



Comune di  
Calendasco

Provincia di Piacenza



Comune di  
Rivergaro



## QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

QC\_SF6.9\_C

Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della  
L.R.24/2017 - Calendasco

Scala  
1:5.000

Assunzione Proposta PUG

Adozione Proposta PUG

Approvazione PUG

Del. G.C. n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Del. C.C. n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Del. C.C. n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Sindaco del Comune di Calendasco

Filippo Zangrandi

Sindaco del Comune di Rivergaro

Andrea Gatti

Gruppo di lavoro

PUG Comune di Calendasco

dott. urb. Alex Massari  
dott. geol. Stefano Castagnetti

PUG Comune di Rivergaro

dott. urb. Alex Massari  
arch. Fabio Ceci  
arch. Luca Pagliettini  
arch. Denis Aldedja  
Avv. Roberto Ollari  
dott. geol. Gabriele Corbelli



**PUG**  
**Piano Urbanistico Generale**

**Territorio Urbanizzato di progetto**

 Territorio Urbanizzato  
art. 32 L.R. 24/2017

**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del  
01/01/2018

**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

**Previsioni in corso di attuazione**

 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area  
si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

 Territorio Urbanizzato ai sensi  
del PSC vigente

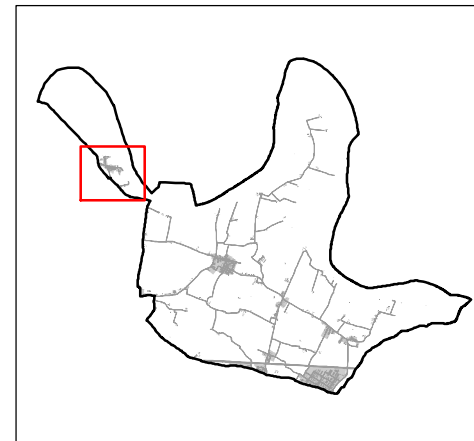
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

 Previsioni non attuate (ambiti per  
nuovi insediamenti)

 Edificati sparsi e/o discontinui

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano  
gli scostamenti tra perimetro del TU vigente  
(L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto  
(L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della  
nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

**01**





**PUG**  
**Piano Urbanistico Generale**

**Territorio Urbanizzato di progetto**

 Territorio Urbanizzato  
art. 32 L.R. 24/2017

**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del  
01/01/2018

**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

**Previsioni in corso di attuazione**

 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area  
si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

 Territorio Urbanizzato ai sensi  
del PSC vigente

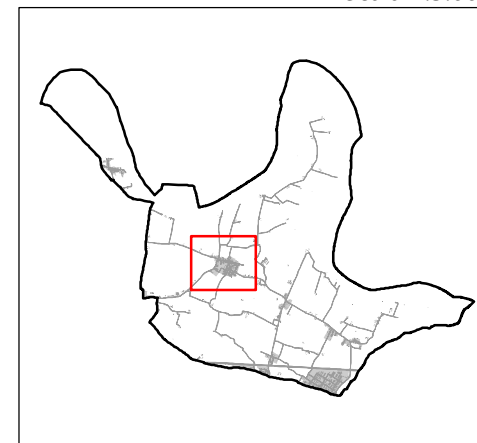
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

 Previsioni non attuate (ambiti per  
nuovi insediamenti)

 Edificati sparsi e/o discontinui

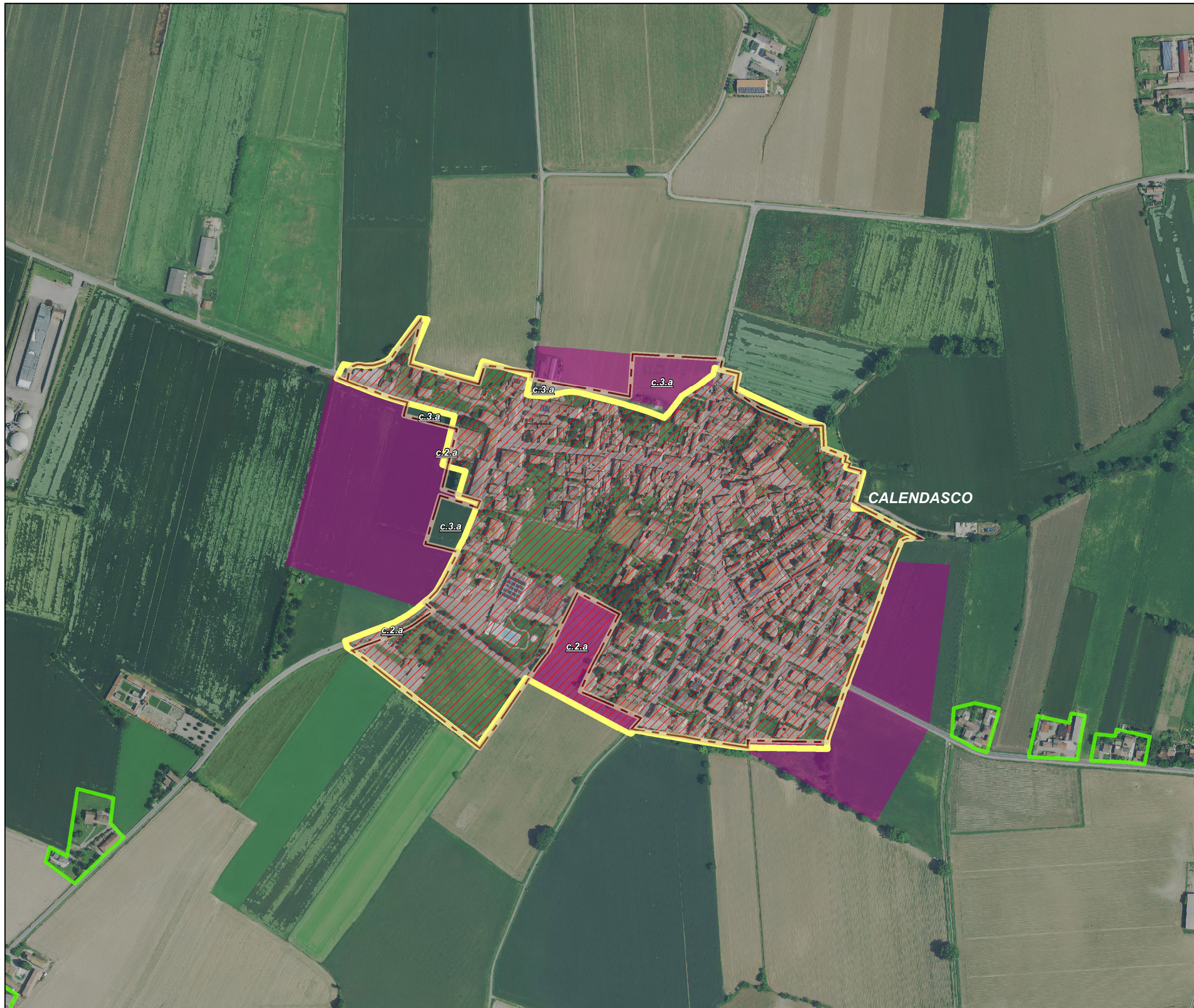
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano  
gli scostamenti tra perimetro del TU vigente  
(L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto  
(L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della  
nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

**02**





**PUG**  
**Piano Urbanistico Generale**

**Territorio Urbanizzato di progetto**

 Territorio Urbanizzato  
art. 32 L.R. 24/2017

**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del  
01/01/2018

**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

**Previsioni in corso di attuazione**

 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area  
si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

 Territorio Urbanizzato ai sensi  
del PSC vigente

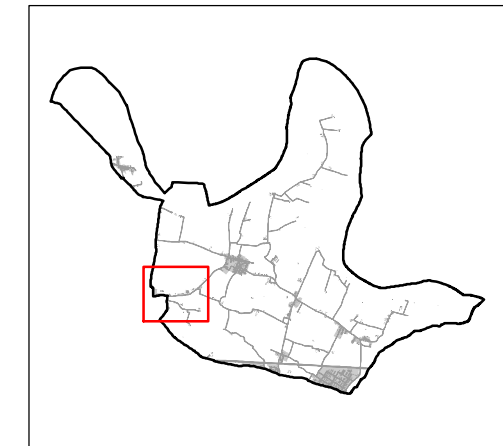
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

 Previsioni non attuate (ambiti per  
nuovi insediamenti)

 Edificati sparsi e/o discontinui

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano  
gli scostamenti tra perimetro del TU vigente  
(L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto  
(L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della  
nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

**03**







**PUG**  
**Piano Urbanistico Generale**

**Territorio Urbanizzato di progetto**

 Territorio Urbanizzato  
art. 32 L.R. 24/2017

**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del  
01/01/2018

**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

**Previsioni in corso di attuazione**

 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area  
si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

 Territorio Urbanizzato ai sensi  
del PSC vigente

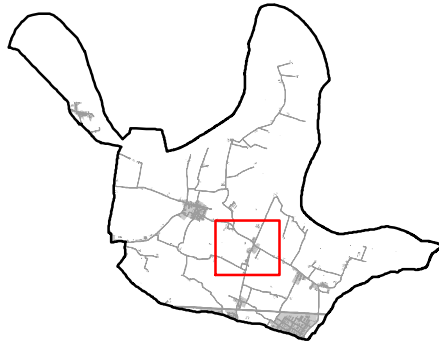
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

 Previsioni non attuate (ambiti per  
nuovi insediamenti)

 Edificati sparsi e/o discontinui

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano  
gli scostamenti tra perimetro del TU vigente  
(L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto  
(L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della  
nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



**PUG**  
**Piano Urbanistico Generale**

**Territorio Urbanizzato di progetto**

 Territorio Urbanizzato  
art. 32 L.R. 24/2017

**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del  
01/01/2018

**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

**Previsioni in corso di attuazione**

 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area  
si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

 Territorio Urbanizzato ai sensi  
del PSC vigente

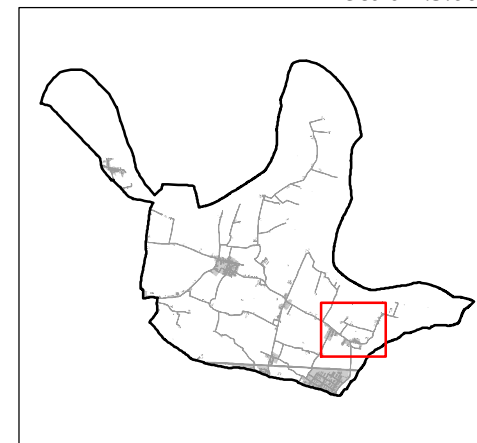
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

 Previsioni non attuate (ambiti per  
nuovi insediamenti)

 Edificati sparsi e/o discontinui

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano  
gli scostamenti tra perimetro del TU vigente  
(L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto  
(L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della  
nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

**05**







**PUG**  
**Piano Urbanistico Generale**

**Territorio Urbanizzato di progetto**

 Territorio Urbanizzato  
art. 32 L.R. 24/2017

**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del  
01/01/2018

**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

**Previsioni in corso di attuazione**

 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area  
si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

 Territorio Urbanizzato ai sensi  
del PSC vigente

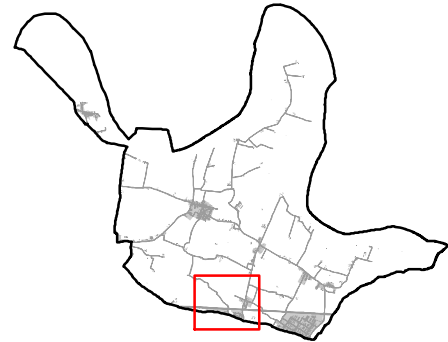
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

 Previsioni non attuate (ambiti per  
nuovi insediamenti)

 Edificati sparsi e/o discontinui

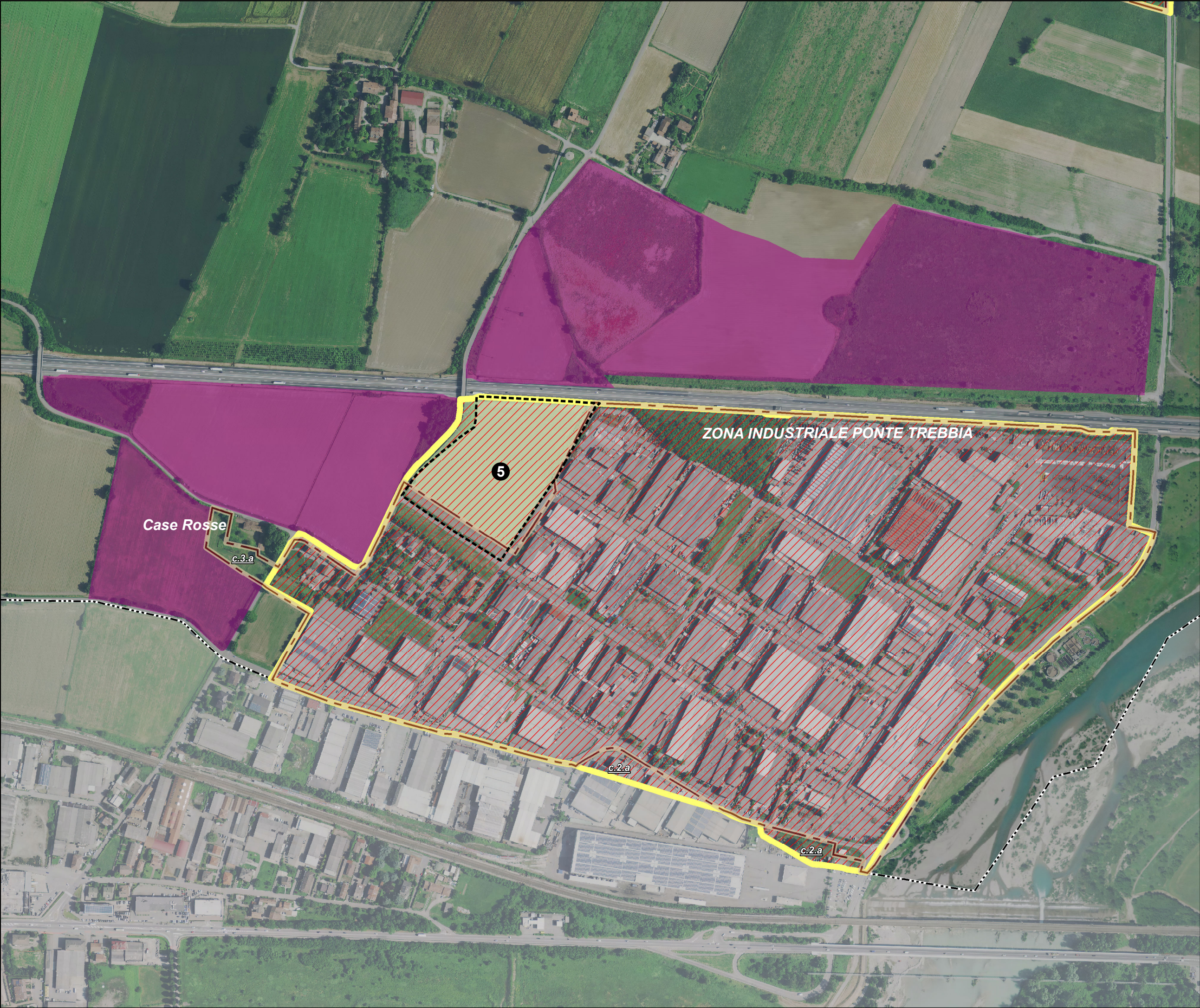
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano  
gli scostamenti tra perimetro del TU vigente  
(L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto  
(L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della  
nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017





**PUG**  
**Piano Urbanistico Generale**

**Territorio Urbanizzato di progetto**

 Territorio Urbanizzato  
art. 32 L.R. 24/2017

**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*

 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del  
01/01/2018

**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

**Previsioni in corso di attuazione**

 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area  
si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

 Territorio Urbanizzato ai sensi  
del PSC vigente

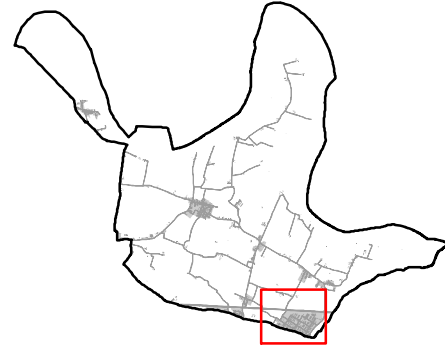
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

 Previsioni non attuate (ambiti per  
nuovi insediamenti)

 Edificati sparsi e/o discontinui

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano  
gli scostamenti tra perimetro del TU vigente  
(L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto  
(L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della  
nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



| Scheda delle previsioni in corso di attuazione |               |                                       |                            |              |                               |                                                |                                                                            |
|------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Codice                                         | Località      | Tipo di strumento<br>(PUA, PCC, ecc.) | Destinazione<br>prevalente | Convenzione  |                               | Collaudo opere di<br>urbanizzazione<br>(Sì/No) | Stato di realizzazione                                                     |
|                                                |               |                                       |                            | Data stipula | Stato di vigenza              |                                                |                                                                            |
| 1                                              | Incrociata    | PUA                                   | Residenziale               | 29/12/2023   | Vigente (scadenza 29/12/2028) | No                                             | In fase di inizio lavori                                                   |
| 2                                              | Cotrebbia     | PUA                                   | Residenziale               | 13/07/2006   | Scaduta                       | Sì                                             | Completato con cessione delle aree avvenuta il 24/06/2024                  |
| 3                                              | Cotrebbia     | PUA                                   | Residenziale               | 13/07/2006   | Scaduta                       | Sì                                             | Completato con cessione delle aree avvenuta il 24/06/2024                  |
| 4                                              | Cotrebbia     | PUA                                   | Residenziale               | 13/07/2006   | Scaduta                       | Sì                                             | Completato con cessione delle aree avvenuta il 13/03/2025                  |
| 5                                              | Ponte Trebbia | PUA                                   | Produttiva                 | 27/12/2004   | Scaduta                       | No                                             | Completato con monetizzazione e cessione delle aree avvenuta il 15/09/2014 |