impatto dalle visuali intercettate; sarà cura dell'Area Pianificazione del Comune di Calenzano, in accordo con la Soprintendenza, verificare l'integrazione delle modifiche richieste;

siano inserite nelle NTA delle disposizione specifiche in merito al contenimento dall'inquinamento luminoso; sarà cura dell'Area Pianificazione del Comune di Calenzano, in accordo con la Soprintendenza, verificare l'integrazione delle modifiche richieste;

sia rivista la scelta dei materiali nella viabilità pubblica e privata nonché nelle aree a parcheggio di relazione in modo tale da aumentare la permeabilità del suolo, e ridurre le superfici non permeabili; la valutazione dovrà essere fatta nell'ambito dei procedimenti autorizzativi di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004."

DATO ATTO che, per quanto precede, il Comune di Calenzano, in accordo con la Soprintendenza, ha verificato l'integrazione delle modifiche richieste alle NTA del Piano Attuativo, come si evince dalla nota della Soprintendenza pervenuta al prot. 3557 del 29/01/2026 (ALLEGATO "C") – mentre per gli altri punti è prescritta la valutazione nell'ambito dei procedimenti autorizzativi di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

VISTO:

- il Piano Attuativo in oggetto costituito dai seguenti elaborati, agli atti del procedimento, debitamente sottoscritti con firma digitale dal progettista e allegati al presente atto in formato digitale:

<i>URB EG 01_elenco elaborati.pdf</i>
<i>URB EG 02_relazione tecnica.pdf</i>
<i>URB EG 03_relazione paesaggistica.pdf</i>
<i>URB EG 04_Relazione geologica.pdf</i>
<i>URB EG 05_NTA.pdf</i>
<i>URB EG 06_schema di convenzione.pdf</i>
<i>URB EG 07-RT trasportistica_rev1.pdf</i>
<i>URB EG 08_relazione storica.pdf</i>
<i>URB EG 09_relazione acustica(1).pdf</i>
<i>URB EG 10_Relazione idraulica.pdf</i>
<i>URB EG 11_Pareri enti gestori reti.pdf</i>
<i>URB SA 01_inquadramento.pdf</i>
<i>URB SA 02_catastale.pdf</i>
<i>URB SA 03_rilievo.pdf</i>
<i>URB SA 04_documentazione fotografica.pdf</i>
<i>URB SA 05_inquadramento.pdf</i>
<i>URB SP 01_standard.pdf</i>
<i>URB SP 02_planimetria ctr.pdf</i>
<i>URB SP 03_planivolumetrico su ortofoto.pdf</i>
<i>URB SP 04_planimetria su catastale.pdf</i>
<i>URB SP 05a_schemi.pdf</i>
<i>URB SP 05b_abaco.pdf</i>
<i>URB SP 06a_sezioni ambientali.pdf</i>
<i>URB SP 06b_sezioni ambientali.pdf</i>
<i>URB SP 07_rendering.pdf</i>
<i>URB SP 08_UMI.pdf</i>
<i>URB SP 09_progetto del verde.pdf</i>
<i>URB SP 10_sovrapposto verde.pdf</i>
<i>URB SP 10b_verifica verde parcheggi.pdf</i>
<i>URB SP 11a_Planimetria PInt.pdf</i>
<i>URB SP 11b_Planimetria PT.pdf</i>

<i>URB R01_RETE ACQUEDOTTO E FOGNATURA NERA.pdf</i>
<i>URB R02_RETE ENEL.pdf</i>
<i>URB R03_RETE GAS.pdf</i>
<i>URB R04_TELERISCALDAMENTO E TELERAFFRESCAMENTO.pdf</i>
<i>URB R05_Acque meteoriche.pdf</i>
<i>PP EG 01_documento alternative progettuali.pdf</i>
<i>PP EG 02_DIP.pdf</i>
<i>PP EG 03_calcolo sommario spesa.pdf</i>
<i>PP 01_individuazione opere urb.pdf</i>
<i>PP 02_cronologia interventi.pdf</i>
<i>PP 03_ab equivalenti.pdf</i>
<i>PP 04_opere per UMI.pdf</i>
<i>PP 05a_passerella.pdf</i>
<i>PP 05b_passerella.pdf</i>
<i>PP 06a_Piazza e loggia pubblica.pdf</i>
<i>PP 06b_Piazza e loggia pubblica.pdf</i>
<i>PP 07_pavimentazioni.pdf</i>
<i>PP 08_sezioni stradali.pdf</i>
<i>PP 09a_piante AIP.pdf</i>
<i>PP 09b_sezioni AIP.pdf</i>

RILEVATA la completezza documentale per quanto disposto dall'art. 109 L.R. 65/2014;

VISTO in particolare l'allegato Schema di Convenzione che dispone:

- per l'attuazione degli interventi, la suddivisione in stralci funzionali ai sensi dell'art. 109 comma 3, L.R. 65/2014;
- il termine di validità entro il quale il Piano è realizzato, ai sensi art. 110 L.R. 65/2014;

DATO ATTO che, ai sensi art. 4, comma 10, della L.R. 65/2014, con l'intervento saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire una corretta riproduzione del patrimonio territoriale e in particolare:

- a) la sicurezza idrogeologica;
- b) l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- c) la disponibilità di energia;
- d) l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
- e) un'adeguata qualità degli insediamenti con riferimento ai requisiti di cui all'art. 60 (valorizzazione dei paesaggi) della citata legge;
- f) la gestione delle diverse tipologie di rifiuti;

DATO ATTO che, per l'espressione dei pareri dei competenti uffici comunali, è stata convocata la Conferenza di Servizi Istruttoria Interna ai sensi art. 15 R.E.U. svoltasi in varie sedute, con verbale conclusivo del 10/03/2023 (ALLEGATO "D");

DATO ATTO che, per le competenze della Commissione Edilizia comunale, ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento Edilizio Unificato, il progetto è stato valutato nelle sedute del 12/06/2025, 19/02/2026 e seduta finale del 05/03/2026 con parere conclusivo favorevole (ALLEGATO "E");

VISTI gli ulteriori pareri degli Enti a vario titolo coinvolti nel procedimento, elencati tra gli elaborati del Piano Attuativo e aventi valore prescrittivo;

DATO ATTO che in data 25/03/2026 con PEC prot. 10763 sono state depositate presso la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Centrale, le indagini geologico-idrauliche ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014, deposito n. 3/26 del 26/03/2026;

VISTI inoltre:

- il parere consultivo espresso ai sensi art. 16 R.E.U. dalla Commissione Comunale per il Paesaggio, in data 30/11/2023 verbale n. 22, ai fini del procedimento di conformazione paesaggistica ai sensi dell'art. 23 della Disciplina del PIT-PPR;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R. n. 65/2014, debitamente sottoscritta con firma digitale e allegata al presente atto, nella quale si accerta e si certifica che l'iter di formazione del Piano Attuativo in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e si attesta la sua coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica di riferimento; (ALLEGATO "F")
- il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione, individuato per la procedura in oggetto con Determinazione del Responsabile di Area Pianificazione Urbanistica n. 744 del 10/10/2024; (ALLEGATO "G");

CONSIDERATO che la procedura in oggetto e la documentazione inerente il Piano Attuativo è stata illustrata alla Commissione Consiliare Assetto del Territorio nella seduta del 24/03/2026, verbale n. 3/2026;

DATO ATTO che il Consorzio attuatore attualmente detiene la totalità dei beni ricompresi nel perimetro del Piano Attuativo e che pertanto non necessita l'attivazione della procedura di cui all'art. 107, comma 2, per la realizzazione degli interventi;

RITENUTO opportuno procedere all'ADOZIONE del Piano Attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale n. 65/2014;

RITENUTO altresì opportuno, per la particolare importanza urbanistica dell'intervento, estendere l'istituto delle osservazioni oltre il minimo indicato dall'art. 111 (30 giorni) ad un periodo effettivo di 45 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.;

DATO ATTO che in relazione al presente procedimento necessita disporre:

- l'adozione di ogni adempimento necessario e conseguente per la conclusione del procedimento urbanistico, secondo le prescrizioni della L.R. n. 65/2014;
- secondo quanto previsto dall'art 39 del D.lgs. n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web del comune, per i fini ivi previsti;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267 del 18/8/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il D.lgs. n. 82 del 7/3/2005 "Codice dell'amministrazione digitale";
- la L.R. n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio";
- la L.R. n. 68 del 27/12/2011 "Norme sul sistema delle autonomie locali";
- il D.lgs. n. 152 del 3/4/2006 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 10 del 12/2/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

ACCERTATA la regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 02/01/2025, con il quale il sottoscritto Arch. Maurizio Bresci è stato nominato Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia;

PROPONE DI DELIBERARE:

1. di prendere atto delle premesse alla presente Deliberazione;

2. di adottare il suddetto Piano Urbanistico Attuativo ai sensi art. 111 L.R. 65/2014, costituito dagli elaborati richiamati in narrativa, debitamente sottoscritti con firma digitale dal progettista e allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, disponibili al seguente link:
<https://cloud.comune.calenzano.fi.it/s/rtXcjJkRmKYybgj>
e depositati agli atti presso l'Ufficio in formato digitale;
3. di adottare l'allegato Schema di Convenzione che dispone:
 - per l'attuazione degli interventi, la suddivisione in stralci funzionali ai sensi dell'art. 109 comma 3, L.R. 65/2014;
 - il termine di validità entro il quale il Piano è realizzato, ai sensi art. 110 L.R. 65/2014;
4. di autorizzare fin d'ora il responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, arch. Maurizio Bresci, alla stipula della suddetta Convenzione, in seguito all'approvazione del Piano Attuativo;
5. di prendere atto degli allegati "A", "B", "C", "D", "E" e delle disposizioni e prescrizioni in essi contenuti, aventi valore cogente; i suddetti documenti risultano allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, disponibili al seguente link:
<https://cloud.comune.calenzano.fi.it/s/rtXcjJkRmKYybgj>
e depositati agli atti presso l'Ufficio in formato digitale;
6. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (ALLEGATO "F") e del Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione (ALLEGATO "G") allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, disponibili al seguente link:
<https://cloud.comune.calenzano.fi.it/s/rtXcjJkRmKYybgj>
e depositati agli atti presso l'Ufficio in formato digitale;
7. di prendere atto che, con nota dell'Autorità Competente Città Metropolitana di Firenze pervenuta al prot. 41972 del 18/12/2023, il Piano Attuativo è stato definitivamente escluso dal procedimento di VAS di cui alla L.R. 10/2010;
8. di prendere atto che, con il parere della Conferenza Paesaggistica di cui al verbale pervenuto al prot. 12472 del 12/04/2024, e la successiva verifica di ottemperanza del Comune di Calenzano, in accordo con la Soprintendenza, di cui alla nota della Soprintendenza pervenuta al prot. 3557 del 29/01/2026, il procedimento di conformazione paesaggistica è concluso;
9. di disporre che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sia depositato presso lo sportello del cittadino e pubblicato sul sito web del Comune, estendendo l'istituto delle osservazioni oltre il minimo indicato dall'art. 111 (30 giorni) ad un periodo effettivo di 45 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.; durante questo periodo chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, per gli adempimenti previsti dall'art. 111 della L.R. n. 65/2014;
10. di dare atto che decorso il termine per le osservazioni, la variante sarà approvata secondo il procedimento di cui all'art. 111 della L.R. n. 65/2014;
11. di dare mandato all'Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia di disporre:
 - la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati agli enti interessati, secondo le prescrizioni della L.R. n. 65/2014;
 - l'adozione di ogni adempimento necessario e conseguente per la conclusione dell'iter procedurale di approvazione del Piano Attuativo, secondo le prescrizioni della L.R. n. 65/2014;
 - secondo quanto previsto dall'art 39 del D.lgs. n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web del comune, per i fini ivi previsti;
12. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione.

LISTA ELABORATI

Elaborato	Nome file	Codice HASH (MD5)

URB EG 01	<i>URB EG 01_elenco elaborati.pdf</i>	<i>2f9ec01b32bb88cc8f98e412c8ab685c</i>
URB EG 02	<i>URB EG 02_relazione tecnica.pdf</i>	<i>4db42d03f0848152a82263505fcc5ce0</i>
URB EG 03	<i>URB EG 03_relazione paesaggistica.pdf</i>	<i>dabaaa4242f54448a3a535ca8d96efb6</i>
URB EG 04	<i>URB EG 04_Relazione geologica.pdf</i>	<i>1000108b06690f535e428ba4ba69f328</i>
URB EG 05	<i>URB EG 05_NTA.pd</i>	<i>4d35a946c16499aa996ef44ee87413ba</i>
URB EG 06	<i>URB EG 06_schema di convenzione.pdf</i>	<i>27186303016d995d3c41432f050bce63</i>
URB EG 07	<i>URB EG 07-RT trasportistica_rev1.pdf</i>	<i>8ecf61837f13583a8001f4efeb1ad68a</i>
URB EG 08	<i>URB EG 08_relazione storica.pdf</i>	<i>c0176dfe18d880e321d6b570f5164930</i>
URB EG 09	<i>URB EG 09_relazione acustica(1).pdf</i>	<i>4b7a8d5282a85bbfb114926c108fcd05</i>
URB EG 10	<i>URB EG 10_Relazione idraulica.pdf</i>	<i>98ffdf0b0f79c1004bbda8f92c717460</i>
URB EG 11	<i>URB EG 11_Pareri enti gestori reti.pdf</i>	<i>587c5c1e4101e881328669ef2dbb46ff</i>
URB SA 01	<i>URB SA 01_inquadramento.pdf</i>	<i>fee9bccaacf5f71841d0eb999d5a38cb</i>
URB SA 02	<i>URB SA 02_catastale.pdf</i>	<i>e098593d7a2d869f8ca24f6f1c764a7e</i>
URB SA 03	<i>URB SA 03_rilievo.pdf</i>	<i>d8f9192a732a353c2c1196a780c1a695</i>
URB SA 04	<i>URB SA 04_documentazione fotografica.pdf</i>	<i>ecf419722a54b913e44132041cb8c982</i>
URB SA 05	<i>URB SA 05_inquadramento.pdf</i>	<i>046a60eaa3ef9baec77895816589de17</i>
URB SP 01	<i>URB SP 01_standard.pdf</i>	<i>4b2d9e76c779808906212ae5a1c240c9</i>
URB SP 02	<i>URB SP 02_planimetria ctr.pdf</i>	<i>3359e3b387932c807238b64123b7ea85</i>
URB SP 03	<i>URB SP 03_planivolumetrico su ortofoto.pdf</i>	<i>f36cb9cff4cb7ff045490ac140939391</i>
URB SP 04	<i>URB SP04_planimetria su catastale.pdf</i>	<i>93ec9f9293277d102fb91b9325938938</i>
URB SP 05a	<i>URB SP 05a_schemi.pdf</i>	<i>f5286483e8883f2019463867b6135d0c</i>
URB SP 05b	<i>URB SP 05b_abaco.pdf</i>	<i>1cf15dcad640895670e0526d0f65272e</i>
URB SP 06a	<i>URB SP 06a_sezioni ambientali.pdf</i>	<i>9692bfd1cf54fee06146b84ed34306f9</i>
URB SP 06b	<i>URB SP 06b_sezioni ambientali.pdf</i>	<i>2de4ea5751ad80510c2d2e39f0954d2d</i>
URB SP 07	<i>URB SP 07_rendering.pdf</i>	<i>86159d82bb64d12f8ff985c991ee3b3d</i>
URB SP 08	<i>URB SP 08_UMI.pdf</i>	<i>411d8fe86b2d8d4d6961f512209d0323</i>
URB SP 09	<i>URB SP 09_progetto del verde.pdf</i>	<i>42fd4120a2b1cc0890d114c2ba79ea8b</i>
URB SP 10	<i>URB SP 10_sovrapposto verde.pdf</i>	<i>016418203a68b1ae8909404e03a6bcfe</i>
URB SP 10b	<i>URB SP 10b_verifica verde parcheggi.pdf</i>	<i>5d58e1e54502ff75b3b1416e3daed2c5</i>
URB SP 11a	<i>URB SP 11a_Planimetria PInt.pdf</i>	<i>2a985aa4d6fae5eb3fd32e1d644beed9</i>
URB SP 11b	<i>URB SP 11b_Planimetria PT.pdf</i>	<i>479eb3abfb4e51529b1fba454202f02e</i>
URB R 01	<i>URB R01_RETE ACQUEDOTTO E FOGNATURA NERA.pdf</i>	<i>31860d255d80209082e3209974521a88</i>
URB R 02	<i>URB R02_RETE ENEL.pdf</i>	<i>16695f8302da497574f962dfc89888e4</i>
URB R 03	<i>URB R03_RETE GAS.pdf</i>	<i>43365f80d332a1a188ec2e3f5f7d8fdd</i>
URB R 04	<i>URB R04_TELERISCALDAMENTO E TELERAFFRESCAMENTO.pdf</i>	<i>62837846a1f83d726bea848eb05e6366</i>
URB R 05	<i>URB R 05_Acque meteoriche.pdf</i>	<i>ffe8495dd7c88e8f07956273e68a05b6</i>
PP EG 01	<i>PP EG 01_documento alternative progettuali.pdf</i>	<i>8e0badf60a82efdcb5de39d899fd4715</i>
PP EG 02	<i>PP EG 02_DIP.pdf</i>	<i>19663e9d637941e6a2510e46a2de4a1e</i>
PP EG 03	<i>PP EG 03_calcolo sommario spesa.pdf</i>	<i>0d3fcbc302cc70d474e18d730c73ea9a</i>
PP 01	<i>PP 01_individuazione opere urb.pdf</i>	<i>876514c62773eda49957f22ee09e6e41</i>
PP 02	<i>PP 02_cronologia interventi.pdf</i>	<i>5bc4583fa3148a3c0531cd7b9879ec18</i>
PP 03	<i>PP 03_ab equivalenti.pdf</i>	<i>862c5402e2d73125691427e5c1f855f3</i>
PP 04	<i>PP 04_opere per UMI.pdf</i>	<i>fb080d685cee5e1efa3b09334554cc48</i>
PP 05a	<i>PP 05a_passerella.pdf</i>	<i>23a68132cf1094f542f8fecdbfe50145</i>

PP 05b	PP 05b_passerella.pdf	46b1a19d7fa18cfbda4dd300bbd5547d
PP 06a	PP 06a_Piazza e loggia pubblica.pdf	267d15183161c961db2d7b4769a812cc
PP 06b	PP 06b_Piazza e loggia pubblica.pdf	57ffaa96bb4636f5f8fdded0c460d14c3
PP 07	PP 07_pavimentazioni.pdf	75d0f95d13a2bc5e7bf66edd348058cf
PP 08	PP 08_sezioni stradali.pdf	291c4f96edd2f474f2162a9314dcf4c2
PP 09a	PP 09a_piante AIP.pdf	975983895e38e2d8779be1792c5c2ea0
PP 09b	PP 09b_sezioni AIP.pdf	a48591dca869e2d934e6da3bef4f2073

Il Responsabile dell' Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia
dott. Maurizio Bresci”

Segue la discussione con gli interventi, riportati nella trascrizione del file audio registrato nella seduta, dei sigg.ri:

- Francioni,
- Arena,
- Castro Pivetta,
- Baratti,
- Francioni,
- Assessore Venturini,
- Sindaco Carovani.

Nel corso della discussione sono **usciti** dalla sala i consiglieri Alessio Pedrini e Daniela Violi.

Al momento sono presenti, pertanto, n. 14 componenti il Consiglio.

Con la votazione di seguito riportata, svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dalla Presidente:

PRESENTI n.	14	VOTANTI n.	12
ASTENUTI: Baratti, Castro Pivetta			2
VOTI FAVOREVOLI			12
VOTI CONTRARI:			---

DELIBERA

- di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata;

Delibera altresì

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** a seguito di separata votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dalla presidente:

PRESENTI n.	14	VOTANTI n.	12
ASTENUTI: Baratti, Castro Pivetta			2
MAGGIORANZA RICHIESTA	n. 9	(art. 134, comma 4, T.U. (D.Lgs. n. 267/2000).	
VOTI FAVOREVOLI			12
VOTI CONTRARI:			---

Il Consiglio Comunale sospende momentaneamente i propri lavori alle ore 17:47.

Il Consiglio Comunale riprende i propri lavori alle ore 18:15.

Alla ripresa dei lavori **risulta assente** la consigliera Monica Castro Pivetta.

Al momento sono presenti, pertanto, n. 13 componenti il Consiglio.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto

PRESIDENTE

Sandra Vannini

IL SEGRETARIO GENERALE

Samantha Arcangeli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)



COMUNE DI CALENZANO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
NUMERO 38 DEL 26/03/2026

PARERE AI SENSI DEL TESTO UNICO – (Decreto Legislativo n 267/2000)
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RIG_02 – DIETRO POGGIO – ADOZIONE AI SENSI
ART. 111 L.R. 65/2014

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'AREA

esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art 49, comma 1, del TU (Decreto Legislativo n 267/2000)

Calenzano, 26/03/2026

Il Responsabile

Maurizio Bresci

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)



COMUNE DI CALENZANO

**DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE**

NUMERO 42 DEL 31/03/2026

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RIG_02 – DIETRO POGGIO – ADOZIONE AI SENSI ART. 111 L.R. 65/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line del Comune di Calenzano in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Calenzano, 07/04/2026

Il Responsabile

MENCHI PIER LUIGI

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Delibera di consiglio numero 42 del 31/03/2026 - Comune di Calenzano

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da PIER LUIGI MENCHI e stampato il giorno 07/04/2026
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI CALENZANO

DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 42 DEL 31/03/2026

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RIG_02 – DIETRO POGGIO – ADOZIONE AI SENSI ART. 111 L.R. 65/2014

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto certifica che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Calenzano, 07/04/2026

Il Responsabile

MENCHI PIER LUIGI

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Delibera di consiglio numero 42 del 31/03/2026 - Comune di Calenzano

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da PIER LUIGI MENCHI e stampato il giorno 07/04/2026
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.