

Comune di Calendasco

Provincia di Piacenza

Comune di Rivergaro

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

(L.R. 21 dicembre 2017, n. 24)

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

S.I.C

Schema di assetto strategico

Scala 1:10.000

Assunzione Proposta PUG

Adozione Proposta PUG

Approvazione PUG

Del. G.C. n. ____ del ____

Del. G.C. n. ____ del ____

Del. G.C. n. ____ del ____

Sindaco del Comune di Calendasco

Filippo Zangranti

Sindaco del Comune di Rivergaro

Andrea Gatti

Gruppo di lavoro

PUG Comune di Calendasco

dott. urb. Alex Massari
dott. geol. Stefano Castagnetti

PUG Comune di Rivergaro

dott. urb. Alex Massari
arch. Fabio Credi
arch. Luca Paglietta
arch. Doris Adorja
Avv. Roberto Olari
dott. geol. Gabriele Corbelli

Confine comunale

1 - Valorizzare il ruolo del Capoluogo e delle principali polarità funzionali all'interno dell'area vasta

1.1 - Ricostruire l'identità urbana attraverso l'identificazione e qualificazione di un sistema di luoghi di riferimento

1.1.1 - Definizione delle polarità e del ruolo funzionale dei sistemi insediativi

- Calendasco: Rafforzamento della centralità e delle funzioni urbane del capoluogo, riqualificazione delle aree centrali
- Santimento, Bonina, Castellazzo di Sotto, Ponte Trebbia: Riconoscimento come porte di ingresso al territorio comunale, con il recupero del patrimonio edilizio e la qualificazione dei tessuti produttivi
- Malpaga, Cottebbia, Incrociata: Qualificazione degli insediamenti in un'ottica di valorizzazione del territorio
- Boscone Cusani: Valorizzazione del sistema insediativo lungo l'asta del Fiume Po e tutela del patrimonio edilizio storico

1.2 - Attivare politiche territoriali condivise sulle principali tematiche di area vasta

1.2.1 - Individuazione delle politiche e sviluppo di progettualità di ampio respiro

Valorizzazione e potenziamento degli spazi fruitivi e paesaggistici all'interno del Parco Regionale Fluviale del Trebbia e del Mtp Unesco "Media valle del Po"

- Perimetro del Parco
- Aree di sosta attrezzate
- Accessi attrezzati alle piste ciclabili

Potenziamento delle infrastrutture di trasporto pubblico locale e messa in sicurezza delle fermate

- Fermate del TPL da mettere in sicurezza

2 - Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento della qualità degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo

2.1 - Qualificare e potenziare il sistema della città pubblica e la dotazione dei servizi di base

2.1.2 - Interventi mirati sui servizi scolastici

- Riqualificazione degli edifici scolastici al fine di garantire un buono stato di conservazione
- Realizzazione del nuovo polo scolastico per la fascia di età 6-10 anni

2.1.3 - Interventi mirati sui servizi di interesse collettivo

- Recupero dell'ultimo piano del Municipio come sede della Protezione Civile (Centro Operativo Comunale) delle associazioni e delle attività per giovani
- Completamento del restauro del castello di Calendasco quale sede di attività culturali e ricreative
- Riqualificazione dell'immobile denominato "ex farmacia" nel Capoluogo per ospitare funzioni sociali
- Riqualificazione e miglioramento dell'ex scuola di Cottebbia come sede di attività ricreative, culturali e di socializzazione
- Qualificazione dell'ex canonica della chiesa di Cottebbia per funzioni sociali
- Recupero e rigenerazione dell'ex scuola di Boscone Cusani come polarità sociale

2.1.4 - Interventi mirati sui servizi sportivi

- Valorizzazione del centro sportivo con interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico, nonché di miglioramento dei campi da calcio e del palazzetto dello sport nel Capoluogo

- Ampliamento del Polo sportivo del Capoluogo

2.2 - Riqualificare la rete della mobilità

2.2.1 - Interventi prioritari di messa in sicurezza di tratti stradali e nodi critici

- Rete degli assi viari di collegamento territoriale
- Assi stradali da assoggettare ad interventi di miglioramento della sicurezza stradale
- Interventi di miglioramento e messa in sicurezza dei nodi critici

2.2.2 - Realizzazione di nuovi assi stradali e riqualificazione di quelli esistenti

- Nuovi assi stradali

- V1 Realizzazione della nuova strada di collegamento tra Strada Mezzano e Via Boscone, nel settore nord-ovest del Capoluogo
- V2 Collegamento tra Via Alighieri ed il palazzetto dello sport nel Capoluogo
- V3 Realizzazione di una strada camionabile tra Boscone Cusani e Sopravivo

- Riqualificazione degli assi esistenti

- VR1 Riqualificazione di Viale Matteotti nel Capoluogo
- VR2 Ampliamento della strada che si sviluppa tra Boscone Cusani e Santimento

2.2.3 - Realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali

- Piste ciclopedonali esistenti o in fase di realizzazione
- Piste ciclopedonali di progetto
- c1 Calendasco - Santimento - San Nicolò
- c2 Incrociata - Arena - Zerbio
- c3 Incrociata - Castellazzo di Sotto
- c4 Calendasco - Boscone Cusani
- c5 Bonina - San Nicolò

2.3 - Consolidare e qualificare il tessuto edile

2.3.1 - Delimitazione dei margini e dei limiti delle aree urbane (Perimetro del territorio urbanizzato)

- Territorio urbanizzato all'interno del quale attivare politiche e azioni per la riqualificazione edilizia e morfologica del tessuto consolidato
- Interventi soggetti agli strumenti attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017
- Edificati sparsi e/o discontinui

2.3.2 - Incentivazione della qualificazione diffusa edilizia, morfologica e funzionale dei tessuti consolidati

- Tessuti prevalentemente residenziali
- Tessuti prevalentemente produttivi

2.3.3 - Conservazione e valorizzazione delle emergenze architettoniche e dei beni storico-testimoniali (comprese le relative permanenze all'interno dei sistemi urbani)

- Tessuti di antica formazione in territorio urbano
- Patrimonio diffuso di valore storico in territorio rurale

2.3.4 - Individuazione di interventi specifici di completamento e/o riqualificazione morfologica e funzionale all'interno del tessuto urbano esistente

- Interventi mirati di qualificazione morfologica e funzionale
- Interventi mirati di completamento e ridefinizione morfologica e funzionale

2.3.5 - Individuazione di interventi specifici di riqualificazione del tessuto produttivo e/o di valorizzazione degli elementi di presidio del sistema economico

- P1 Tessuti produttivi di Ponte Trebbia
- P2 Tessuti produttivi di Santimento

2.3.6 - Rigenerazione urbana di tessuti dismessi, dequalificati o da recuperare e dei tessuti produttivi a contatto con quelli residenziali esistenti

3 - Potenziare la qualità, la funzionalità e la fruibilità del territorio rurale e del paesaggio

3.1 - Recuperare e valorizzare la struttura del paesaggio

3.1.1 - Mantenimento e valorizzazione delle trame e delle specificità dei diversi paesaggi

- Paesaggio della pianura agricola
- Paesaggio fluviale
- Regolamentazione e valorizzazione delle risorse forestali
- Varchi visivi da preservare

3.1.2 - Mitigazione degli impatti sul paesaggio naturale di strutture/infrastrutture che si configurano come elementi detrattori (opere incongrue, autostrada)

- Fabbricati oggetto di potenziale desigilazione
- Fasce verdi di mitigazione dell'autostrada Piacenza - Torino

3.3 - Qualificare il sistema insediativo diffuso

3.3.2 - Riuso e recupero dell'edificato rurale sparso, attraverso la tutela dei caratteri tipologici dell'edilizia tradizionale e del patrimonio di valore storico-testimoniale

3.4 - Valorizzare e potenziare il sistema turistico

3.4.1 - Valorizzazione della Via Francigena

- Tracciato della Via Francigena
- Guado di Sigerico

3.4.3 - Realizzazione di circuiti ciclopedonali tematici che si relazionino alle reti sovrallocali, completandone i collegamenti ai nodi principali ambientali e culturali quali il percorso lungo il Po, il percorso lungo il Trebbia, la Via Francigena, i punti di attracco lungo il Po (servizio di taxi fluviale), le emergenze di interesse storico e le aree di interesse archeologico

- Ciclovia del Po
- Circuito ciclopedonale per la valorizzazione turistica del territorio

3.4.4 - Valorizzazione del complesso del castello di Calendasco e delle scuderie come "hub culturale" di valore turistico

4 - Incrementare la capacità di adattamento e di resilienza dei sistemi urbani e territoriali

4.1 - Migliorare la funzionalità ecologica, potenziare la biodiversità e agevolare la funzionalità dei servizi ecosistemici

4.1.1 - Valorizzazione degli ambiti fluviali di connessione ecologica (Fiumi Po e Trebbia)

- Assi fluviali di connessione ecologica da valorizzare (Fiumi Po e Trebbia)
- Valorizzazione e potenziamento del nodo ecologico dell'area ZSC-ZPS "Fiume Po da Rio Borasco a Bosco Cusani" come ecosistema con dimensione e struttura tali da permettere di svolgere la funzione di serbatoio locale di biodiversità
- Costruzione di una rete infrastrutturale verde e blu in ambito urbano ed extra-urbano, attraverso il potenziamento della rete ecologica locale e a partire dalla tutela degli elementi di naturalità presenti (canali e corridoi d'acqua di terzo livello)

4.2 - Integrare il sistema del verde alla rete infrastrutturale e alle trasformazioni

4.2.2 - Recupero delle connettività ambientali interrotte dagli interventi infrastrutturali