Comune di Calendasco

Provincia di Piacenza

Comune di Rivergaro

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

(L.R. 21 dicembre 2017, n. 24)

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

S.2_C	Schema di assetto del territorio urbanizzato	Scala 1:5.000

Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG
Del. G.C. n. __ del __/__/____	Del. C.C. n. __ del __/__/____	Del. C.C. n. __ del __/__/____

Sindaco del Comune di Calendasco Filippo Zangrandi

Sindaco del Comune di Rivergaro Andrea Gatti

Gruppo di lavoro

PUG Comune di Calendasco dott. urb. Alex Massari
dott. geol. Stefano Castagnetti

PUG Comune di Rivergaro dott. urb. Alex Massari
arch. Fabio Ceci
arch. Luca Pagliettini
arch. Denis Aldedja
Avv. Roberto Ollari
dott. geol. Gabriele Corbelli

Confine comunale

1 - Valorizzare il ruolo del Capoluogo e delle principali polarità funzionali all'interno dell'area vasta

1.2 - Attivare politiche territoriali condivise sulle principali tematiche di area vasta

1.2.1 - Individuazione delle politiche e sviluppo di progettualità di ampio respiro

Potenziamento delle infrastrutture di trasporto pubblico locale e messa in sicurezza delle fermate

Fermate del TPL da mettere in sicurezza

2 - Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento della qualità degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo

2.1 - Qualificare e potenziare il sistema della città pubblica e la dotazione dei servizi di base

2.1.1 - Interventi di qualificazione diffusa del sistema delle principali dotazioni territoriali esistenti

2.1.2 - Interventi mirati sui servizi scolastici

Riqualificazione degli edifici scolastici al fine di garantire un buono stato di conservazione

Realizzazione del nuovo polo scolastico per la fascia di età 6-10 anni

2.1.3 - Interventi mirati sui servizi di interesse collettivo

1 Recupero dell'ultimo piano del Municipio come sede della Protezione Civile (Centro Operativo Comunale), delle associazioni e delle attività per giovani
2 Completamento del restauro del castello di Calendasco quale sede di attività culturali e ricreative
3 Riqualificazione dell'immobile denominato "ex farmacia" nel Capoluogo per ospitare funzioni sociali
4 Rifunzionalizzazione e miglioramento dell'ex scuola di Cotrebbia come sede di attività ricreative, culturali e di socializzazione
5 Qualificazione dell'ex canonica della chiesa di Cotrebbia per funzioni sociali
6 Recupero e rigenerazione dell'ex scuola di Boscone Cusani come polarità sociale

2.1.4 - Interventi mirati sui servizi sportivi

1 Valorizzazione del centro sportivo con interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico, nonché di miglioramento dei campi da calcio e del palazzetto dello sport nel Capoluogo

Ampliamento del Polo sportivo del Capoluogo

2.1.5 - Interventi mirati sugli spazi per la sosta

Potenziamento dei parcheggi pubblici all'interno del Capoluogo e di Boscone Cusani

2.1.6 - Interventi mirati sulle aree verdi e sui luoghi di aggregazione

Potenziamento e valorizzazione dei parchi gioco e dei punti di aggregazione

Realizzazione di una nuova piazza a Boscone Cusani

Realizzazione di un'area di sgambamento per i cani nel Capoluogo

Realizzazione di un'area verde attrezzata a Castellazzo di Sotto

2.2 - Riqualificare la rete della mobilità

2.2.1 - Interventi prioritari di messa in sicurezza di tratti stradali e nodi critici

Assi stradali da assoggettare ad interventi di miglioramento della sicurezza stradale

Interventi di miglioramento e messa in sicurezza dei nodi critici

2.2.2 - Realizzazione di nuovi assi stradali e riqualificazione di quelli esistenti:

Nuovi assi stradali

V1 Realizzazione della nuova strada di collegamento tra Strada Mezzano e Via Boscone, nel settore nord-ovest del Capoluogo
V2 Collegamento tra Via Alighieri ed il palazzetto dello sport nel Capoluogo
V3 Realizzazione di una strada camionabile tra Boscone Cusani e Soprarivo

Riqualificazione degli assi esistenti

VR1 Riqualificazione di Viale Matteotti nel Capoluogo
VR2 Ampliamento della strada che si sviluppa tra Boscone Cusani e Santimento

2.2.3 - Realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali

Piste ciclopedonali esistenti o in fase di realizzazione

Piste ciclopedonali di progetto

c1 Calendasco - Santimento - San Nicolò
c2 Incrociata - Arena - Zerbione
c3 Incrociata - Castellazzo di Sotto
c4 Calendasco - Boscone Cusani
c5 Bonina - San Nicolò

2.3 - Consolidare e qualificare il tessuto consolidato

2.3.1 - Delimitazione dei margini e dei limiti delle aree urbane (Perimetro del territorio urbanizzato)

Territorio urbanizzato all'interno del quale attivare politiche e azioni per la qualificazione edilizia e morfologica del tessuto consolidato

Interventi soggetti agli strumenti attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017

Edificati sparsi e/o discontinui prevalentemente residenziali

Edificati sparsi e/o discontinui prevalentemente produttivi

2.3.2 - Incentivazione della qualificazione diffusa edilizia, morfologica e funzionale dei tessuti consolidati

Qualificazione edilizia del tessuto consolidato con funzioni prevalentemente residenziali

Qualificazione morfologica del tessuto consolidato con funzioni prevalentemente residenziali

Qualificazione edilizia del tessuto consolidato con funzioni prevalentemente produttive

Qualificazione morfologica del tessuto consolidato con funzioni prevalentemente produttive

2.3.3 - Conservazione e valorizzazione delle emergenze architettoniche e dei beni storico-testimoniali

Centri e nuclei storici

Edifici di valore architettonico e testimoniale

2.3.4 - Individuazione di interventi specifici di completamento e/o riqualificazione morfologica e funzionale all'interno del tessuto urbano esistente

Interventi mirati di qualificazione morfologica e funzionale

Interventi mirati di completamento e ridefinizione morfologica e funzionale

2.3.5 - Individuazione di interventi specifici di riqualificazione del tessuto produttivo e/o di valorizzazione degli elementi di presidio del sistema economico:

P1 Tessuti produttivi di Ponte Trebbia
P2 Tessuti produttivi di Santimento

2.3.6 - Rigenerazione urbana di tessuti dismessi, dequalificati o da recuperare e dei tessuti produttivi a contatto con quelli residenziali esistenti

1 Nucleo agricolo dismesso nel Capoluogo
2 Nucleo agricolo dismesso nel Capoluogo
3 Ex canonica della chiesa di Cotrebbia
4 Nucleo agricolo dismesso e demolito a Castellazzo di Sotto

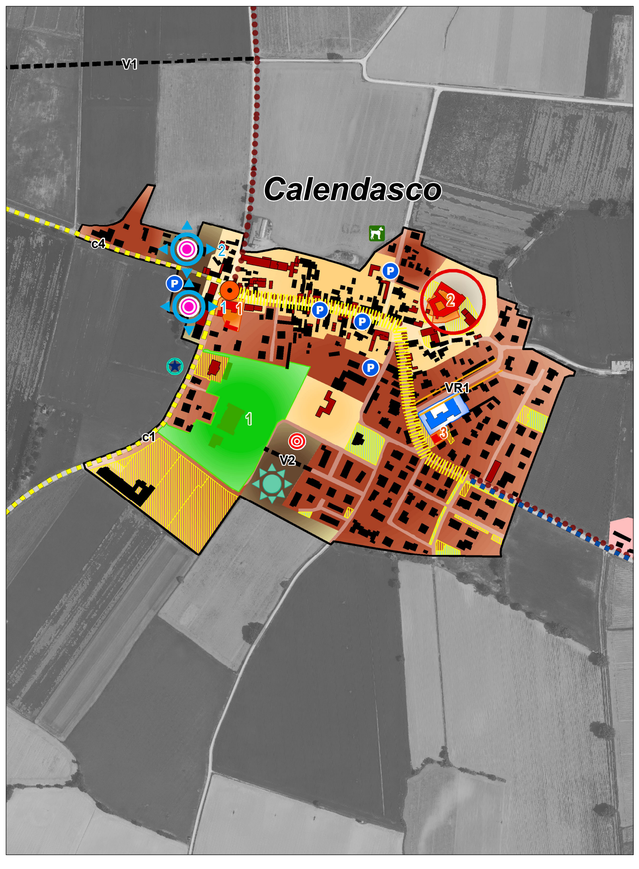
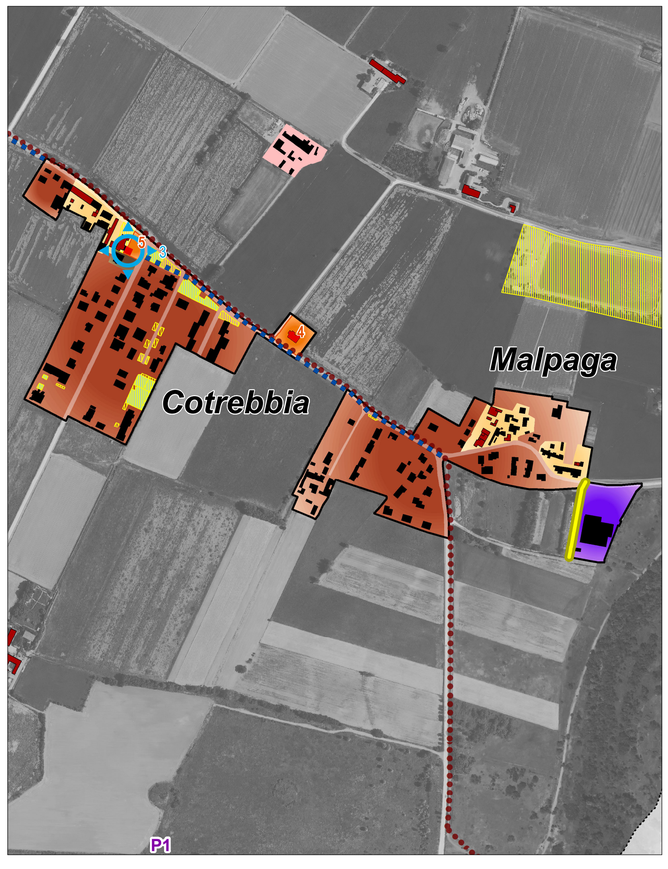
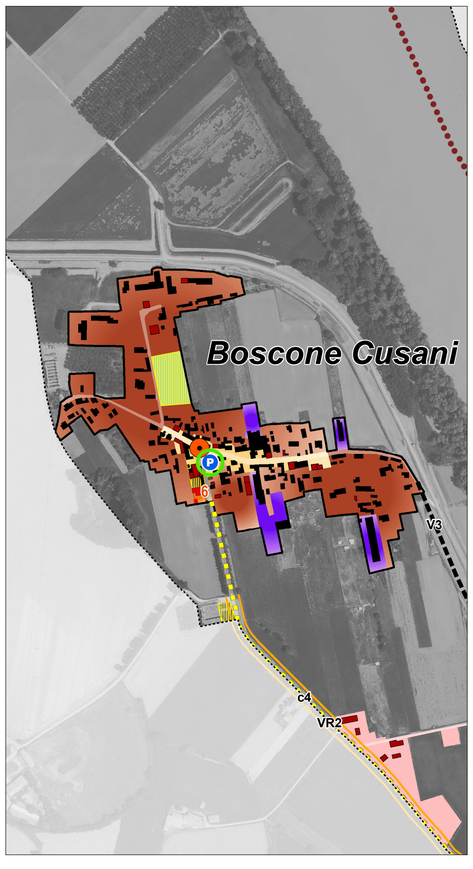
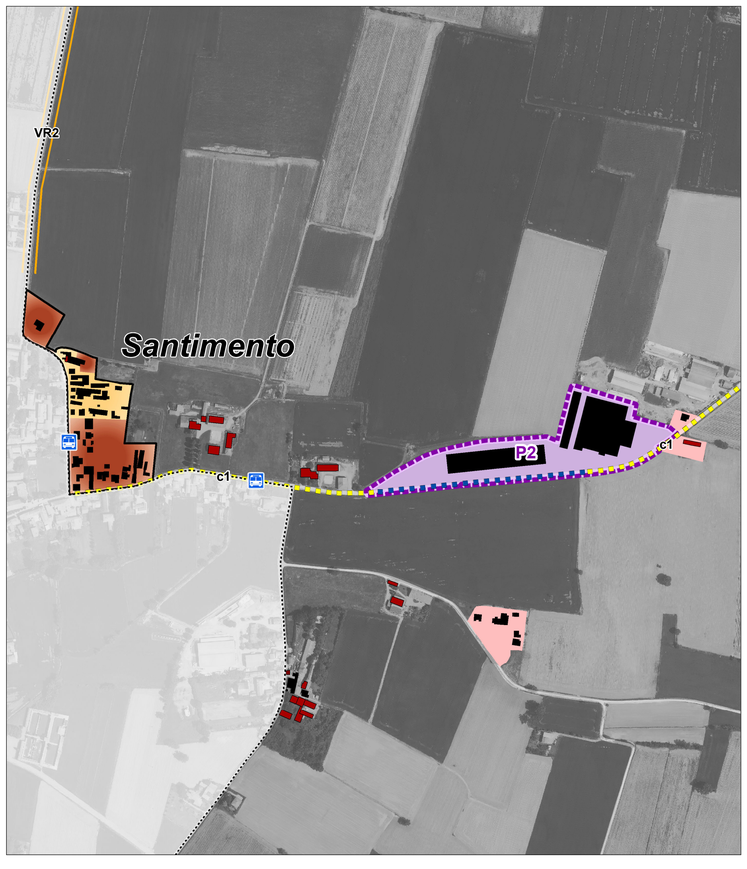
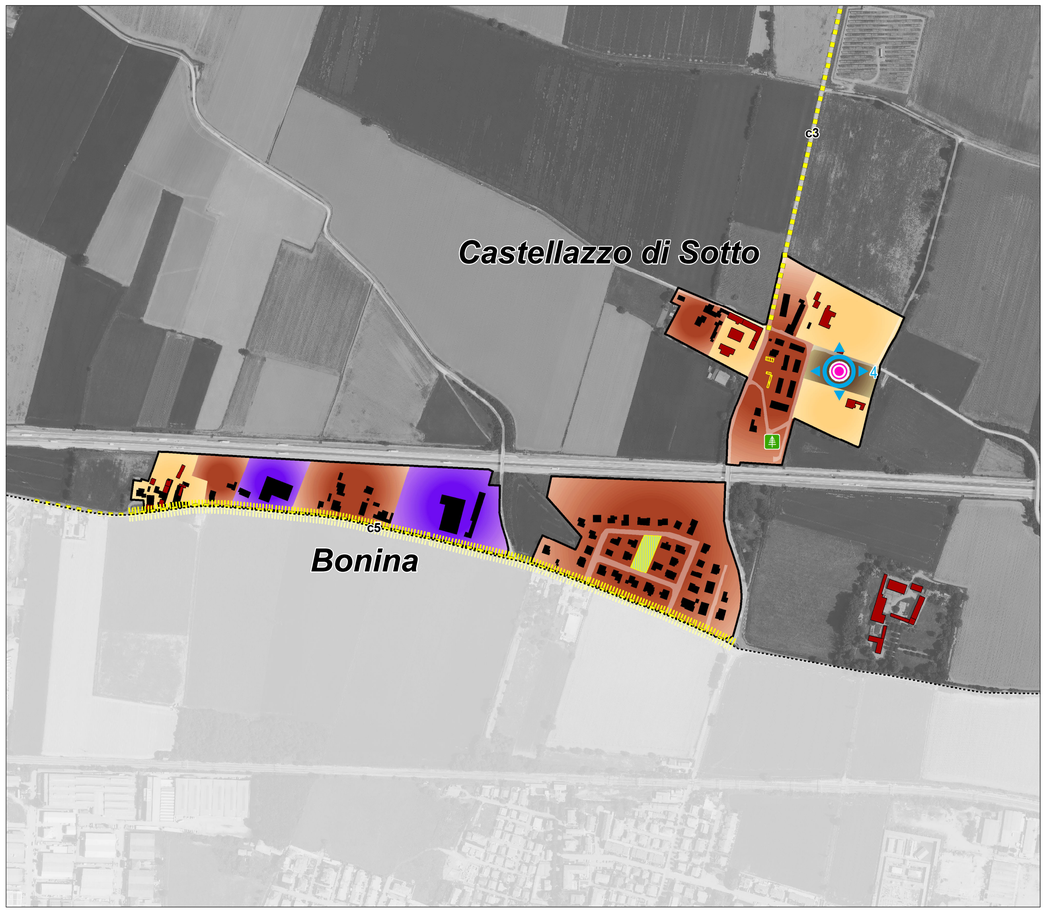
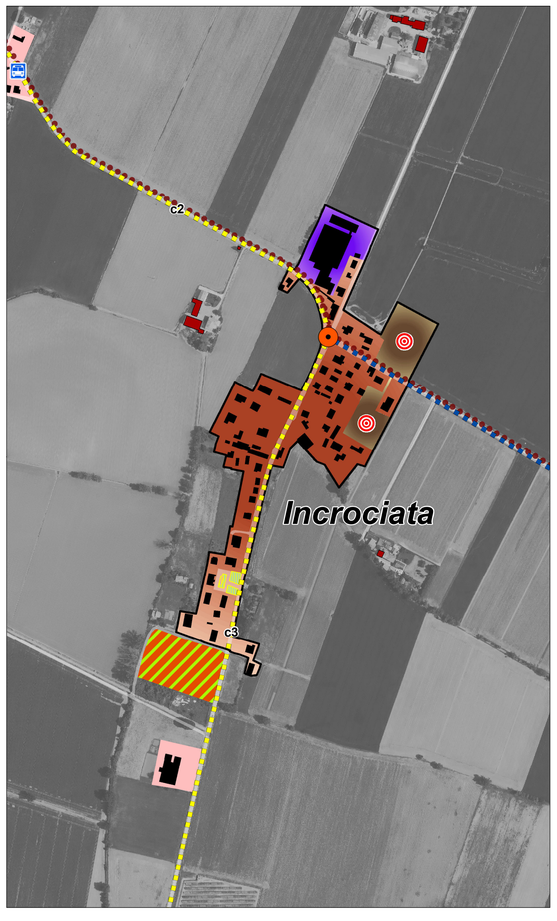
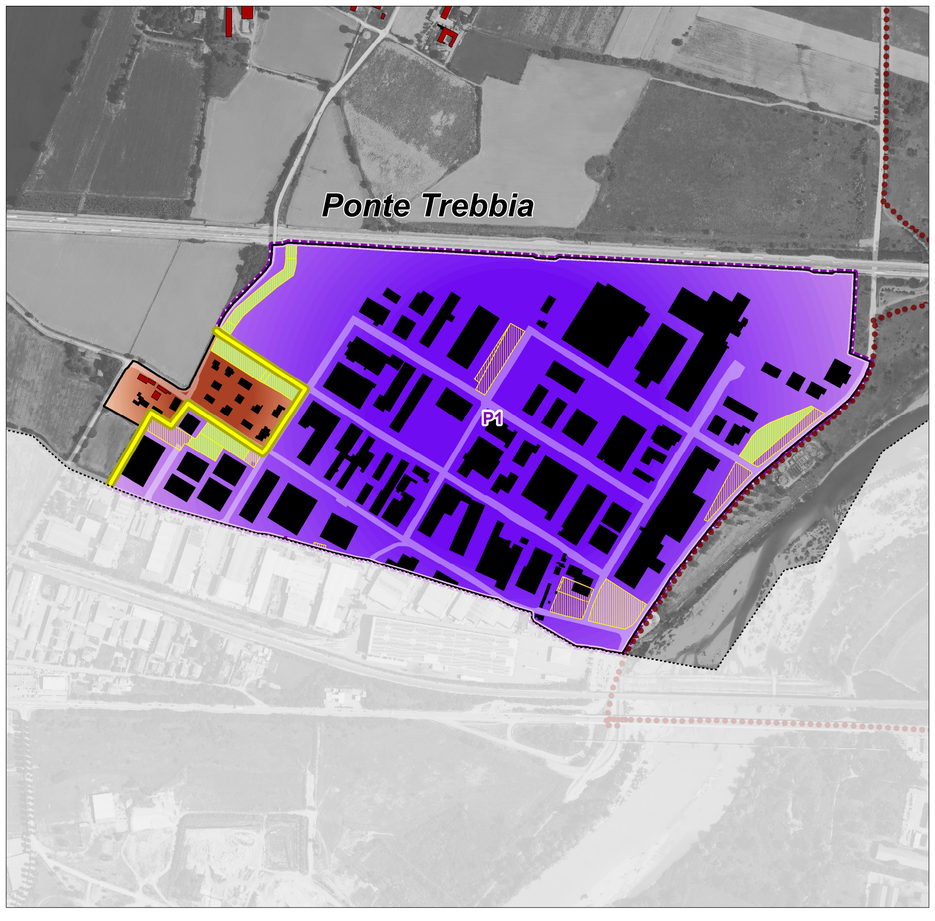
3 - Potenziare la qualità, la funzionalità e la fruibilità del territorio rurale e del paesaggio

3.4 - Valorizzare e potenziare il sistema turistico

3.4.1 - Valorizzazione della Via Francigena

3.4.4 - Valorizzazione del complesso del castello di Calendasco e delle scuderie come "hub culturale" di valore turistico

4 - Incrementare la capacità di adattamento e di resilienza dei sistemi urbani e territoriali

4.4 - Contenere gli inquinamenti e migliorare la qualità dell'aria riducendo i consumi energetici

4.4.2 - Riduzione delle situazioni di conflitto tra attività diverse dal punto di vista acustico