



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

LA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE

Assunzione in Consiglio Comunale

2 febbraio 2026



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Elenco elaborati

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

Relazioni

QC_R1 Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema territoriale / pianificazione

QC.R2_C Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema ambientale - Calendasco

QC.R3_C Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sicurezza territoriale - Calendasco

SF1 – Tutela/Riproducibilità delle risorse naturali

QC_SF1.1_C Aree ed elementi tutelati - Calendasco

QC_SF1.2_C Sistema vegetazionale - Calendasco

QC_SF1.3_C Elementi della Rete ecologica - Calendasco

SF2- Paesaggio

QC_SF2.1_C Analisi paesistico identitaria - Calendasco

SF3 – Agricoltura

QC_SF3.1_C Uso reale del suolo - Calendasco

QC_SF3.2_C Capacità d'uso del suolo e potenzialità ai fini agro-forestali - Calendasco

SF4 – Sistema Territoriale

QC_SF4.1_C Carta geologica

QC_SF4.2_C Carta idromorfologica

QC_SF4.3_C Carta pedologica

QC_SF4.4_C Carta idrogeologica

QC_SF4.5_C Carta della vulnerabilità degli acquiferi

QC_SF4.6_C Microzonazione Sismica di 2° Livello

QC_SF4.7_C Condizione Limite per l'Emergenza

SF5 – Benessere e Ambiente psico-fisico

QC_SF5.1_C Classi di impermeabilità dei suoli - Calendasco

QC_SF5.2_C Microclima urbano - Calendasco

SF6 – Sistema Insediativo

QC_SF6.1a/b/c/d_C Analisi del sistema insediativo sparso - Calendasco

QC_SF6.1bis_C Schedatura del sistema insediativo storico - Calendasco

QC_SF6.2_C Evoluzione storica dei centri urbani - Calendasco

QC_SF6.3A_C Analisi dei tessuti urbani- Usi urbani prevalenti, usi e qualità dei fabbricati - Calendasco

QC_SF6.3B1/2_C Analisi dei tessuti urbani- Densità fonciaria - Calendasco

QC_SF6.3C1/2_C Analisi dei tessuti urbani- Indice di copertura - Calendasco

QC_SF6.3D_C Analisi dei centri storici - Calendasco

QC_SF6.4_C Attrezzature e spazi pubblici - Calendasco

QC_SF6.5_C Infrastrutture a rete: Fognatura e depurazione / Acquedotto - Calendasco

QC_SF6.6_C Infrastrutture a rete: Gasdotto / Elettricità - Calendasco

QC_SF6.7_C Analisi della pianificazione sovraordinata - Calendasco

QC_SF6.8_C Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente - Calendasco

QC_SF6.9_C Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R.24/2017 - Calendasco

SF7 – Struttura socio-economica

QC_SF7.1 Relazione socio-economica

SF4 – Mobilità e accessibilità

QC_SF8.1_C Infrastrutture per la mobilità - Calendasco

Calendasco, Prot. 0001335 del 04-02-2026 arrivo, Cat. 6 Cl. 1



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Elenco elaborati

TAVOLA DEI VINCOLI

<u>V.1.1-1/2/3_C</u>	Tavola dei vincoli- Vincoli ambientali - Calendasco
<u>V.1.2_C</u>	Tavola dei vincoli- Vincoli ambientali - Calendasco
<u>V.2-1/2/3_C</u>	Tavola dei vincoli- Vincoli paesaggistici e storico-culturali - Calendasco
<u>V.3-1/2/3_C</u>	Tavola dei vincoli- Vincoli antropici e infrastrutturali - Calendasco
<u>V.4</u>	Scheda dei vincoli
<u>V.5_C</u>	Aree escluse dal vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 2 del D.Lgs 42/2004 - Calendasco

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE

<u>VST.R1</u>	Documento di Valsat
<u>VST.R2</u>	Valsat - Sintesi non tecnica
<u>VST.1a_C</u>	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali- Sistema ecologico ambientale - Calendasco
<u>VST.1b_C</u>	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali- Sistema storico-paesistico - Calendasco
<u>VST.1c_C</u>	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali- Sistema insediativo-infrastrutturale - Calendasco
<u>VST.1d_C</u>	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali- Sistema sicurezza - Calendasco
<u>VST.2_C</u>	Quadro dei condizionamenti - Calendasco
<u>VST.R3</u>	Valutazione di incidenza

ELABORATI GENERALI

<u>G.R1_C</u>	Relazione illustrativa del PUG - Calendasco
<u>G.N1</u>	Disposizioni normative del PUG

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

<u>S.0</u>	Schema di assetto strategico intercomunale
<u>S.1_C</u>	Schema di assetto strategico - Calendasco
<u>S.2_C</u>	Schema di assetto del territorio urbanizzato - Calendasco

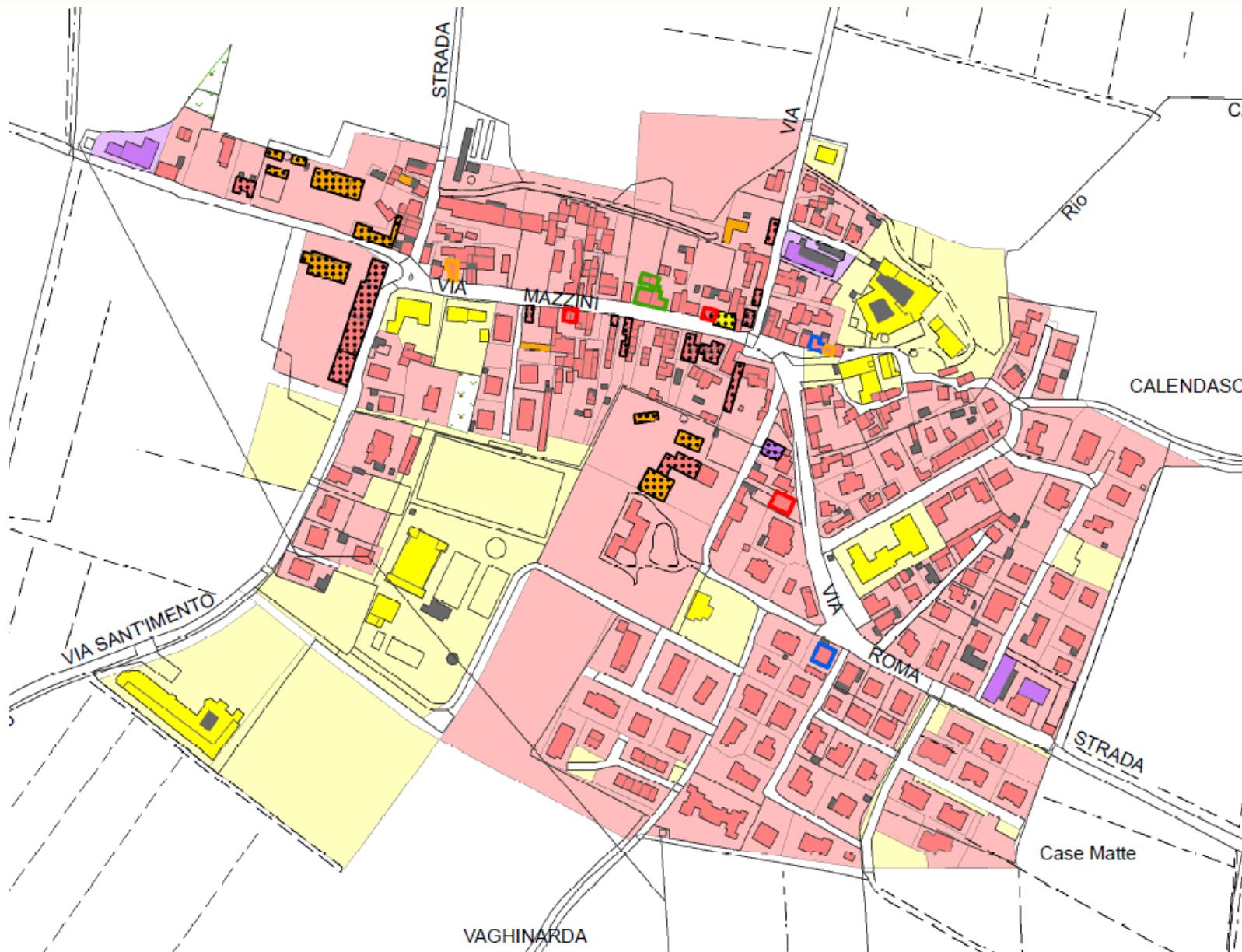
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

<u>D.1-1/2/3_C</u>	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale - Calendasco
<u>D.1-TU_C</u>	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale - Dettaglio - Calendasco
<u>D.2_C</u>	Disciplina particolareggiata dei Centri storici - Calendasco
<u>D.3_C</u>	Disciplina delle Infrastrutture verdi e blu - Rete ecologica locale - Calendasco



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

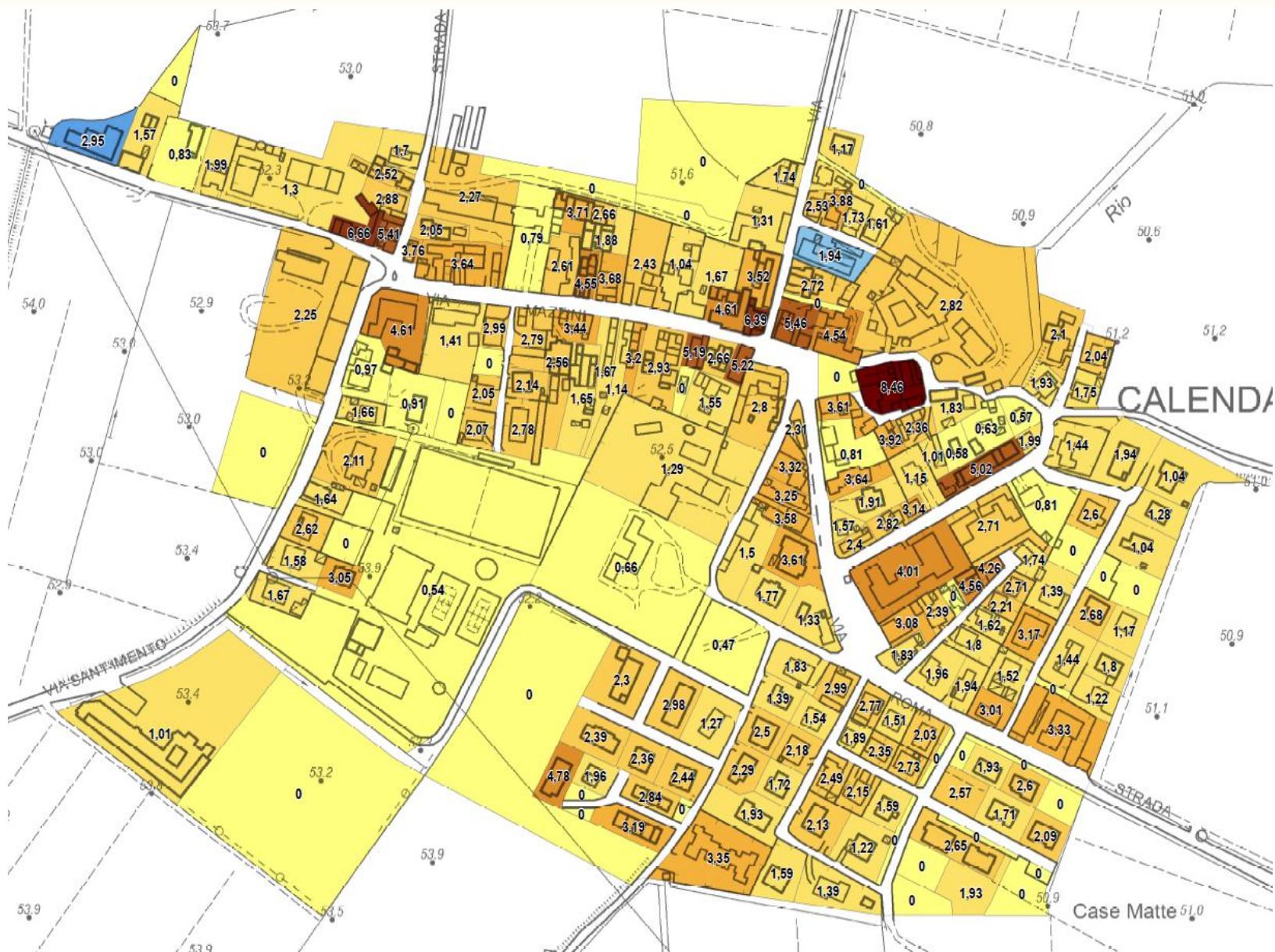
Le caratteristiche del tessuto: USI





VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

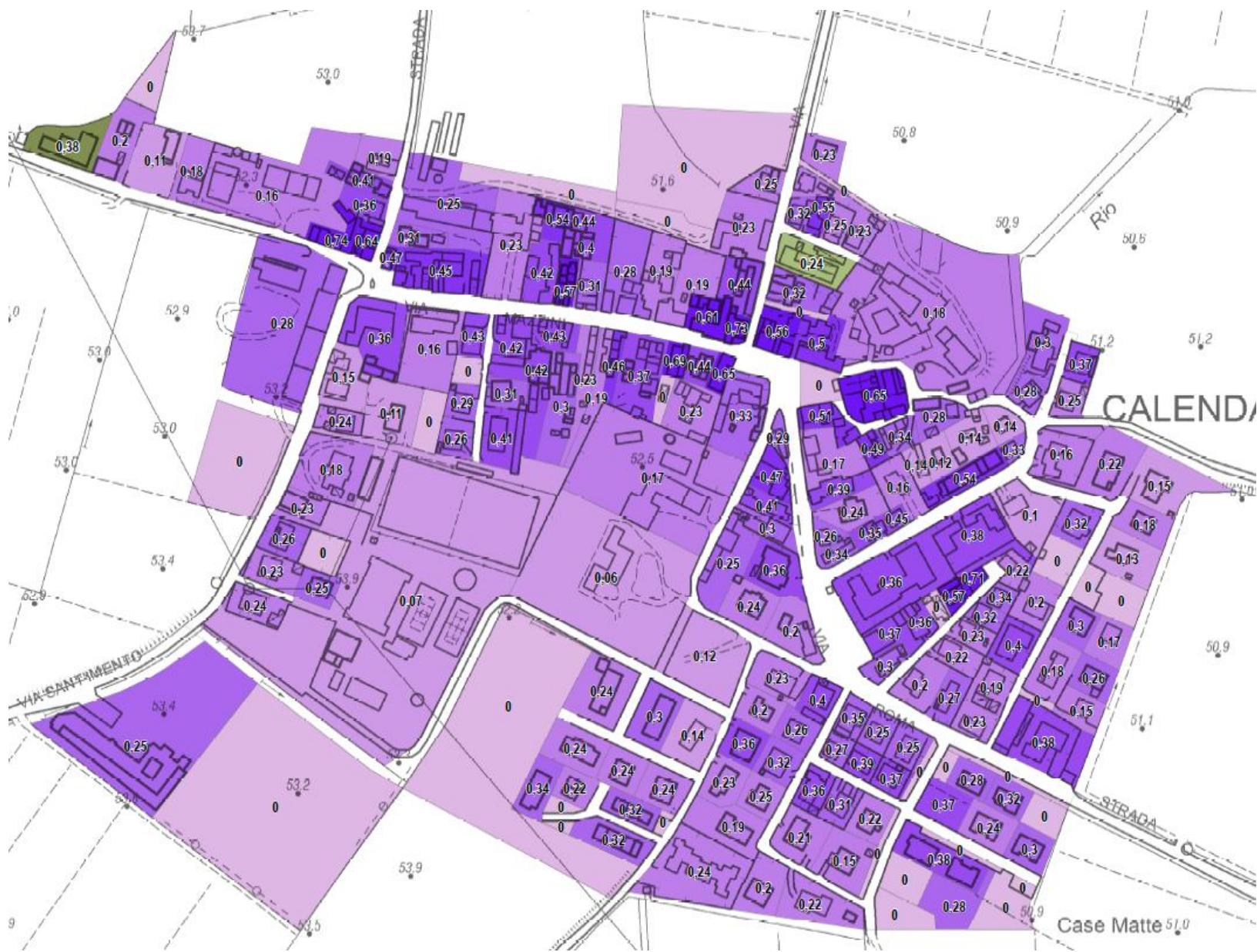
Le caratteristiche del tessuto: DENSITA' FONDIARIA





VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

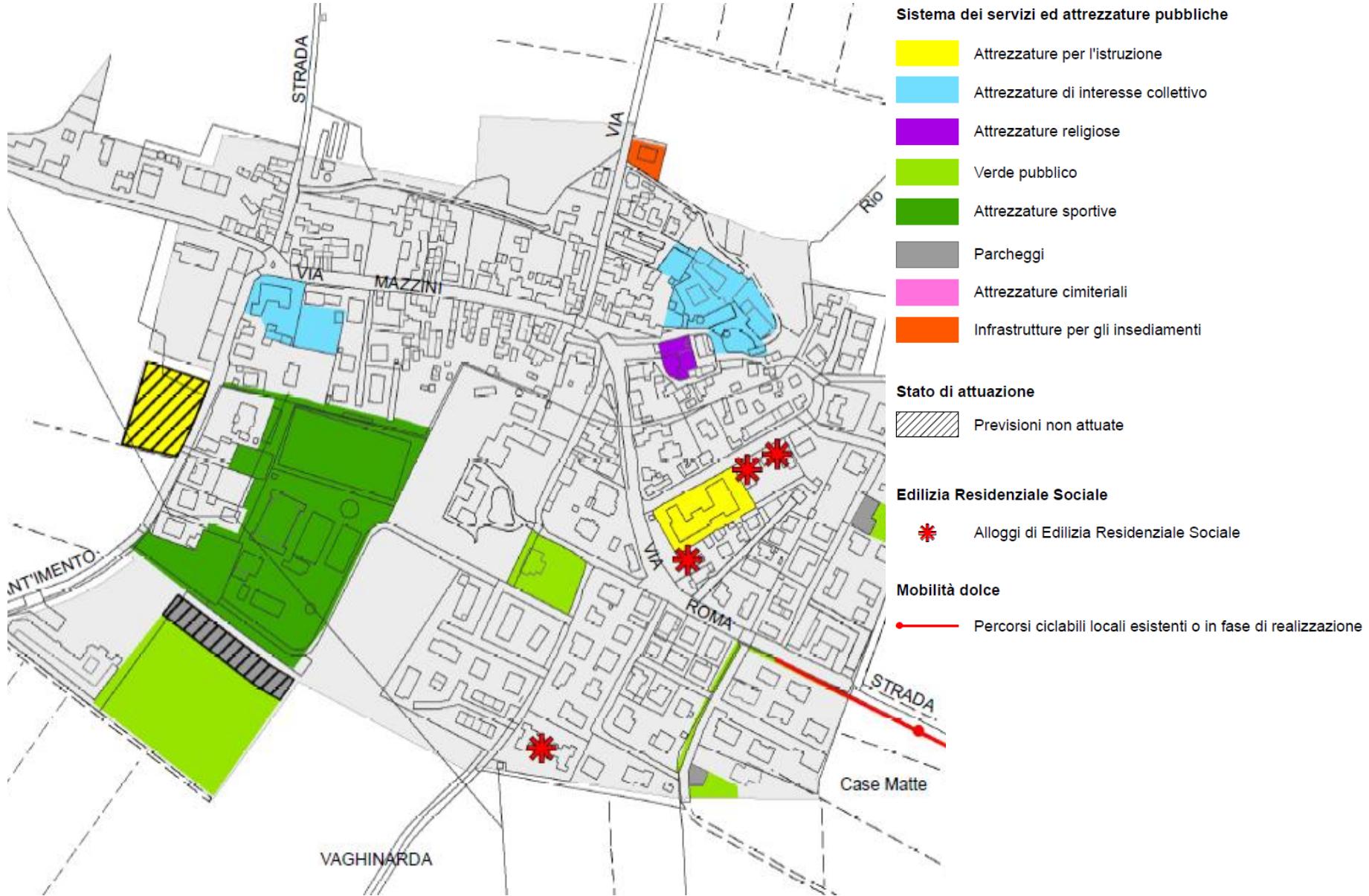
Le caratteristiche del tessuto: INDICE DI COPERTURA





VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

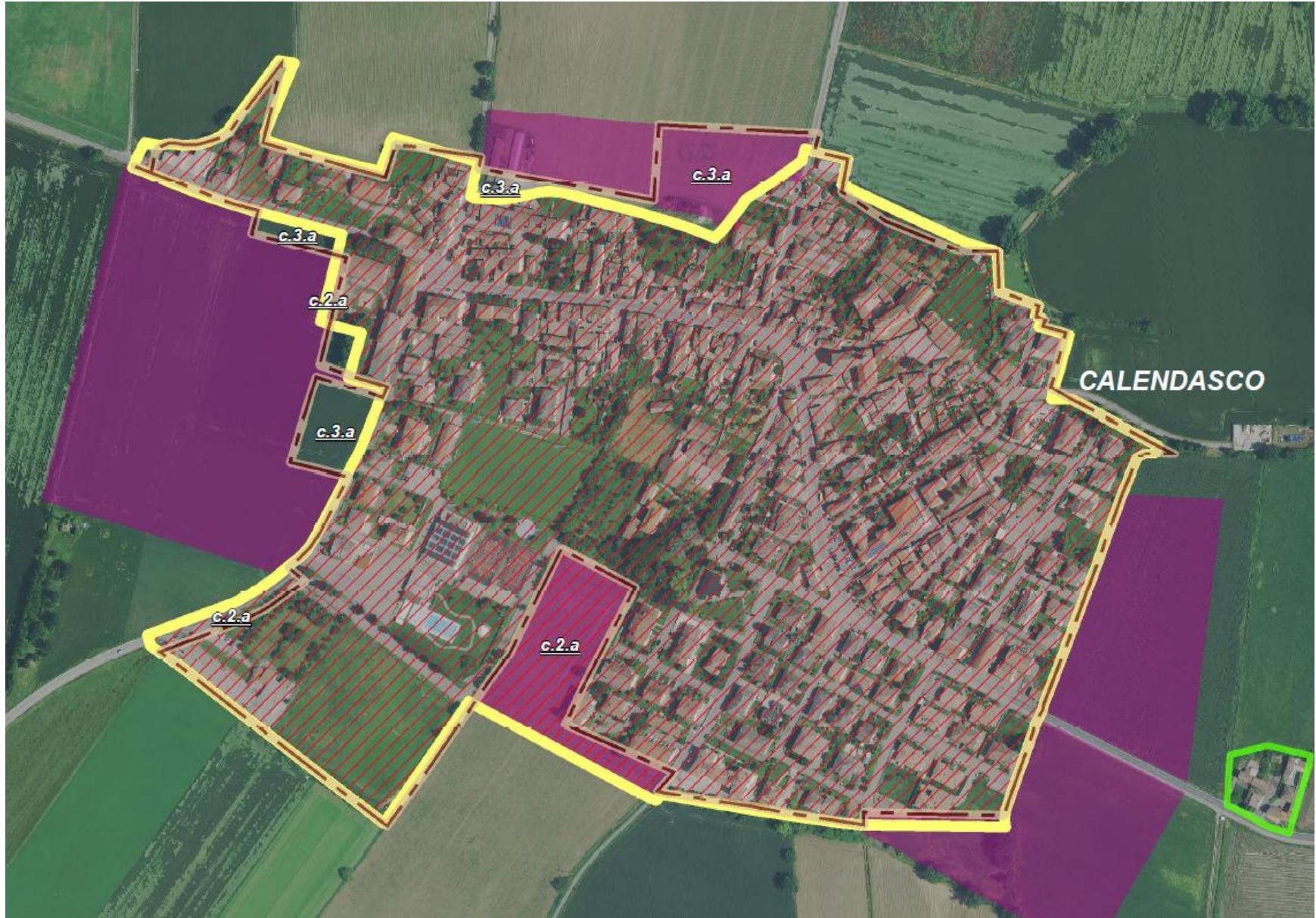
Il sistema della città pubblica





VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Il territorio urbanizzato

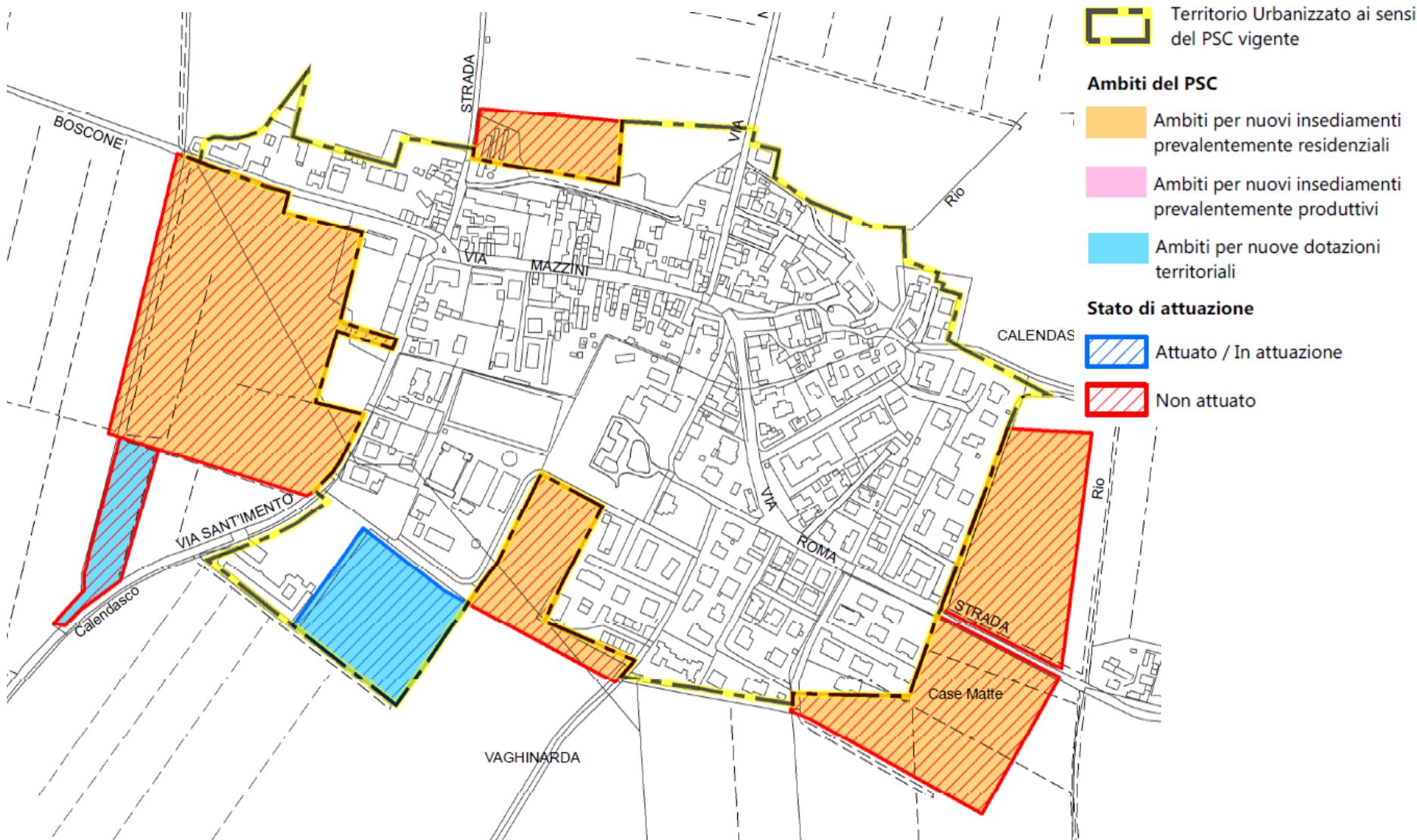




VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Lo stato di attuazione della pianificazione vigente

- Gli esiti della scadenza del periodo transitorio ai sensi dell'art.4 della LUR (Previsioni decadute e Interventi convenzionati)





ELEMENTI PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DEL PIANO

MACRO-OBIETTIVI



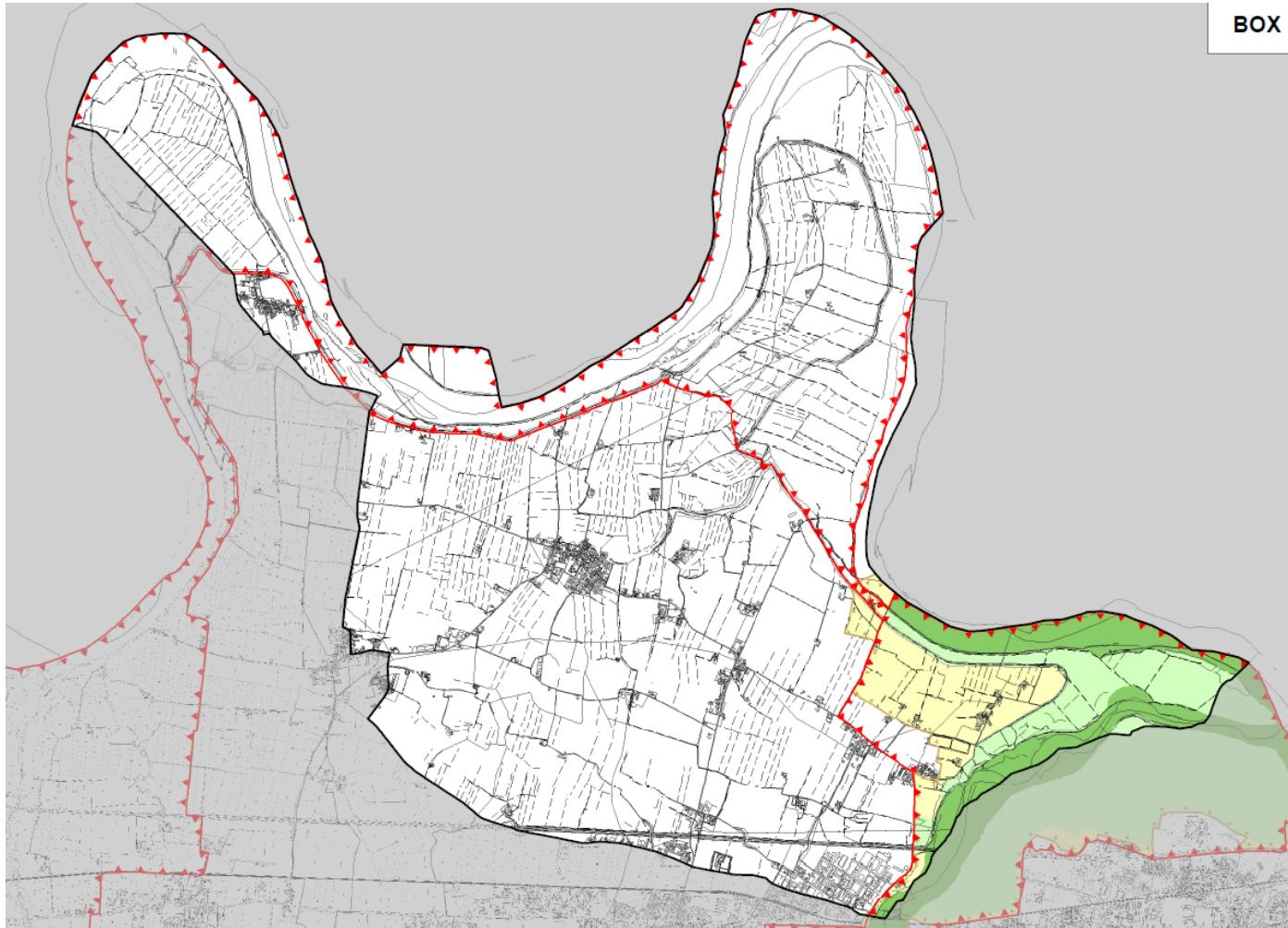
- 1. Valorizzare il ruolo del Capoluogo e delle principali polarità funzionali sia all'interno del Comune sia rispetto all'area vasta
- 2. Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento della qualità degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo
- 3. Potenziare la qualità, la funzionalità e la fruibilità del territorio rurale e del paesaggio
- 4. Incrementare la capacità di adattamento e di resilienza dei sistemi urbani e territoriali





VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Temi di area vasta (Valorizzazione e potenziamento degli spazi fruitivi e paesaggistici all'interno del Parco Regionale Fluviale del Trebbia e del Mab Unesco "Media valle del Po")

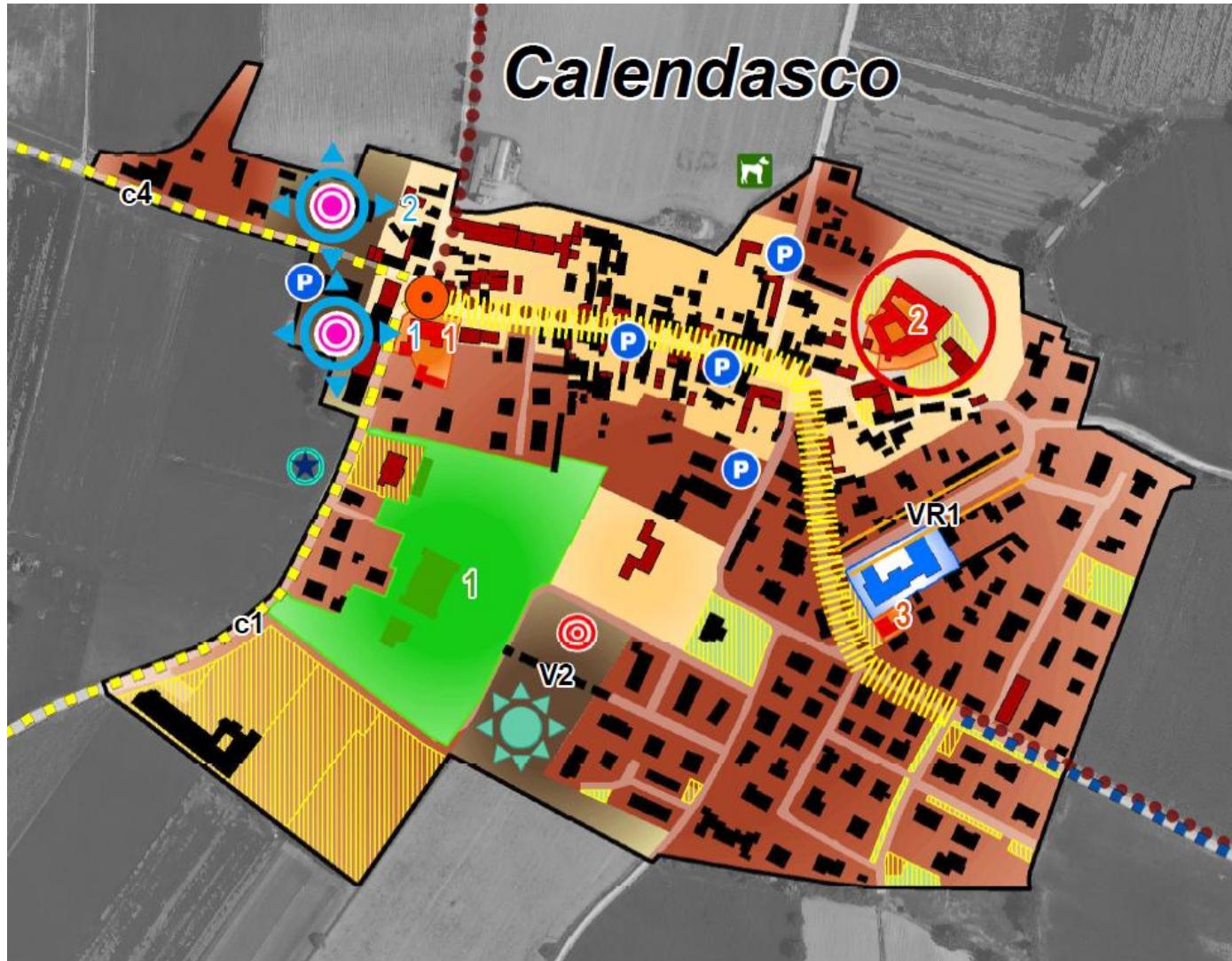


La strategia è sottesa da una linea di azione sovralocale, come la valorizzazione e potenziamento degli spazi fruitivi e paesaggistici all'interno del Parco Regionale Fluviale del Trebbia e del Mab Unesco "Media valle del Po". I suddetti elementi lambiscono le porzioni nord ed est del territorio comunale, determinando importanti aree di valore ecologico-ambientale e paesaggistico da valorizzare, coerentemente con le politiche sovraordinate.



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Interventi mirati sui servizi scolastici

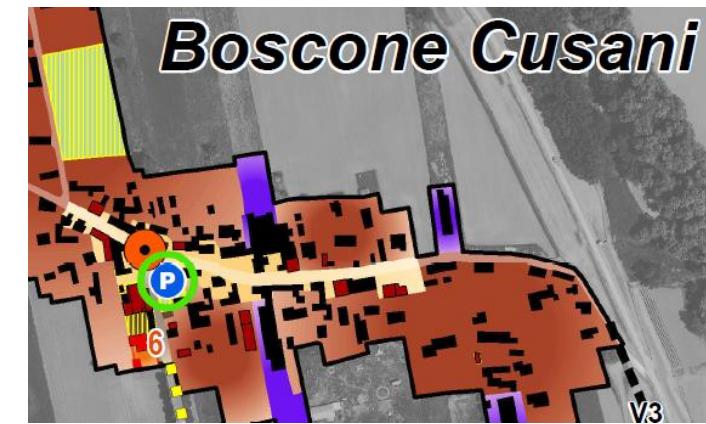
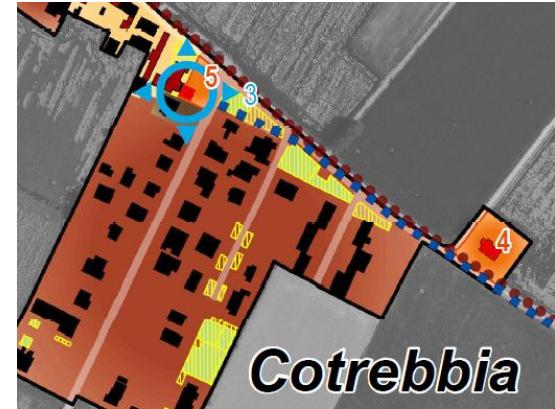
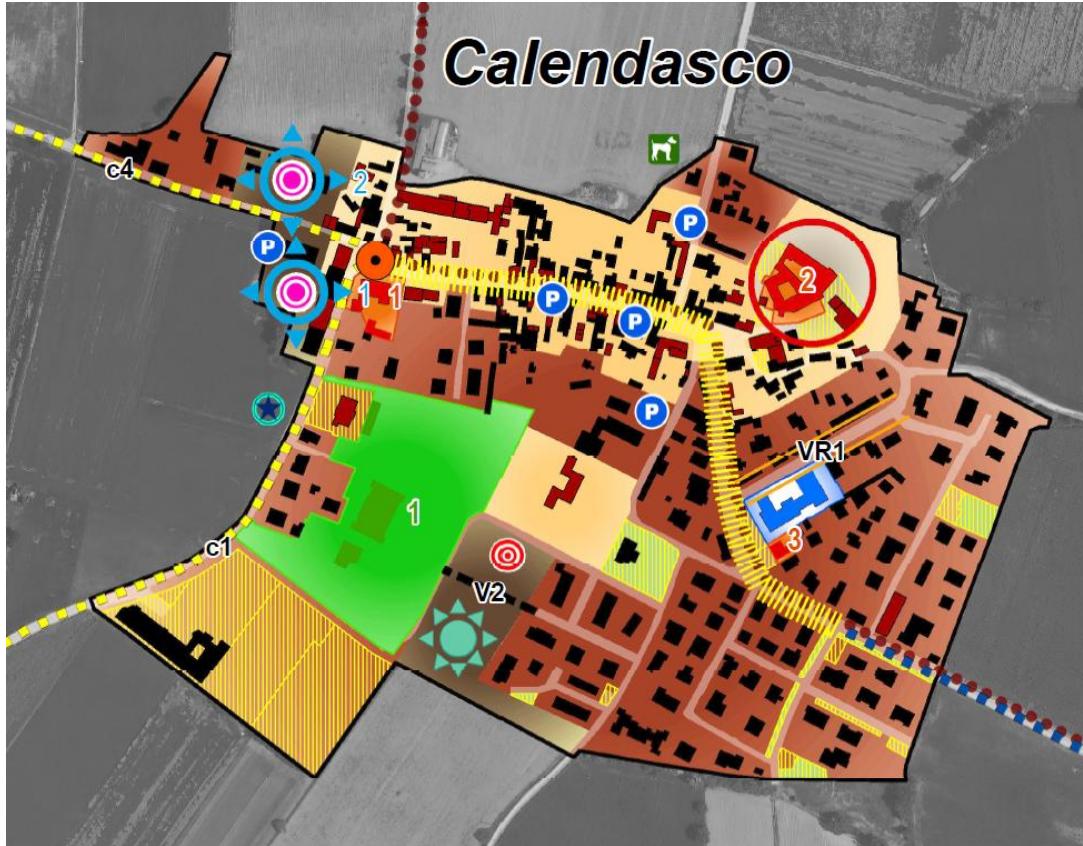


Realizzazione del nuovo polo scolastico per la fascia di età 6-10 anni



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Interventi mirati sui servizi di interesse collettivo



- 1** Recupero dell'ultimo piano del Municipio come sede della Protezione Civile (Centro Operativo Comunale), delle associazioni e delle attività per giovani
- 2** Completamento del restauro del castello di Calendasco quale sede di attività culturali e ricreative
- 3** Riqualificazione dell'immobile denominato "ex farmacia" nel Capoluogo per ospitare funzioni sociali
- 4** Rifunzionalizzazione e miglioramento dell'ex scuola di Cotrebbia come sede di attività ricreative, culturali e di socializzazione
- 5** Qualificazione dell'ex canonica della chiesa di Cotrebbia per funzioni sociali
- 6** Recupero e rigenerazione dell'ex scuola di Boscone Cusani come polarità sociale
- 7** Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente per la realizzazione di Edilizia Sociale e/o Edilizia Residenziale Pubblica



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Interventi mirati sui servizi di interesse collettivo: CAPOLUOGO



Attrezzature di interesse comune di progetto

Calendasco, Prot. 0001335 del 04-02-2026 arrivo, Cat. 6 Cl. 1



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Interventi mirati sui servizi di interesse collettivo: BOSCONCUSANI



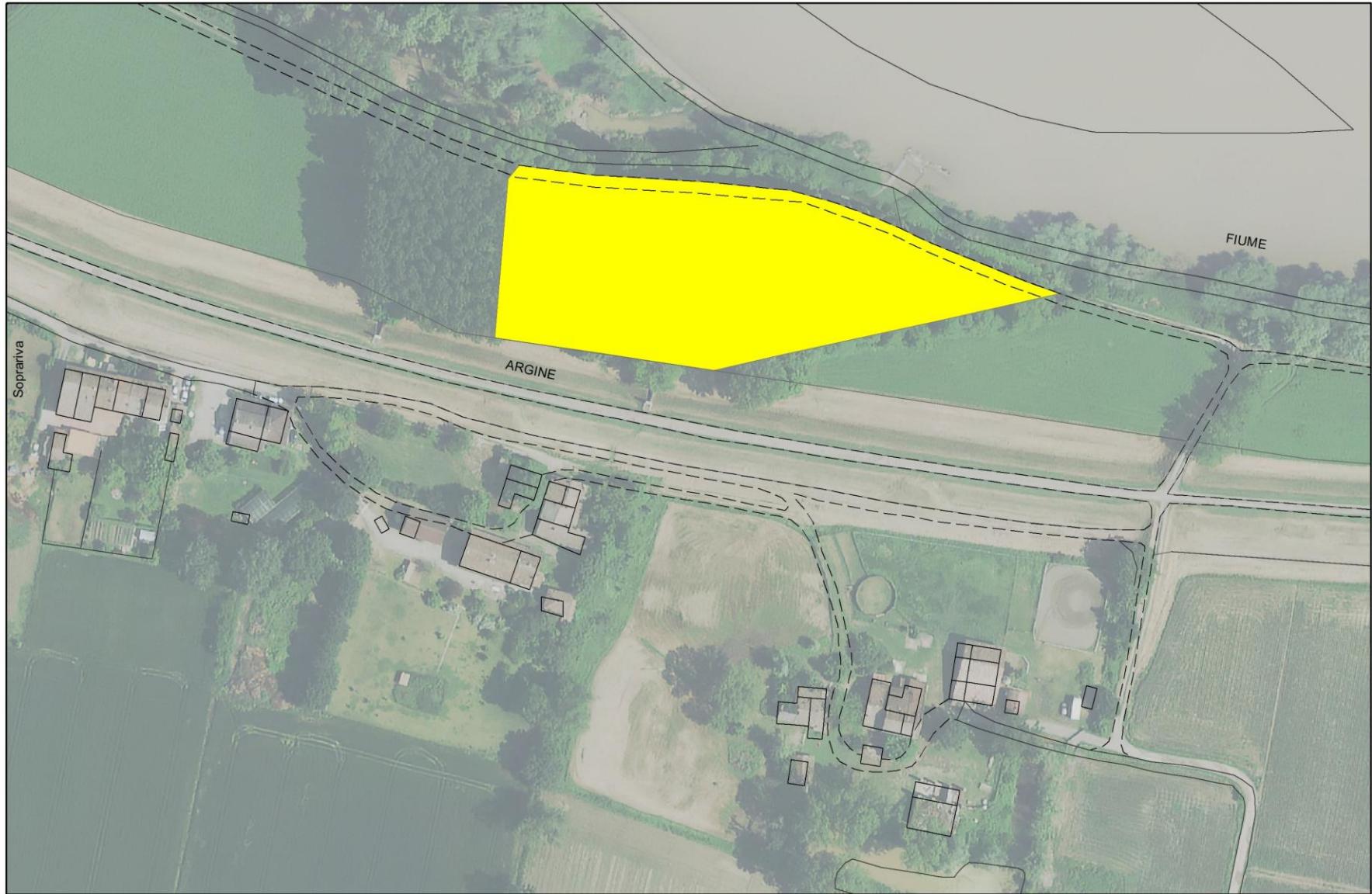
Attrezzature di interesse comune di progetto

Calendasco, Prot. 0001335 del 04-02-2026 arrivo, Cat. 6 Cl. 1



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Interventi mirati sui servizi di interesse collettivo: GUADO DI SIGERICO



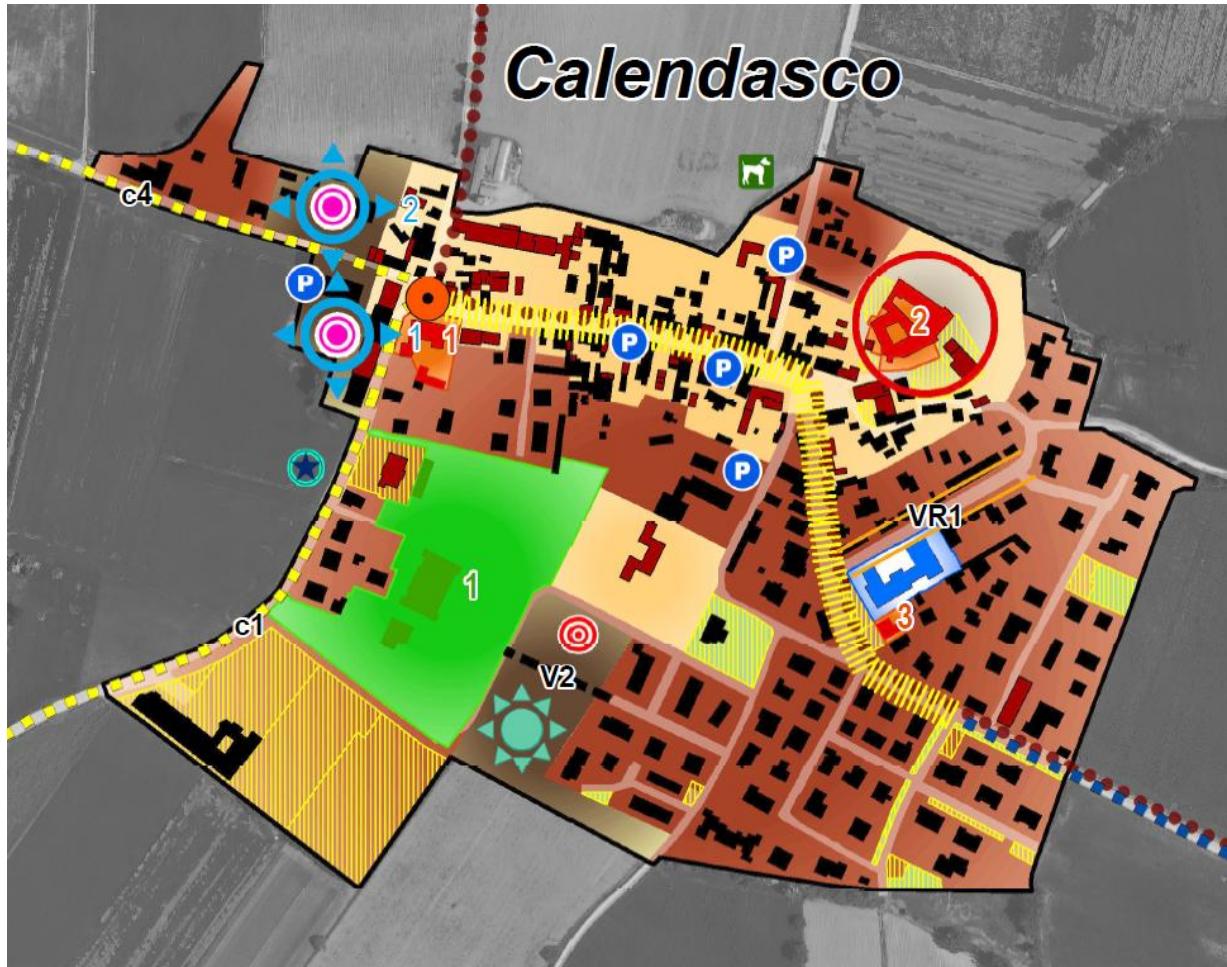
Attrezzature di interesse comune di progetto

Calendasco, Prot. 0001335 del 04-02-2026 arrivo, Cat. 6 Cl. 1



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Interventi mirati sui servizi sportivi



- 1** Valorizzazione del centro sportivo con interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico, nonché di miglioramento dei campi da calcio e del palazzetto dello sport nel Capoluogo

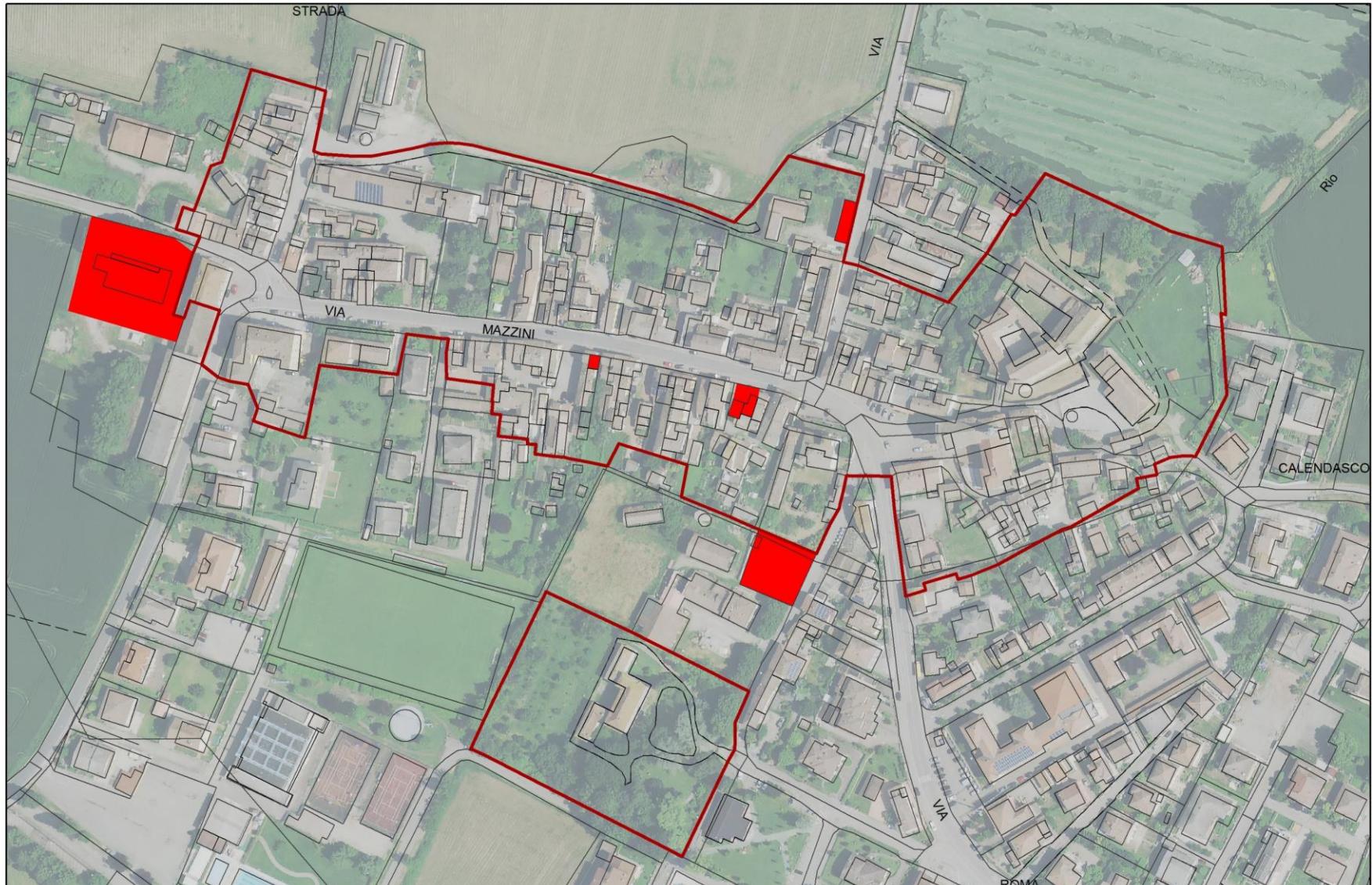


Ampliamento del Polo sportivo del Capoluogo



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Potenziamento dei parcheggi pubblici: CAPOLUOGO



Parcheggi pubblici



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Potenziamento dei parcheggi pubblici: BOSCONI CUSANI



Piazza di progetto con la presenza di parcheggi pubblici



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

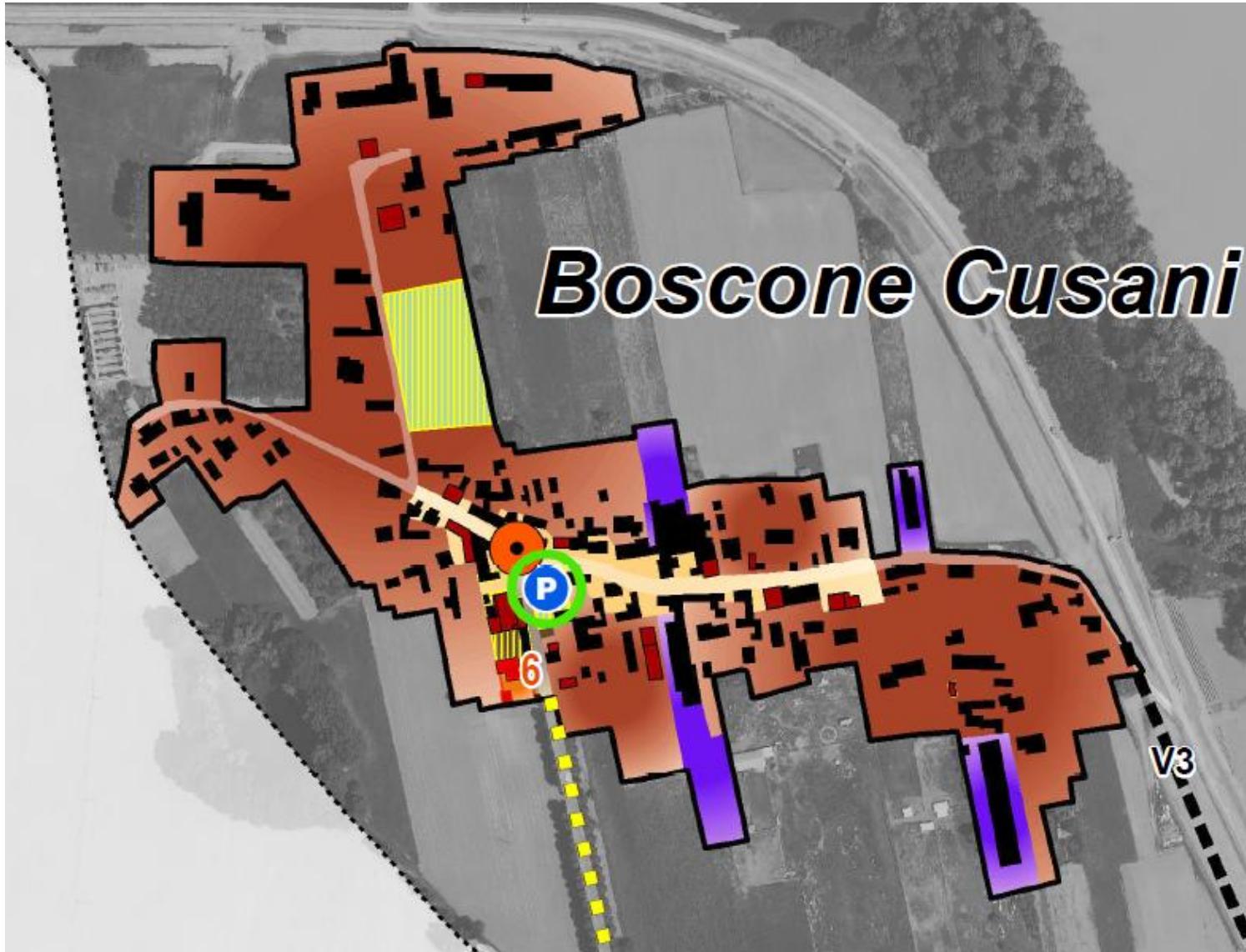
Interventi mirati sugli spazi per la sosta: CASTELLAZZO DI SOTTO



Parcheggi pubblici



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO
Interventi mirati sulle aree verdi e sui luoghi di aggregazione: BOSCONCUSANI



Realizzazione di una nuova piazza a
Boscone Cusani



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Interventi mirati sulle aree verdi e sui luoghi di aggregazione: CASTELLAZZO DI SOTTO



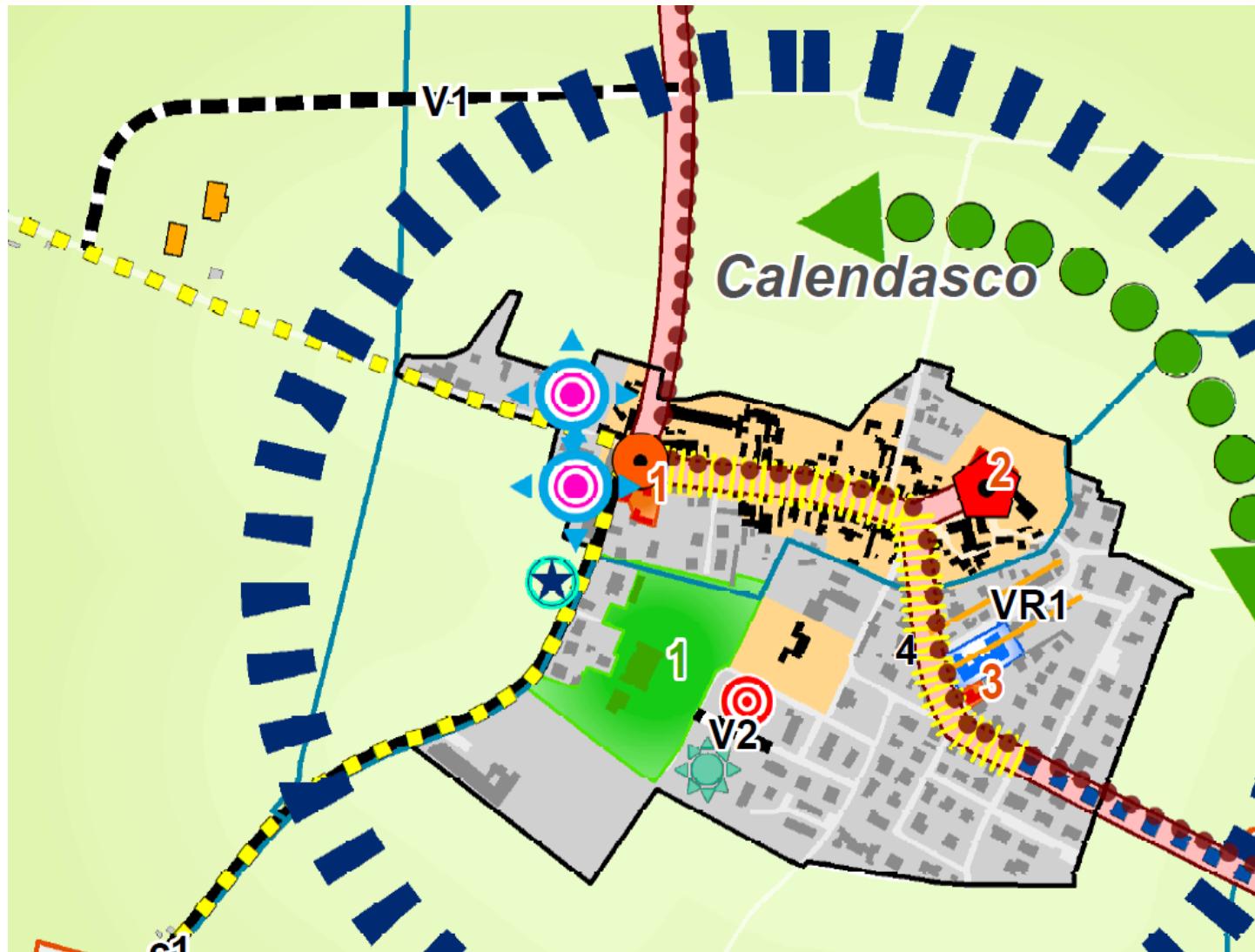
Verde pubblico attrezzato di progetto

Calendasco, Prot. 0001335 del 04-02-2026 arrivo, Cat. 6 Cl. 1



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Realizzazione di nuovi assi stradali e riqualificazione di quelli esistenti



----- Nuovi assi stradali

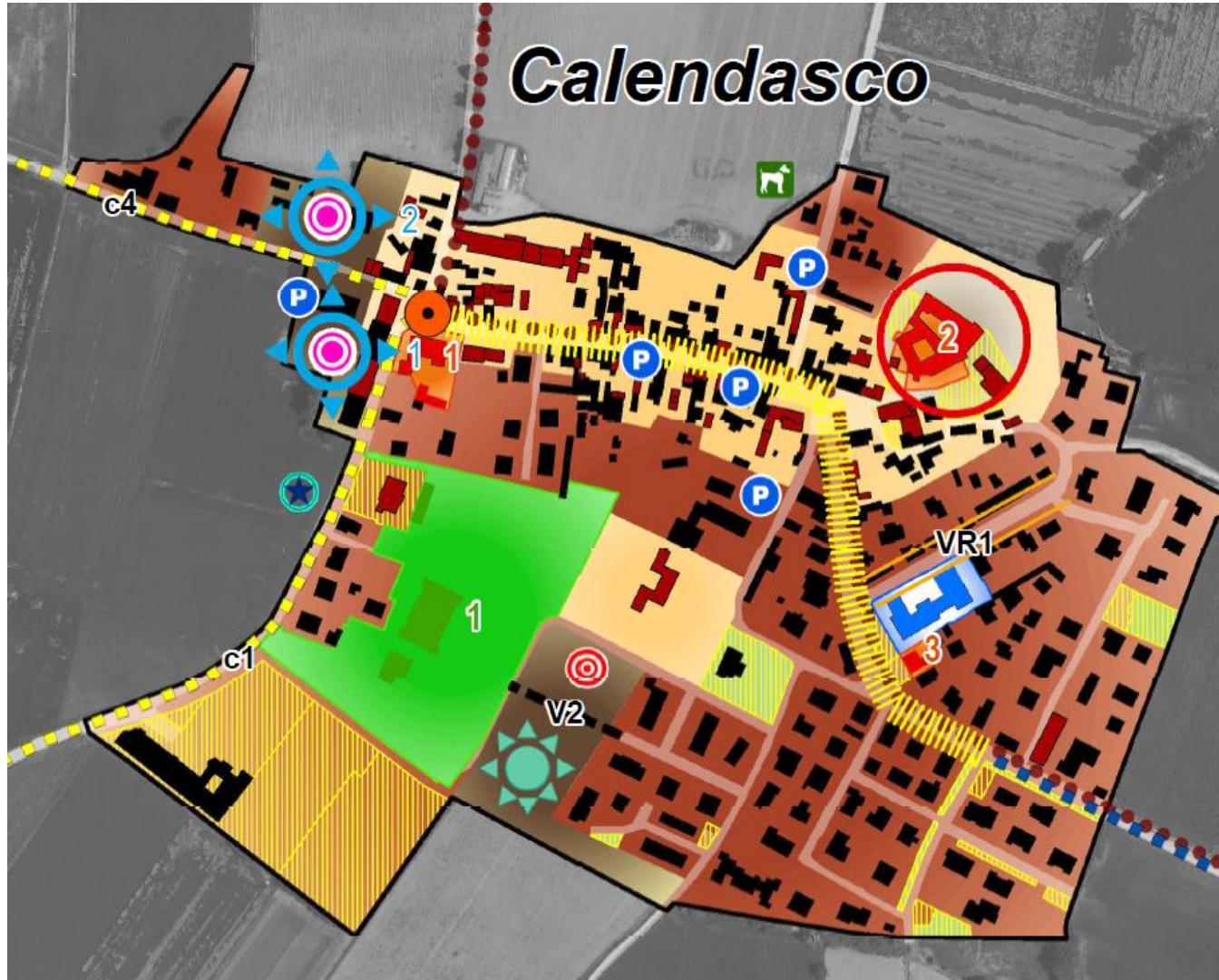
V1 Realizzazione della nuova strada di collegamento tra Strada Mezzano e
Via Boscone nel settore nord-ovest del Capoluogo

Calendasco, Prot. 0001335 del 04-02-2026 arrivo, Cat. 6 Cl. 1



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Realizzazione di nuovi assi stradali e riqualificazione di quelli esistenti



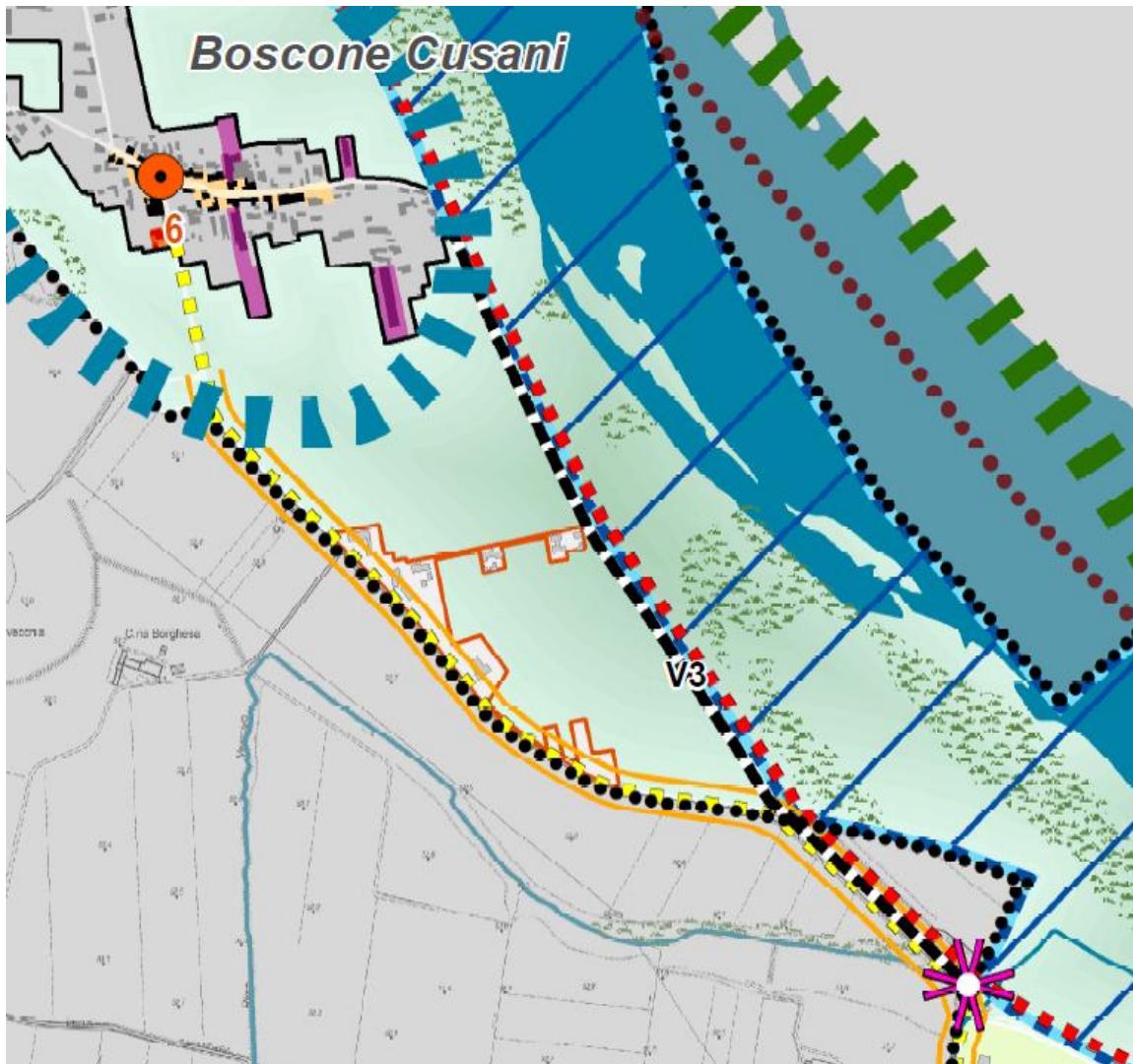
■■■■■ Nuovi assi stradali

V2 Collegamento tra Via Alighieri ed il palazzetto dello sport nel Capoluogo



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Realizzazione di nuovi assi stradali e riqualificazione di quelli esistenti



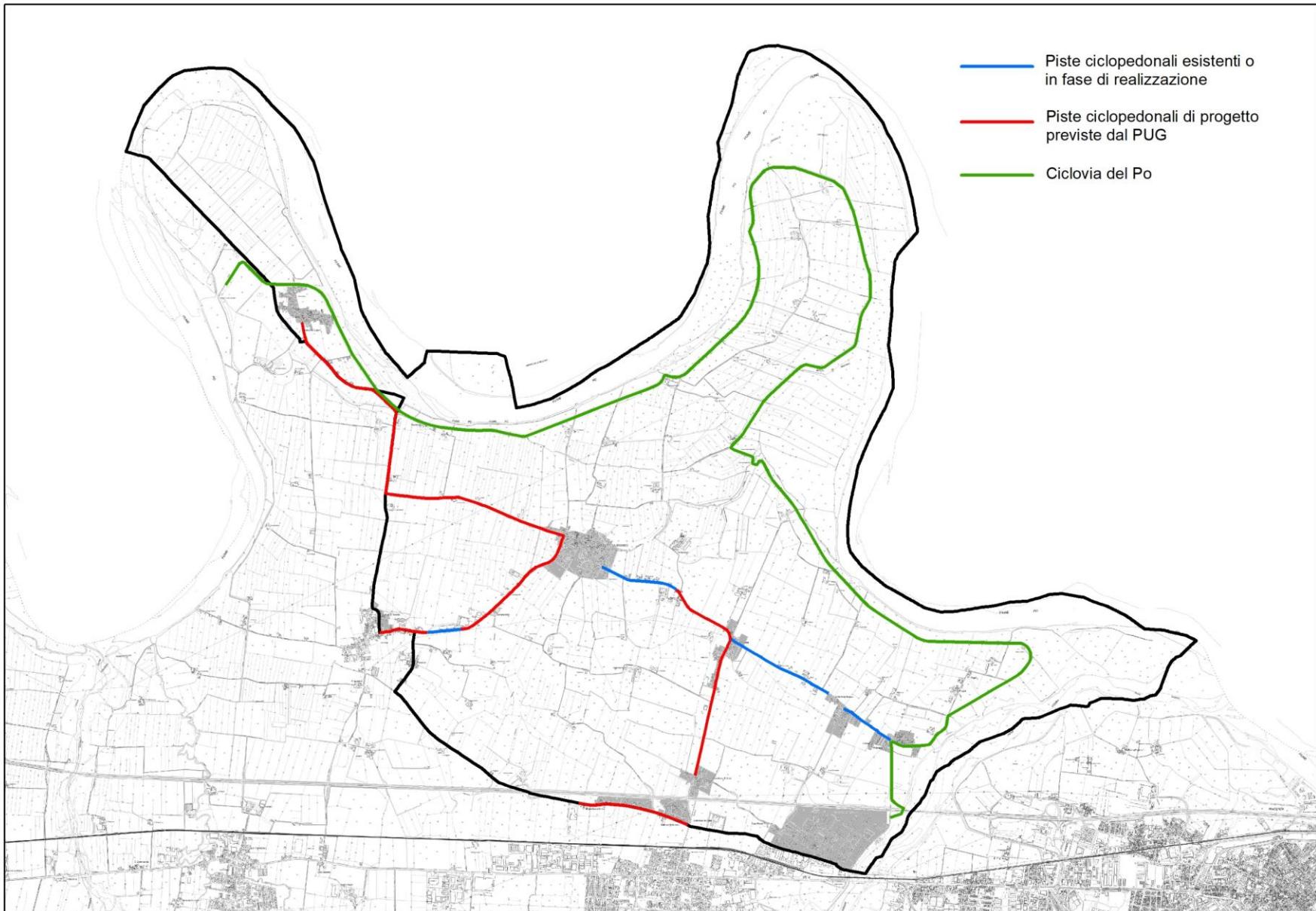
■■■■■ Nuovi assi stradali

V3 Realizzazione di una strada camionabile tra Boscone Cusani e Soprarivo



VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

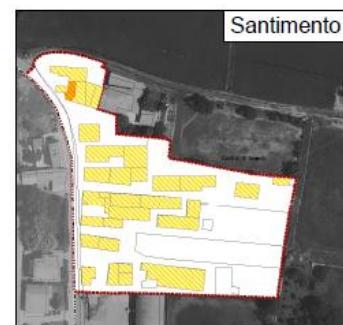
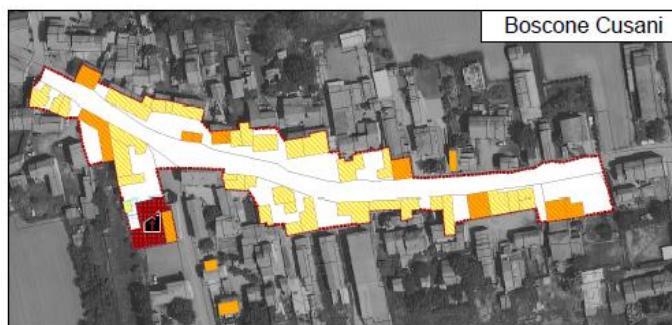
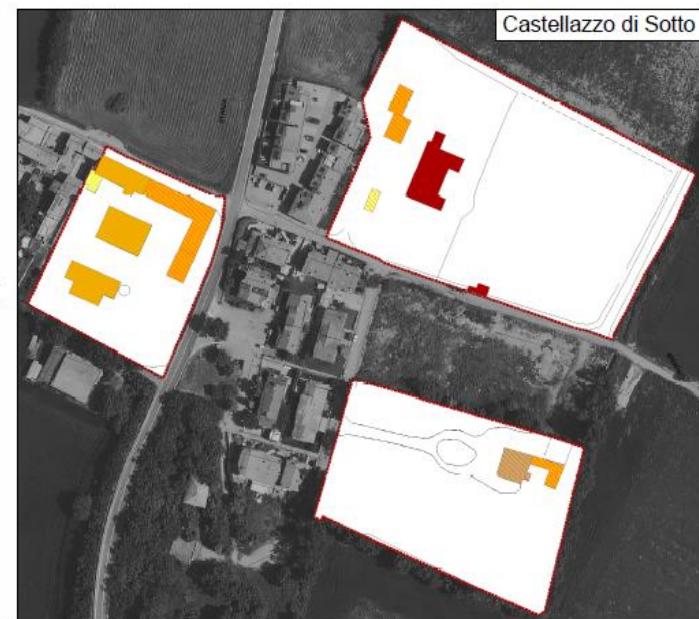
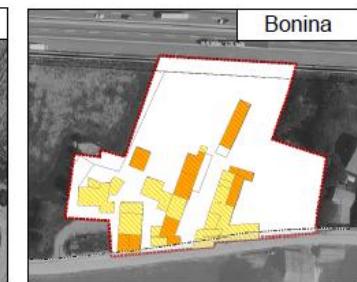
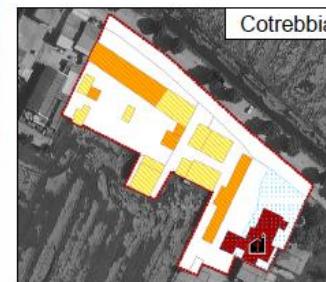
Realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali





VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

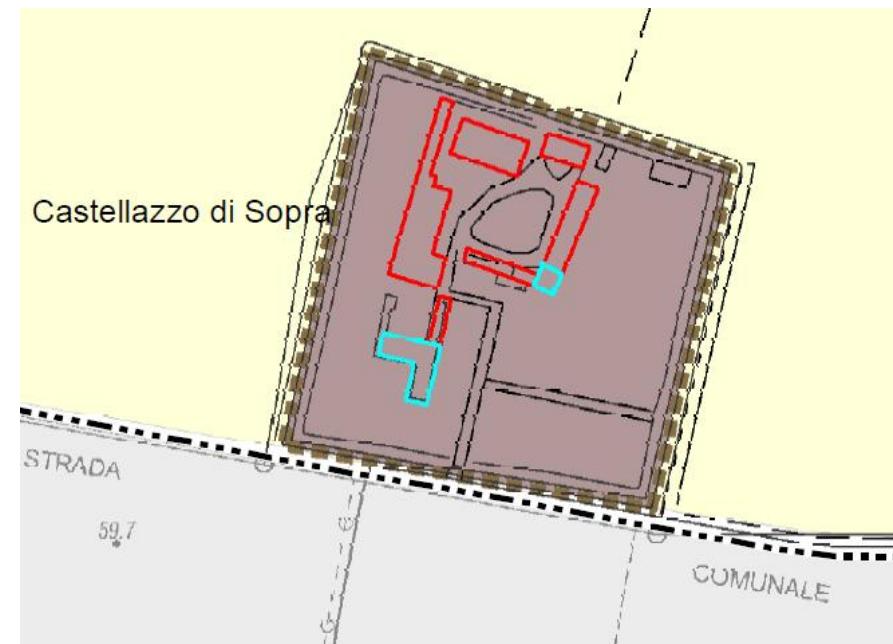
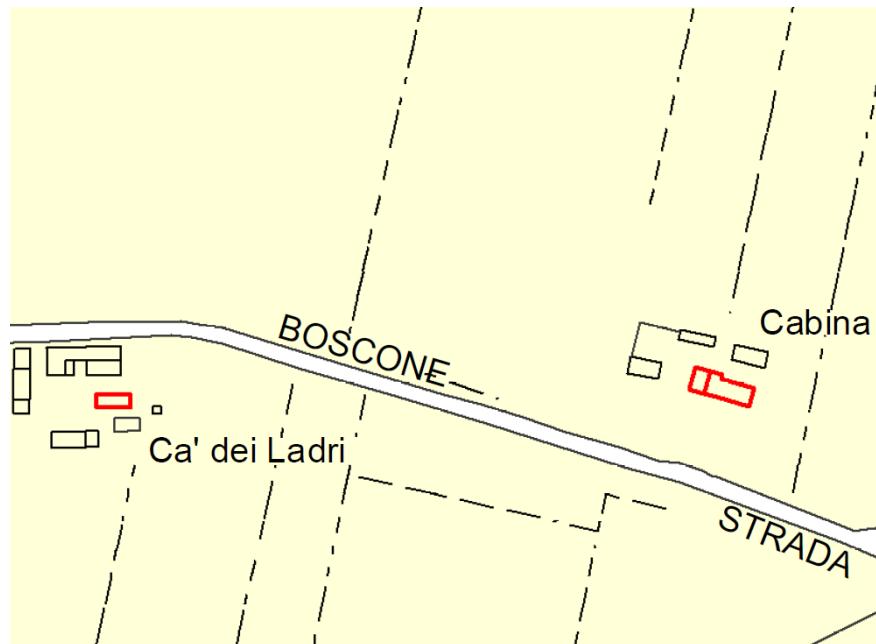
Conservazione e valorizzazione delle emergenze architettoniche e dei beni storico-testimoni





VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO

Conservazione e valorizzazione delle emergenze architettoniche e dei beni storico-testimoniiali



Tessuti dei Centri storici



Tessuti degli insediamenti storici minori

Edifici di valore architettonico e/o storico-testimoniale



Edifici da assoggettare a Restauro scientifico



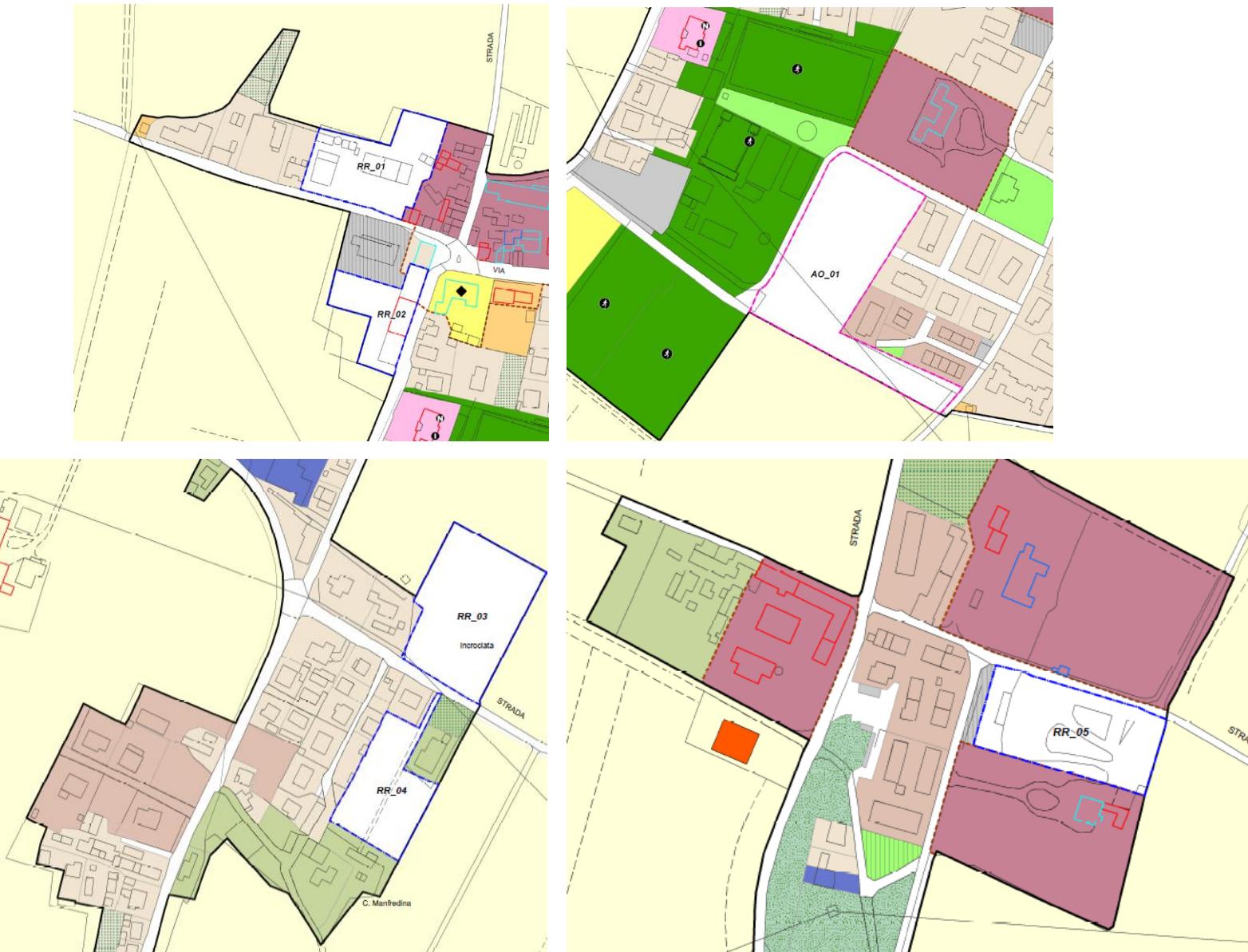
Edifici da assoggettare a Restauro e risanamento conservativo



Edifici da assoggettare a Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale

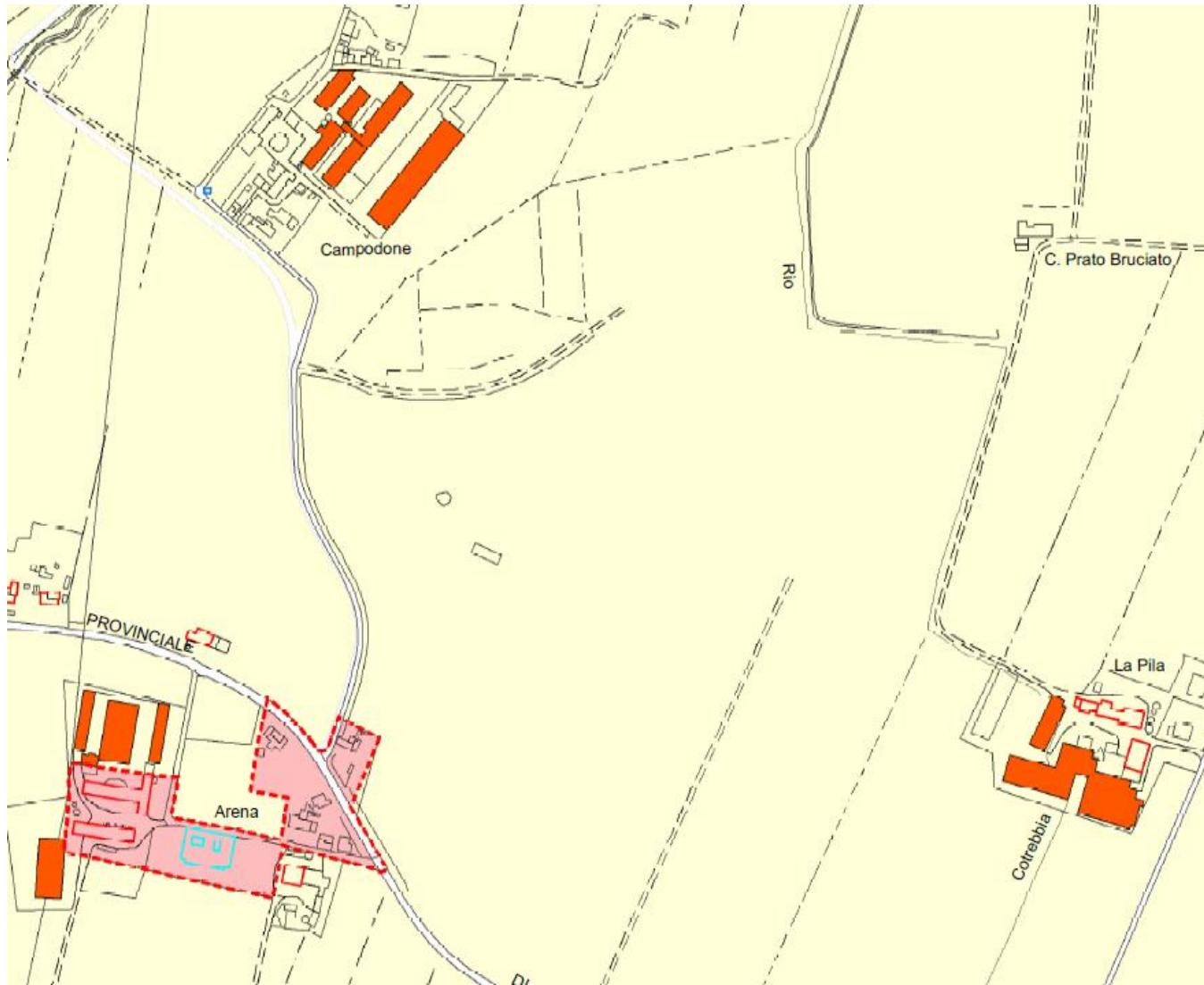


VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO
Individuazione di interventi specifici di completamento e/o riqualificazione morfologica e funzionale
all'interno del tessuto urbano esistente





VERSO IL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CALENDASCO
Mitigazione degli impatti sul paesaggio naturale di strutture/ infrastrutture che si configurano come
elementi detrattori



Immobili oggetto di potenziali interventi di desillogazione



ALL'ESTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO È PREVISTA UNA QUOTA COMPLESSIVA MASSIMA DI CONSUMO DEL SUOLO AMMISSIBILE PARI AL 3% DEL TERRITORIO URBANIZZATO, CHE PER IL COMUNE DI CALENDASCO CORRISPONDE A 4,26 HA

NELLA QUOTA DEL 3% DI TERRITORIO URBANIZZABILE NON SONO AMMESSI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA AD ECCEZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ERS E PER L'ATTIVAZIONE DI INTERVENTI DI RIUSO E DI RIGENERAZIONE DI PARTI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

IN DEROGA AL LIMITE DEL 3% SONO AMMESSI:

- OPERE PUBBLICHE
- PARCHI URBANI
- FABBRICATI FUNZIONALI ALLE AZIENDE AGRICOLE
- INTERVENTI DI PARZIALE RECUPERO PER LA DEMOLIZIONE DI SUPERFICI SPARSE NON PIÙ FUNZIONALI ALL'AGRICOLTURA
- AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE GIÀ ESISTENTI



LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI

INTERVENTI ORDINARI

(SCIA, PDC, PDCC,....)



TAVOLA E SCHEDA DEI VINCOLI

TAVOLE DELLA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI

DISPOSIZIONI NORMATIVE

VALSAT

INTERVENTI COMPLESSI

(AO, PAIP, ART.53....)



TAVOLA E SCHEDA DEI VINCOLI

TAVOLE DELLA STRATEGIA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

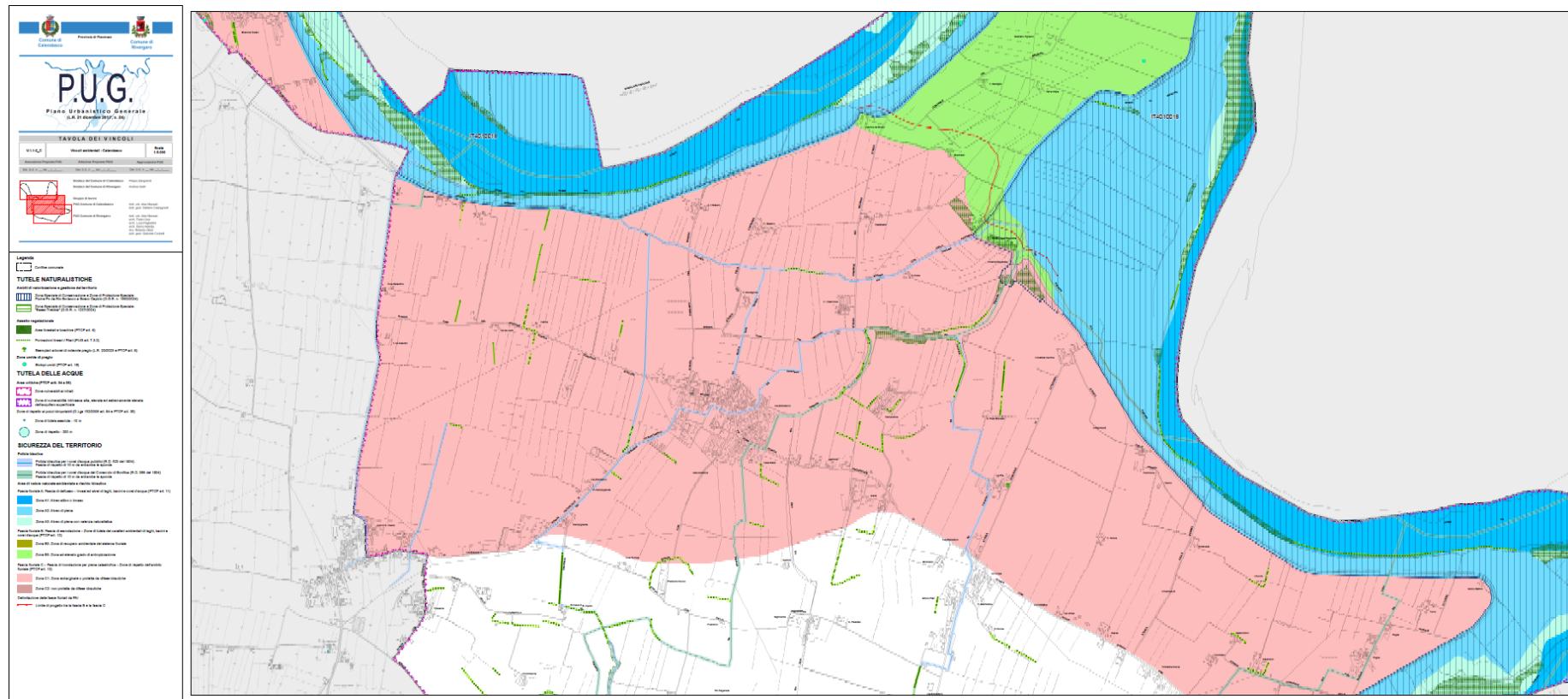
DISPOSIZIONI NORMATIVE

VALSAT



LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI TAVOLA E SCHEDA VINCOLI

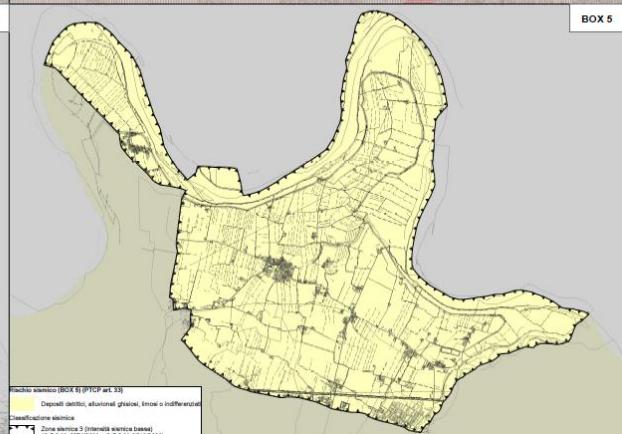
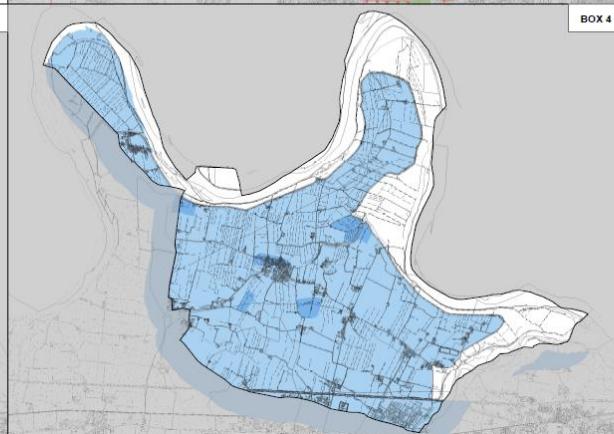
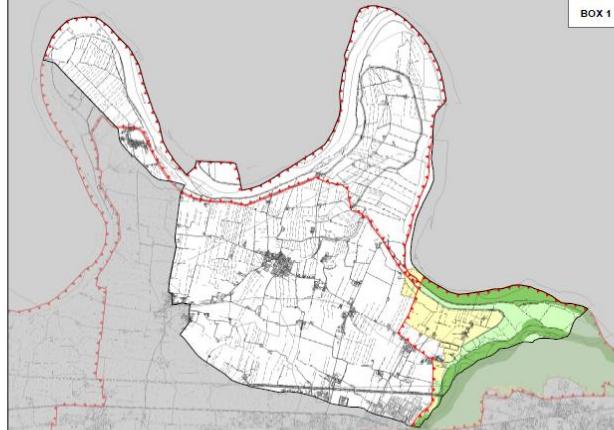
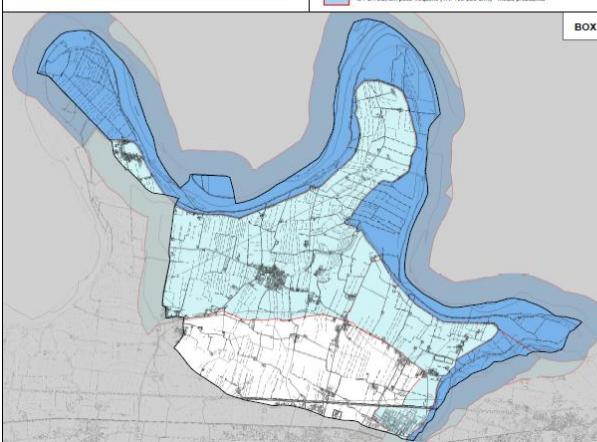
VINCOLI AMBIENTALI





LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI TAVOLA E SCHEDA VINCOLI

VINCOLI AMBIENTALI

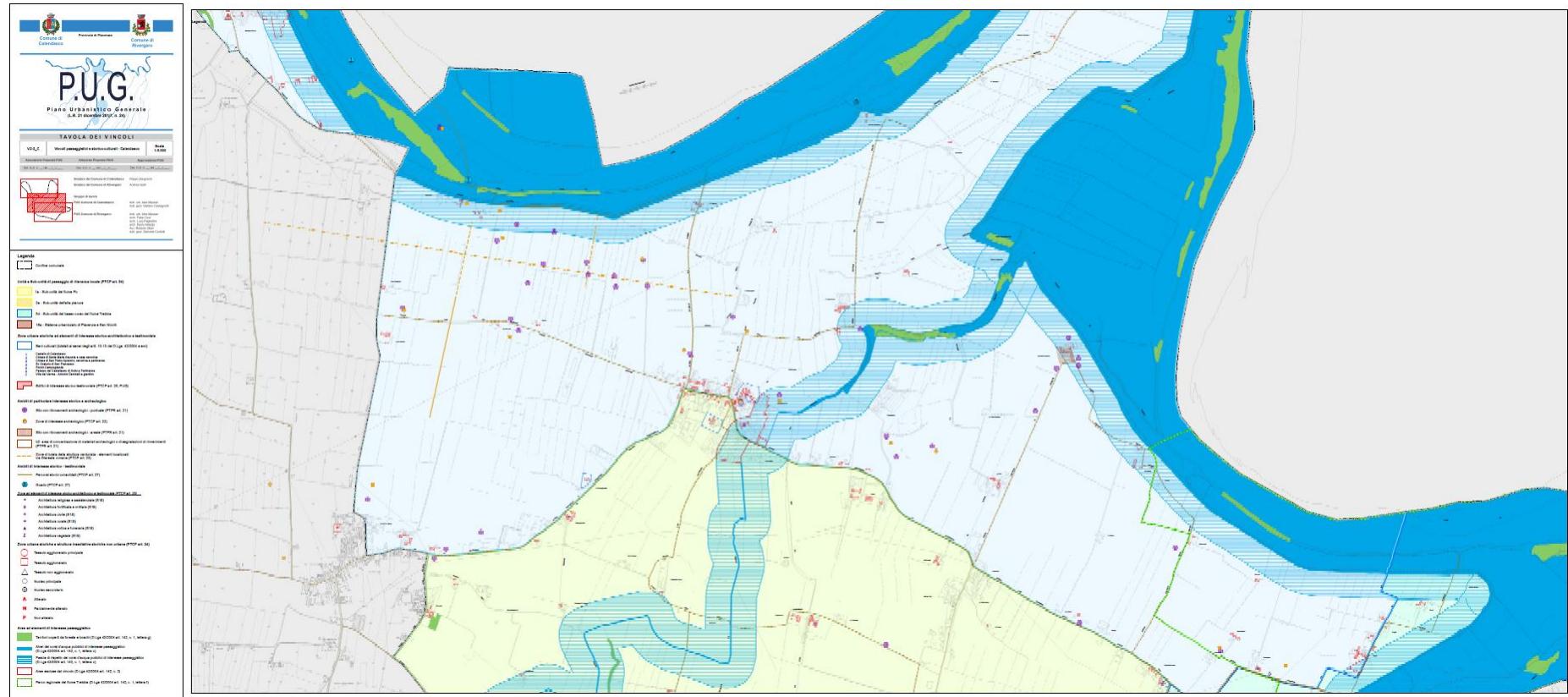


Mappe vincolo (BOX 5) (PTCP art. 35)
Depositi detritici, elevinati ghiaiosi, limosi o indifferenziati
Classificazione sismica
Zona sismica 3 (intensità sismica basale)
(O.P.C.M. 3274/2003 e O.P.C.M. 3519/2006)



LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI TAVOLA E SCHEDA VINCOLI

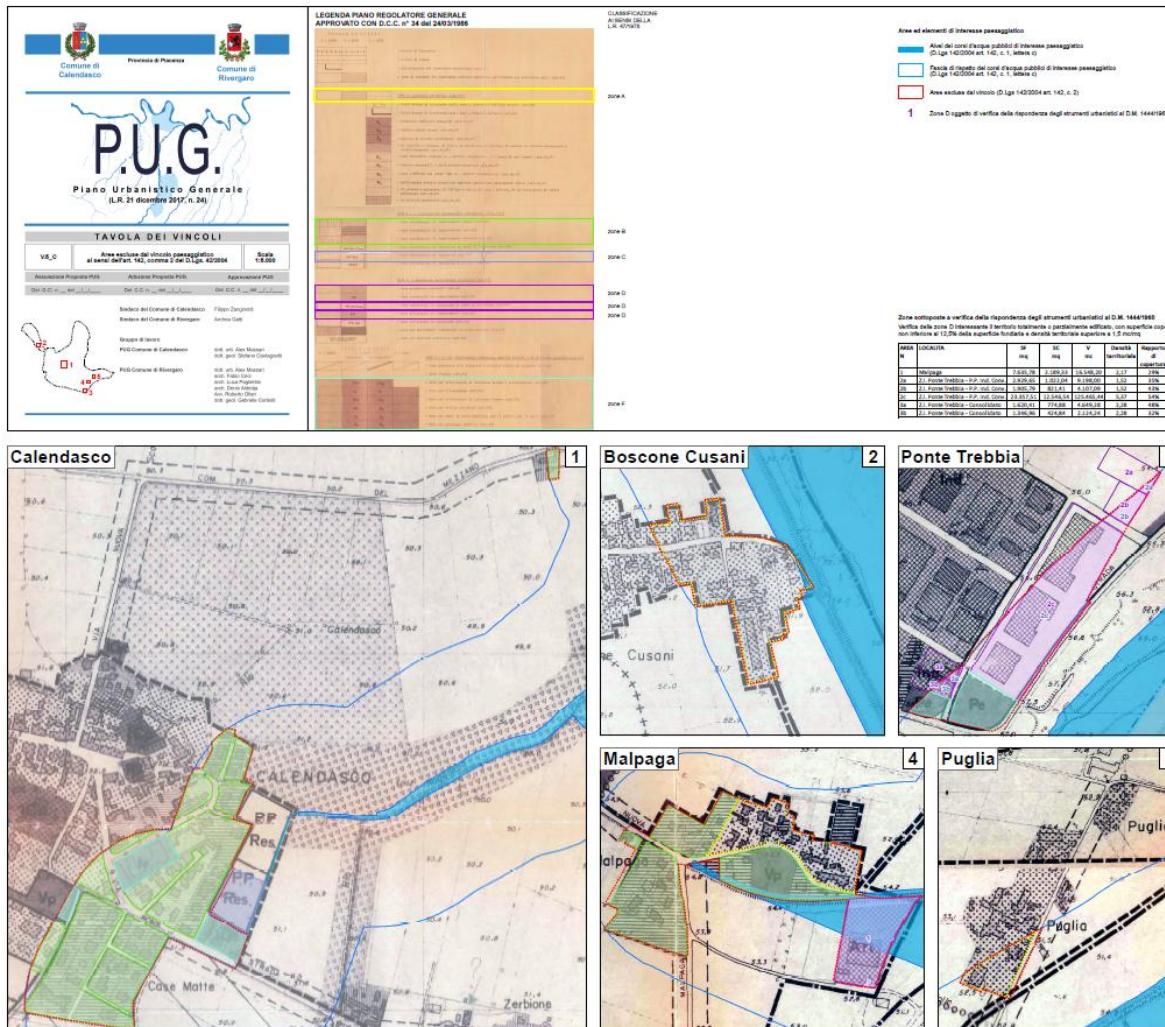
VINCOLI PAESAGGISTICI E STORICO-CULTURALI





LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI TAVOLA E SCHEDA VINCOLI

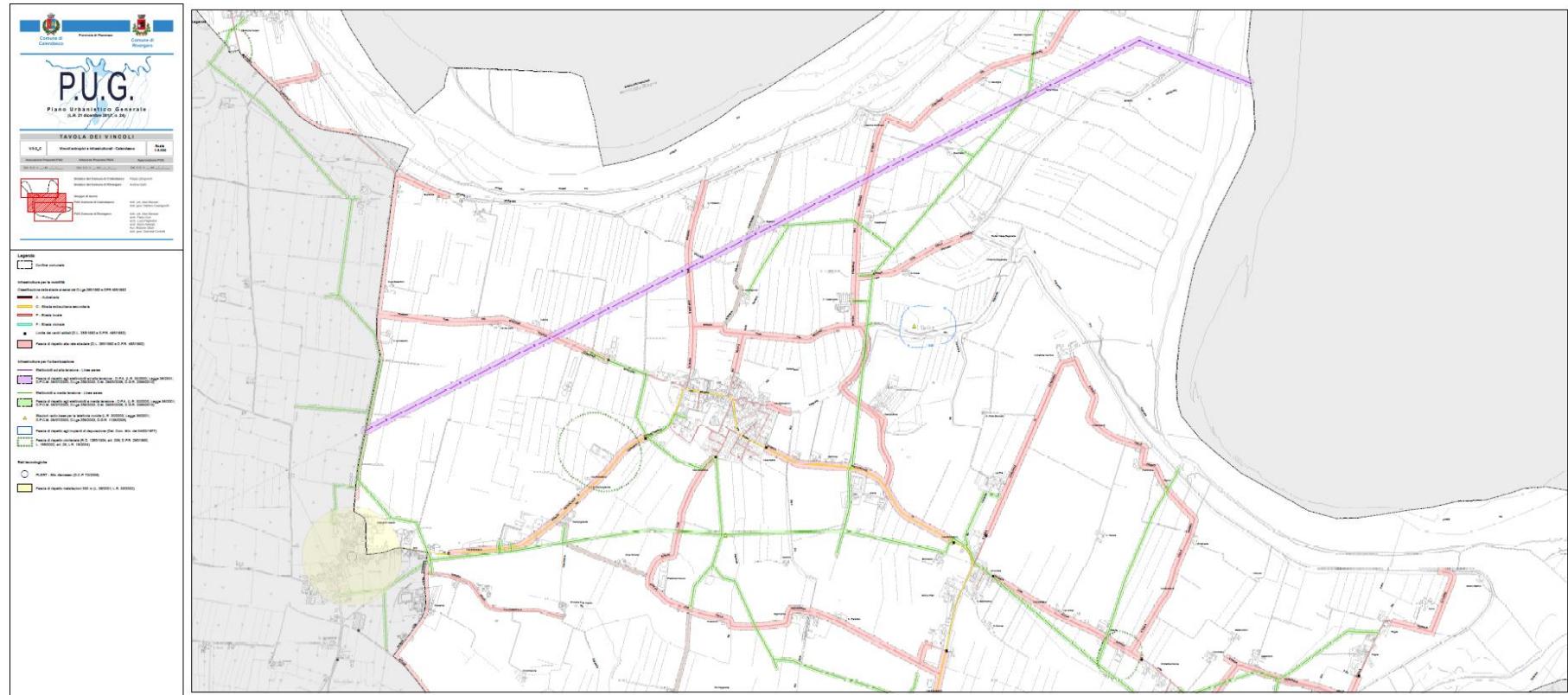
VINCOLI PAESAGGISTICI E STORICO-CULTURALI





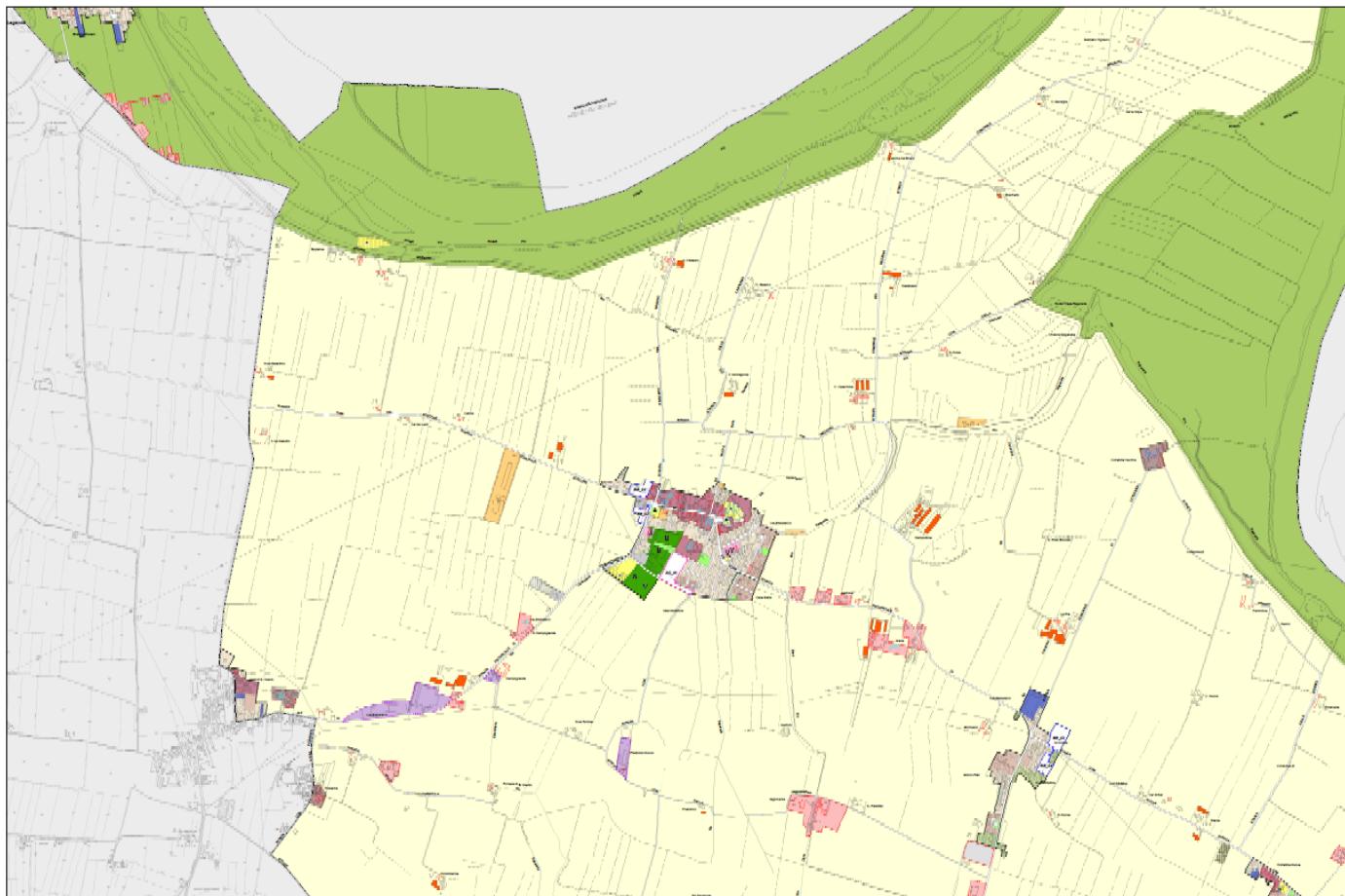
LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI TAVOLA E SCHEDA VINCOLI

VINCOLI ANTROPICI E INFRASTRUTTURALI





LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI TAVOLE DELLA DISCIPLINA (Serie D1)



Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 32 L.R. 24/2017)

Tutela e valorizzazione del sistema insediativo storico

- Tessuti dei Centri storici
- Tessuti degli insediamenti storici minori
- Edifici da assoggettare a Restauro scientifico
- Edifici da assoggettare a Restauro e risanamento conservativo
- Edifici da assoggettare a Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale

Promozione del riuso e della rigenerazione urbana

- Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali
 - R1 - Tessuti consolidati
 - R2 - Tessuti omogenei, di impianto recente e/o frutto di progettazione unitaria
 - R3 - Tessuti radi e/o di frangia
- RR_n - Aree soggette a prescrizione specifica di qualificazione morfologica e funzionale (RR)
- Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi
 - P1 - Tessuti specializzati per attività produttive
- Indicazioni specifiche
 - AO_n - Aree soggette a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (AO)
 - Interventi soggetti agli strumenti attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017
 - Aree a verde privato
 - Interventi soggetti alle disposizioni previgenti

Qualificazione della città pubblica

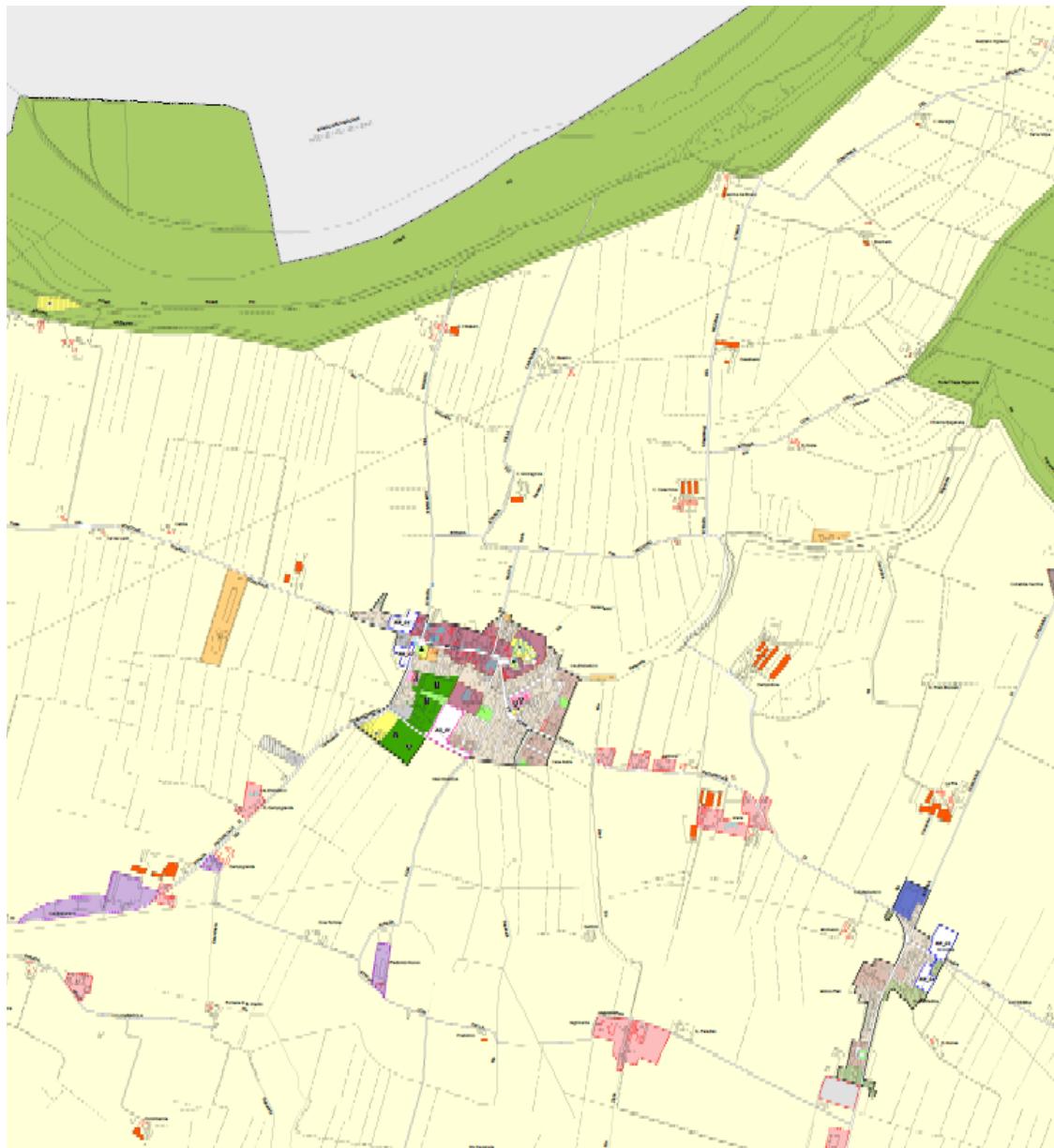
- Infrastrutture per gli insediamenti
 - Parcheggi pubblici
 - Attrezzature ed impianti tecnologici
 - Viabilità veicolare esistente
 - Attrezzature cimieriali
 - Aree di mitigazione paesaggistica e ambientale
- Attrezzature e spazi collettivi
 - Attrezzature per l'istruzione
 - Asilo nido
 - Scuola per l'infanzia
 - Scuola primaria
 - Scuola secondaria di I^o grado
 - Attrezzature di interesse comune
 - Municipio ed attrezzature civili
 - Attrezzature religiose
 - Attrezzature sociali e culturali
 - Attrezzature assistenziali
 - Attrezzature sportive
 - Attrezzature sportive
 - Verde pubblico attrezzato
 - Attrezzature sportive private
- Dotazioni territoriali di progetto

Tutela e valorizzazione del Territorio Rurale

- Paesaggi del Territorio Rurale
 - TR1 - Paesaggio fluviale
 - TR2 - Paesaggio della pianura agricola
- Indicazioni specifiche
 - Edifici sparsi e/o discontinui prevalentemente residenziali
 - Edifici sparsi e/o discontinui prevalentemente produttivi
 - Immobili oggetto di potenziali interventi di desigliazione



LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI TAVOLE DELLA DISCIPLINA (Serie D1)



Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 32 L.R. 24/2017)

Tutela e valorizzazione del sistema insediativo storico

- Tessuti dei Centri storici
- Tessuti degli insediamenti storici minori
- Edifici da assoggettare a Restauro scientifico
- Edifici da assoggettare a Restauro e risanamento conservativo
- Edifici da assoggettare a Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale

Promozione del riuso e della rigenerazione urbana

Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- R1 - Tessuti consolidati
- R2 - Tessuti omogenei, di impianto recente e/o frutto di progettazione unitaria
- R3 - Tessuti radi e/o di frangia

- RR_n Aree soggette a prescrizione specifica di qualificazione morfologica e funzionale (RR)

Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi

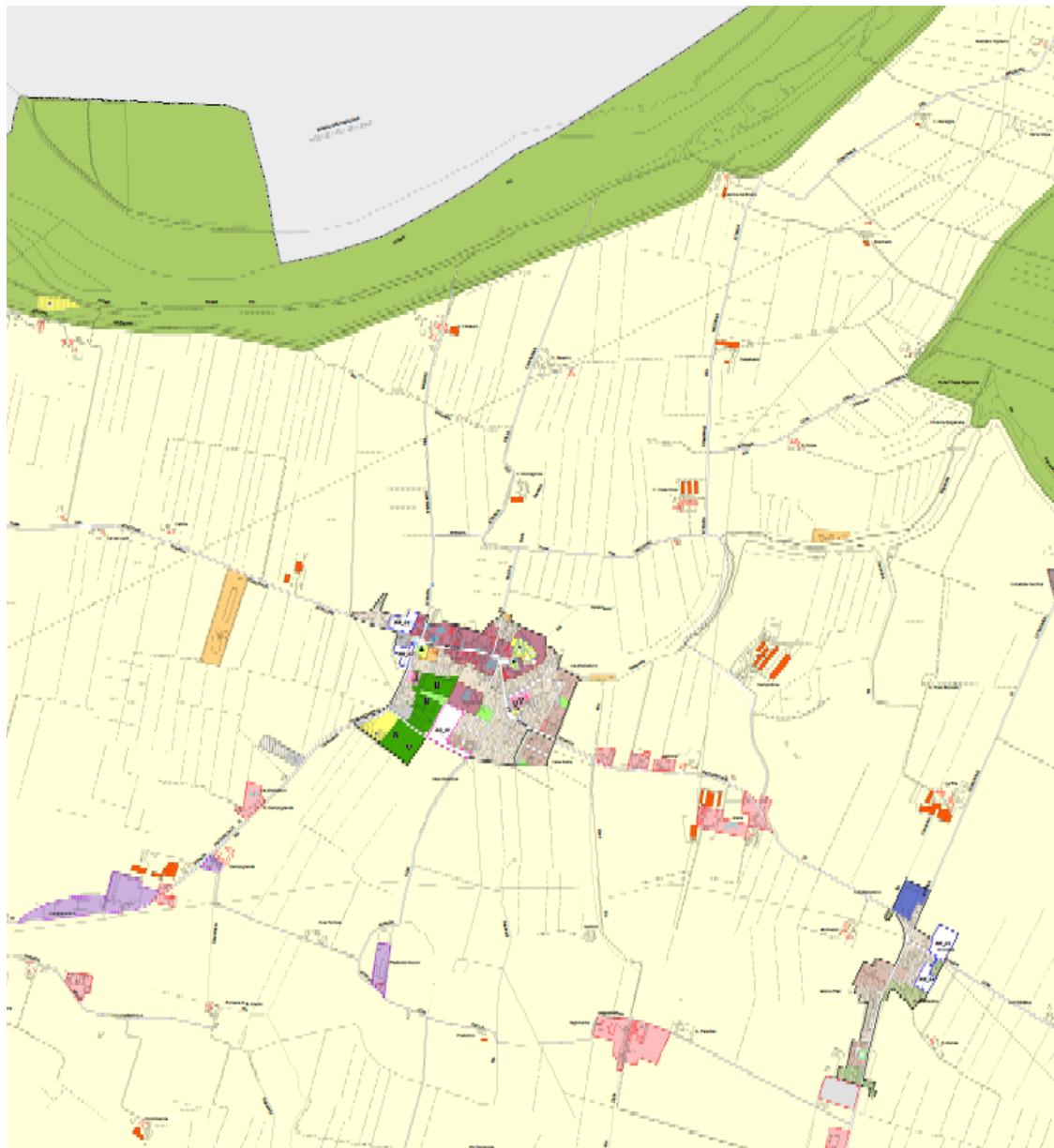
- P1 - Tessuti specializzati per attività produttive

Indicazioni specifiche

- AO_n Aree soggette a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (AO)
- Interventi soggetti agli strumenti attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017
- Aree a verde privato
- Interventi soggetti alle disposizioni previgenti



LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI TAVOLE DELLA DISCIPLINA (Serie D1)



Qualificazione della città pubblica

Infrastrutture per gli insediamenti

- Parcheggi pubblici
- Attrezzature ed impianti tecnologici
- Viabilità veicolare esistente
- Attrezzature cimiteriali
- Aree di mitigazione paesaggistica e ambientale

Attrezzature e spazi collettivi

- Attrezzature per l'istruzione
 - Asilo nido
 - Scuola per l'infanzia
 - Scuola primaria
 - Scuola secondaria di I^o grado
- Attrezzature di interesse comune
 - Municipio ed attrezzi civili
 - Attrezzature religiose
 - Attrezzature sociali e culturali
 - Attrezzature assistenziali
- Attrezzature sportive
 - Attrezzature sportive
 - Verde pubblico attrezzato
 - Dotazioni territoriali di progetto
 - Attrezzature sportive private

Tutela e valorizzazione del Territorio Rurale

Paesaggi del Territorio Rurale

- TR1 - Paesaggio fluviale
- TR2 - Paesaggio della pianura agricola

Indicazioni specifiche

- Edificati sparsi e/o discontinui prevalentemente residenziali
- Edificati sparsi e/o discontinui prevalentemente produttivi
- Immobili oggetto di potenziali interventi di desigillazione

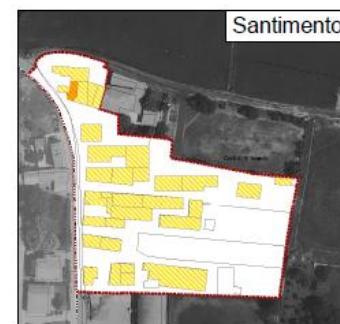
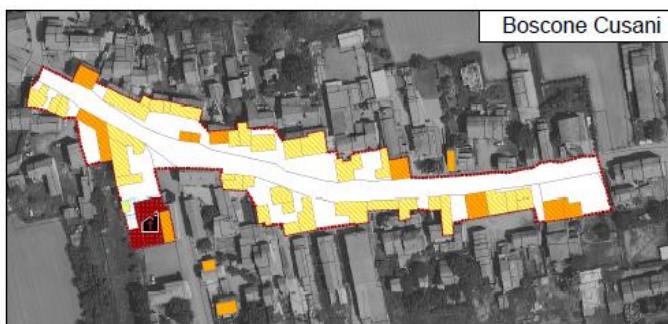
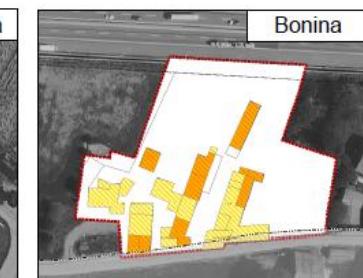
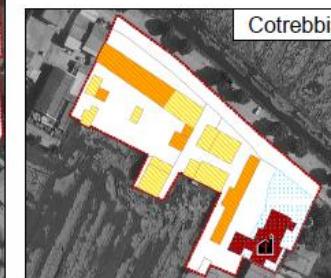


LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI TAVOLE DELLA DISCIPLINA (Serie D1)





LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI TAVOLE DELLA DISCIPLINA – DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA CENTRI STORICI (Serie D2)





LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI

TAVOLE DELLA DISCIPLINA – DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA CENTRI STORICI (Serie D2)



Centri storici

Categorie di intervento

- Edifici da assoggettare a Restauro scientifico
- Edifici da assoggettare a Restauro e risanamento conservativo
- Edifici da assoggettare a Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale
- Edifici da assoggettare a Ristrutturazione edilizia
- Edifici da assoggettare a Demolizione

Destinazioni d'uso previste

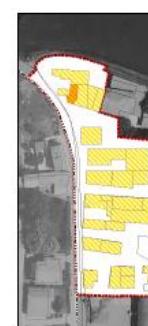
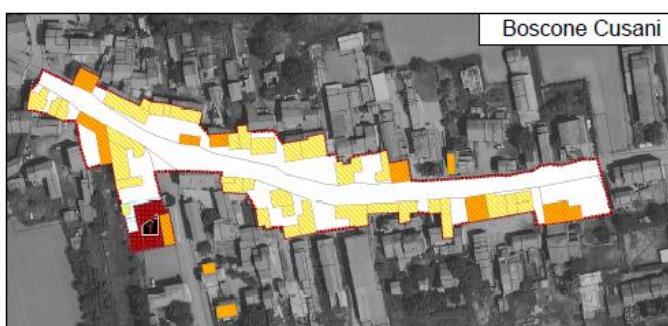
- Edifici prevalentemente ad uso residenziale e compatibile
- Attività agricola e/o produttiva

Infrastrutture per gli insediamenti

- Parcheggi pubblici
- Attrezzature ed impianti tecnologici

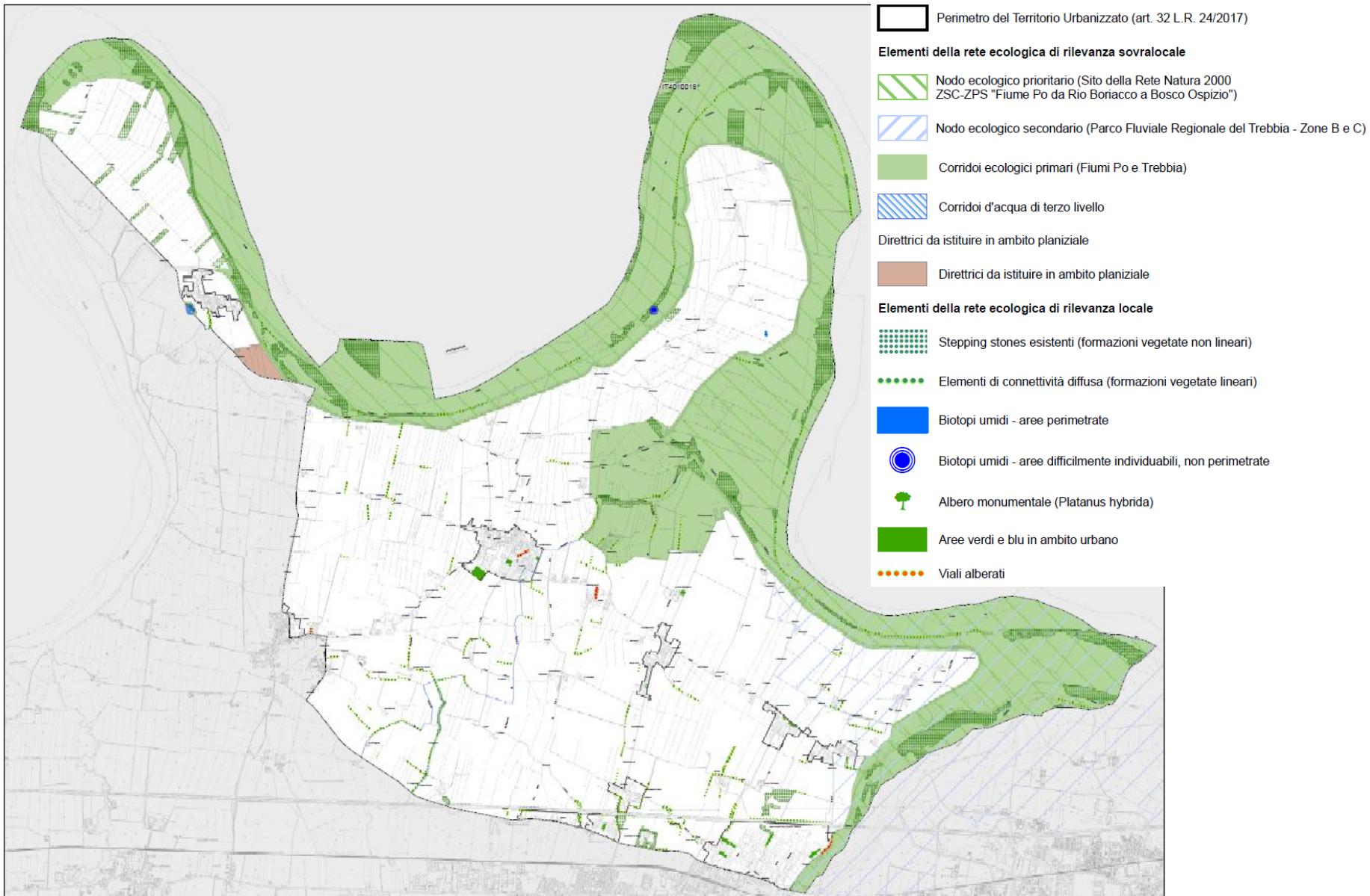
Attrezzature e spazi collettivi

- Attrezzature di interesse comune
 - Municipio ed attrezzature civili
 - Attrezzature religiose
 - Attrezzature sociali e culturali



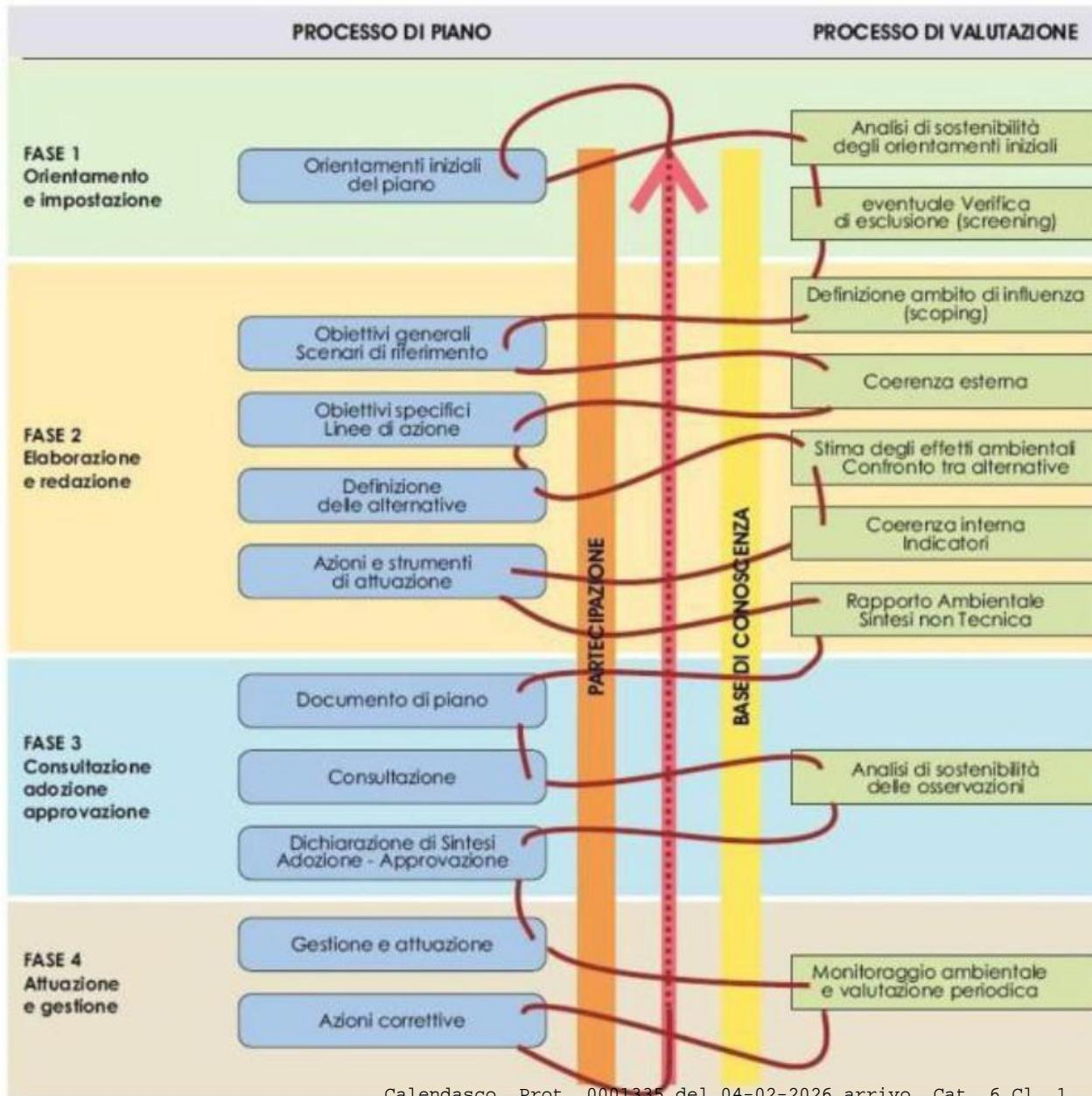


LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI TAVOLE DELLA DISCIPLINA – RETE ECOLOGICA LOCALE (Serie D3)





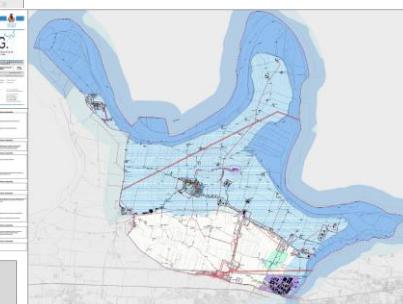
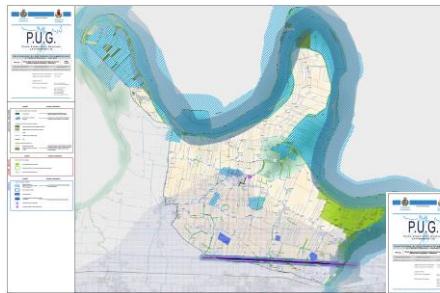
LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI VALSAT



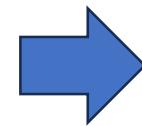
La stretta relazione tra Strategia e ValsAT è formalizzata anche attraverso l'indicazione di requisiti prestazionali e di condizioni di sostenibilità che gli obiettivi generali e le strategie devono soddisfare.



LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI VALSAT, DIAGNOSI DEL QC E ANALISI SERVIZI ECOSISTEMICI



Calendasco, Prot. 0001335 del 04-02-2026 arrivo, Cat. 6 Cl. 1



STRATEGIE DI PIANO





LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI VALSAT E VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ

Le previsioni del PUG vengono confrontate con le funzioni ecosistemiche e antropogeniche individuate, permettendo di quantificare la sostenibilità di ciascuna previsione su ciascun sistema funzionale e di definirne e verificarne i condizionamenti per garantire la complessiva sostenibilità delle previsioni.

Sistema funzionale A

Servizi ecosistemici		Azione A1	Azione A2	Azione An
Sistema funzionale A	SE A1	+.....			
	SE A2		+.....		
	SE A3	+.....			
	SE An.	-.....			

Sistema funzionale B

Sistema funzionale B	SE B1	+.....			
	SE Bn.		-.....		

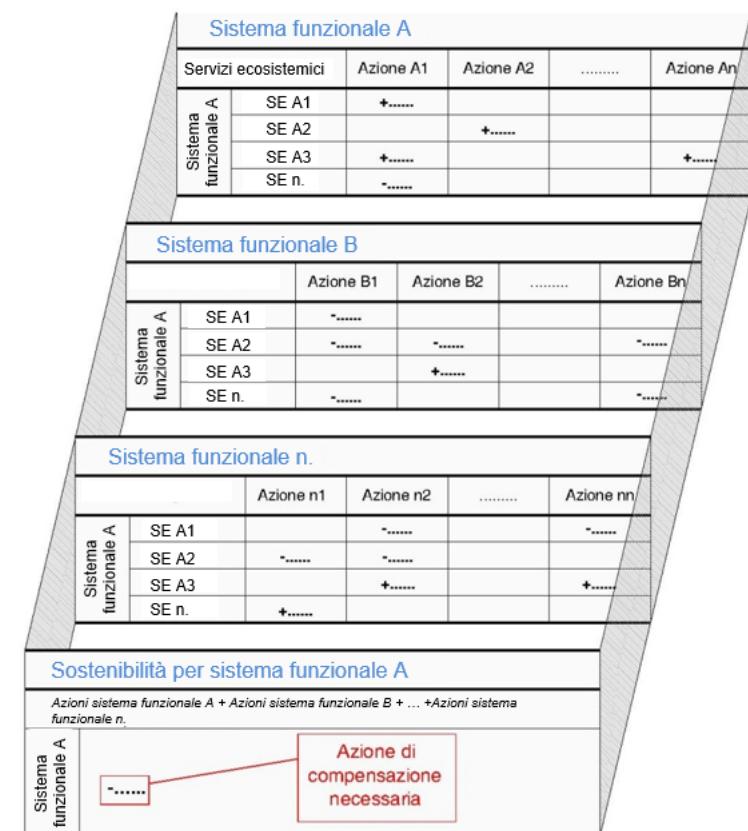
Azione di mitigazione necessaria

Sistema funzionale n.

Sistema funzionale n.	SE N1.	-.....			
	...		+.....		
	SE Nn.	+.....			

Azione non sostenibile

Azione sostenibile





LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI VALSAT E CONDIZIONAMENTI PER L'ATTUAZIONE



Descrizione dell'impatto e relativi condizionamenti per l'attuazione

2.3.4 - Individuazione di interventi specifici di completamento e/o riqualificazione morfologica e funzionale all'interno del tessuto urbano esistente		Tutela/riproducibilità risorse naturali
Servizio ecosistemico o antropogenico		Impatto
Fornitura	Produzione di materie prime	-Cnct
	Approvvigionamento idrico	-iScP
Descrizione del possibile impatto Gli interventi di completamento e/o riqualificazione morfologica all'interno del tessuto urbano esistente comportano inevitabilmente l'utilizzo di inerti (anche pregiati) per la realizzazione dei manufatti. In termini generali, sebbene gli interventi previsti possano determinare un miglioramento della situazione attuale, non è possibile escludere a priori un incremento del consumo di acqua potabile.		
Limiti e condizionamenti (misure di mitigazione e compensazione) Per le future realizzazioni, ove tecnicamente possibile, dovrà essere privilegiato l'impiego di materiali di recupero da demolizione in sostituzione degli inerti naturali di cava. Le nuove edificazioni dovranno essere allacciate al pubblico acquedotto. In fase progettuale dei nuovi edifici, dovrà essere verificata l'opportunità che almeno una parte delle acque piovane provenienti dalle superfici impermeabilizzate siano raccolte, stoccate in quantità adeguata ai fabbisogni e riutilizzate per usi compatibili (ad es. irrigazione). Dovrà essere previsto l'impiego di dispositivi a basso consumo idrico nelle apparecchiature irrigue.		

3.4.2 - Promozione di interventi ricettivi per la fruizione del territorio		Benessere ambiente psico-fisico
Servizio ecosistemico o antropogenico		Impatto
Fornitura	Raccolta e depurazione acque reflue	-iScP
	Contenimento dell'esposizione ai campi elettromagnetici	-iScP
	Contenimento dell'esposizione al rumore ambientale	-iScP
	Contenimento delle emissioni atmosferiche (inquinanti e climalteranti)	-iScP
Regolazione	Contenimento della produzione dei rifiuti	-iScP
	Contenimento del consumo idrico	-iScP
	Contenimento dei consumi energetici	-iScP
	Contenimento dell'inquinamento luminoso	-incP
Supporto	Raccolta differenziata e recupero dei rifiuti	-incP
Descrizione del possibile impatto La promozione di interventi ricettivi per la fruizione del territorio potrebbe determinare un incremento, anche se limitato, della capacità insediativa, con conseguenti effetti ambientali non completamente trascurabili in termini di produzione di rifiuti, consumi idrici, consumi energetici, ecc. Un incremento del carico insediativo, infatti, potrebbe determinare un incremento del consumo di acqua potabile e la produzione di reflui civili che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.		



LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI VALSAT E CONDIZIONAMENTI PER L'ATTUAZIONE

Condizionamenti per l'attuazione

Risorse naturali: preservazione delle formazioni arboreo-arbustive esistenti; interventi di piantumazione compensativa; impiego di materiali di recupero; riutilizzo acque meteoriche;

Paesaggio: corretto inserimento paesaggistico delle opere; realizzazione di siepi arboreo-arbustive plurispecifiche e disetanee di mascheramento lungo i margini; attenzione agli aspetti archeologici;

Sicurezza territoriale: attenzioni antisismiche; minimizzazione dell'impermeabilizzazione e rispetto del principio dell'invarianza idraulica nonché delle indicazioni dello specifico approfondimento idraulico del PUG; adeguata gestione di eventuali situazioni di inquinamento del suolo e sottosuolo;

Benessere ambiente psico-fisico: adeguato sistema di gestione delle acque meteoriche e reflue; attenzione al contenimento delle emissioni in atmosfera; attenzioni al risparmio energetico; contenimento dell'inquinamento luminoso; contenimento delle emissioni acustiche; adeguato sistema di gestione rifiuti; contenimento dell'inquinamento elettromagnetico;

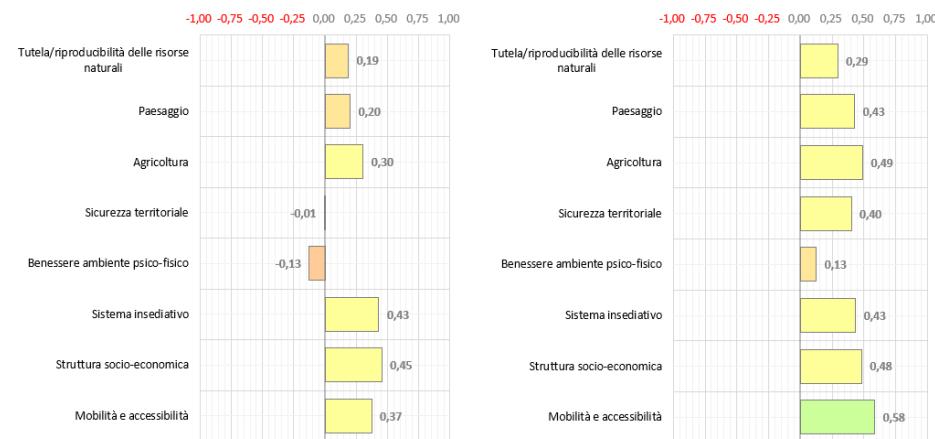
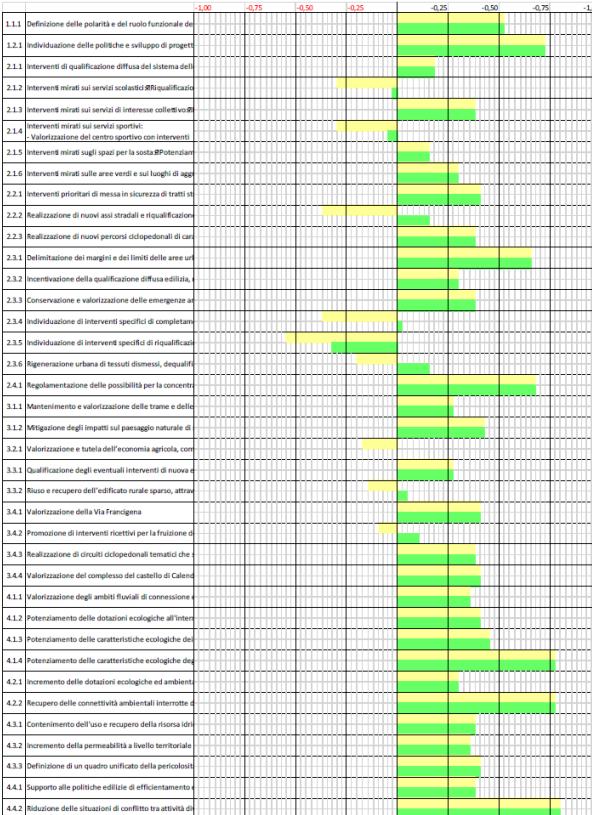
Sistema insediativo: contenimento del consumo di suolo, anche indiretto;

Mobilità e accessibilità: adeguatezza della viabilità di accesso e delle intersezioni.



LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI VALSAT E CONDIZIONAMENTI PER L'ATTUAZIONE

Complessivamente i condizionamenti (misure di mitigazione) proposti risultano essere funzionali all'obiettivo della massimizzazione degli effetti positivi indotti dalle Previsioni di Piano sui servizi/processi ecosistemici e antropogenici considerati e sui sistemi funzionali che caratterizzano il territorio comunale di Calendasco e dell'annullamento o comunque del contenimento dei potenziali effetti negativi.



Propensione alla sostenibilità dei sistemi funzionali:
confronto con e senza attuazione dei limiti e
condizionamenti (misure di mitigazione e
compensazione) proposti

Punteggio di impatto delle Previsioni di Piano: confronto con e senza l'applicazione dei limiti e condizionamenti (misure di compensazione e mitigazione) proposti



LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI REQUISITI PRESTAZIONALI PER I TESSUTI RESIDENZIALI

Requisiti prestazionali

1. Livello di permeabilità dei suoli (Indice di permeabilità fondiaria - IPF)
2. Sicurezza idraulica
3. Riutilizzo acque
4. Incremento vegetazionale
5. Sostenibilità energetica ed edilizia

Tre livelli di intervento

Sigla	Punteggio prestazionale complessivo	Lotti edificati	Lotti liberi
C1_L1	3÷6	Indice esistente	Indice assegnato
C1_L2	7÷10	+ 50% della differenza fra Indice esistente e Indice massimo	+ 50% dell'Indice assegnato
C1_L3	≥ 11	Indice massimo	Indice massimo



LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI VALSAT E MONITORAGGIO

Il Piano di monitoraggio introduce parametri di sorveglianza (**indicatori di monitoraggio**) volti a verificare le modalità e il livello di attuazione delle scelte strategiche adottate dal PUG (**Piano di monitoraggio del perseguitamento dell'attuazione del Piano**) e l'evoluzione temporale del sistema ambientale comunale per tenere sotto controllo gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione (**Piano di monitoraggio delle prestazioni ambientali – monitoraggio del contesto**) ed eventualmente fornire indicazioni su eventuali correzioni da apportare alle scelte strategiche del Piano.

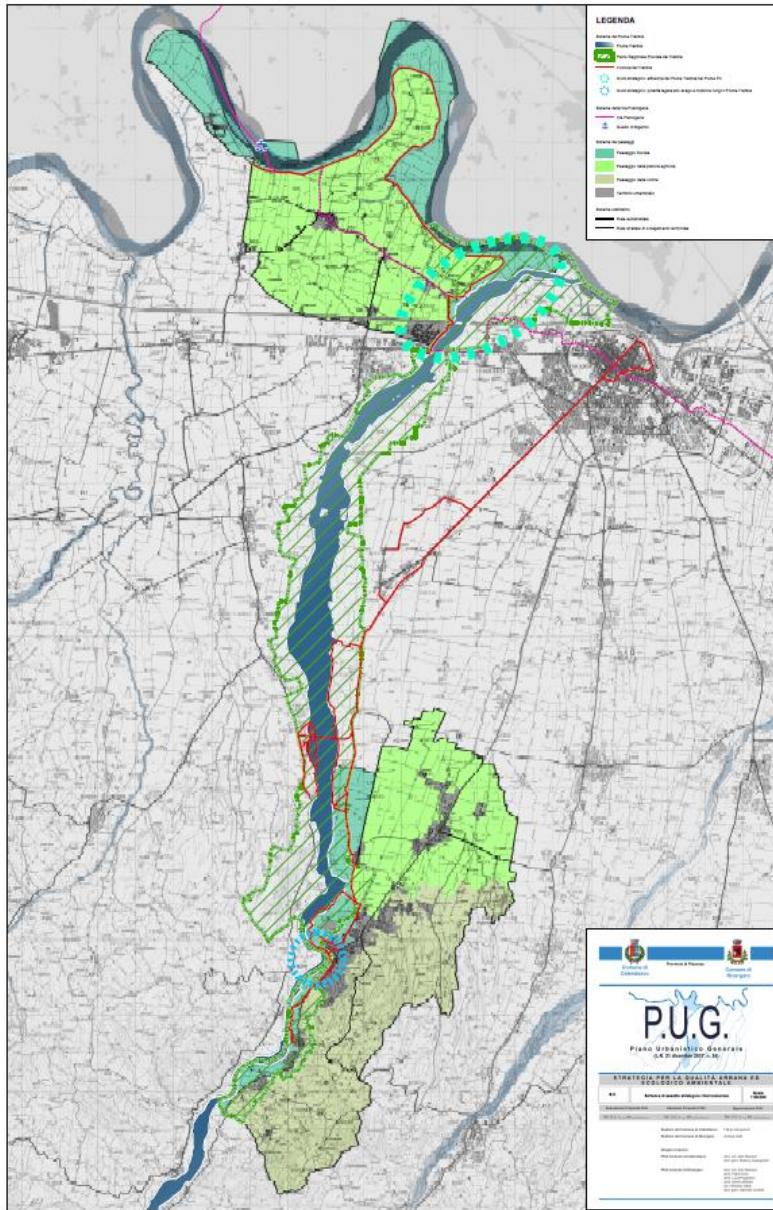
PIANO DI MONITORAGGIO DELLE PRESTAZIONI AMBIENTALI

SF1 – TUTELA E RIPRODUCIBILITÀ DELLE RISORSE NATURALI



LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI

STRATEGIA – LO SCHEMA STRUTTURALE STRATEGICO INTERCOMUNALE (Serie SO)



Sistema del Fiume Trebbia

- Fiume Trebbia
- Parco Regionale Fluviale del Trebbia
- Ciclovia del Trebbia
- Nodo strategico: confluenza del Fiume Trebbia nel Fiume Po
- Nodo strategico: polarità legata allo svago e fruizione lungo il Fiume Trebbia

Sistema della Via Francigena

- Via Francigena
- Guado di Sigerico

Sistema dei paesaggi

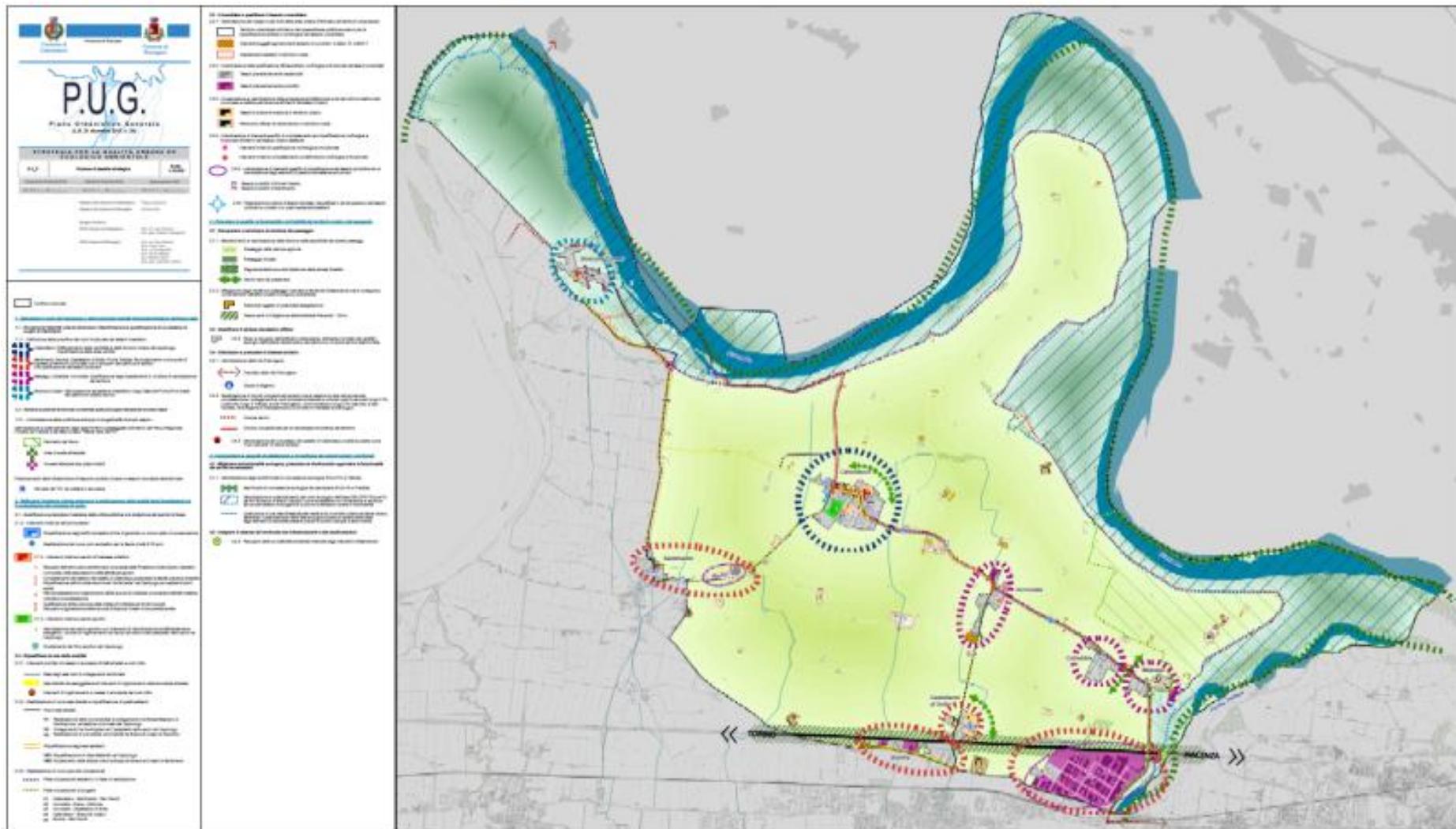
- Paesaggio fluviale
- Paesaggio della pianura agricola
- Paesaggio della collina
- Territorio urbanizzato

Sistema viabilistico

- Rete autostradale
- Rete stradale di collegamento territoriale



LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI STRATEGIA – LO SCHEMA STRUTTURALE STRATEGICO (Serie S1)





LA CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI STRATEGIA – LO SHEMA DI ASSETTO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (Serie S2)



PRINCIPALI ELEMENTI DI RAFFRONTO (PRG - PUG)

INTERVENTI COMPLESSI



FLESSIBILITÀ LOCALIZZATIVA

FLESSIBILITÀ FUNZIONALE

FLESSIBILITÀ RELATIVA AL'INTENSITÀ DELLA
TRASFORMAZIONE (NEI LIMITI DELLE SOGLIE DI SOSTENIBILITÀ
FISSATE DALLA VALSAT)

LE TRASFORMAZIONI NON INDIVIDUATE E/O DISCIPLINATE
PRELIMINARMENTE DAL PIANO

IL PIANO STABILISCE LE «REGOLE DI INGAGGIO» ED I RAPPORTI
TRA CAPACITÀ EDIFICATORIE AMMESSE E REQUISITI ECOLOGICO-
AMBIENTALI RAGGIUNTI

INTERVENTI ORDINARI



FLESSIBILITÀ FUNZIONALE (ALL'INTERNO DEI TESSUTI SONO DEFINITI
GLI USI ESCLUSI, NON QUELLI AMMESSI)

SEMPLIFICAZIONE TESSUTI RESIDENZIALI

SEMPLIFICAZIONE TESSUTI PRODUTTIVI/MISTI

ALLINEAMENTO PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

ALLINEAMENTO INTERVENTI DIRETTI E PRA PER AZIENDE
AGRICOLE

SEMPLIFICAZIONE ARTICOLAZIONE TIPI EDILIZI PER RECUPERO
PATRIMONIO NON PIU' FUNZIONALE ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA

LA FLESSIBILITÀ ATTRAVERSO IL REGOLAMENTO EDILIZIO



PERCORSO E TEMPISTICA

**ANALISI DIAGNOSTICA, COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA,
DEFINIZIONE E CONDIVISIONE PRIMI OBIETTIVI E SCELTE STRATEGICHE
(2021-2024)**

CONSULTAZIONE PRELIMINARE

(22.01.2025 – 29.05.2025, CON RICEZIONE COMPLETA DEI CONTRIBUTI ENTI IL 25.07.2025)

ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO (CONSIGLIO)

(02.02.2026)

DEPOSITO E OSSERVAZIONI

(60 GG DALLA PUBBLICAZIONE SUL BURERT + EVENTUALE PROROGA 60 GG)

ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO (CONSIGLIO)

TRASMISSIONE AL CUAV (120 GG)

APPROVAZIONE DEL PIANO (CONSIGLIO)