



DOCUMENTO DI INDIRIZZO DEL PUG

LUOGHI E TEMI STRATEGICI



I CONTENUTI

offre un supporto disciplinare
nel definire i contenuti del progetto di sviluppo e di
assetto futuro di Calendasco,
sui quali costruire in modo coerente il nuovo PUG da approvare
entro il 2023

I CARDINI



i 17 obiettivi di sostenibilità dell'Agenda 2030 dell'Onu
saranno i cardini del PUG:
ambiente e sostenibilità, sicurezza idraulica, efficientamento
energetico, sostegno alla ripresa dell'attività edilizia e alla
rigenerazione dei tessuti esistenti, mobilità sostenibile,
potenziamento della rete dei servizi sociali

LA NUOVA LEGGE URBANISTICA

AUMENTARE
L'ATTRATTIVITÀ E LA
VIVIBILITÀ DI PAESI E
CITTÀ



- Introduce il principio del **consumo del suolo "a saldo zero"**: al centro **sostenibilità territoriale, qualità urbana** ed **ecologico-ambientale**
- **Rigenerazione urbana** per arricchire servizi e funzioni strategiche, qualità ambientale, resilienza ai cambiamenti climatici, sicurezza sismica e territoriale
- **Più competitività territoriale** con: sistema dei piani più semplice e flessibilità dei loro contenuti; procedure adeguati ai tempi di decisione delle imprese e alle risorse della PA

16 TEMI AL CENTRO DEL PUG

GLI SPAZI CENTRALI DEL CAPOLUOGO

Lungo la SP 13:

- 1) sistemare le aree pedonali per una maggiore relazione funzionale con edifici pubblici ed esercizi commerciali
- 2) rivedere gli spazi per la sosta veicolare
- 3) percorsi ciclo-pedonali per collegare le frazioni e il centro
- 4) riduzione della velocità veicolare

RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI ABITATI E DECORO URBANO

- | “Linee guida per la qualità e il decoro urbano”: indirizzi sulle trasformazioni edilizie ad uso dei tecnici progettisti degli interventi edilizi per un loro corretto inserimento nell’ambiente urbano e nel paesaggio

CONSOLIDAMENTO DEL CAPOLUOGO E DEI CENTRI PRINCIPALI

- | Individuare compatti di rigenerazione urbana da attuare con Accordo Operativo;
- | incrementi volumetrici per compensare la demolizione di edifici incongrui; nuove norme sui sottotetti e le pertinenze per il riuso degli edifici; nuove definizioni edilizie per incentivare le ristrutturazioni

16 TEMI AL CENTRO DEL PUG

QUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Realizzazione di un centro prelievi e ambulatorio; recupero dell'ultimo piano del Municipio; miglioramento delle ex scuole; recupero canonica Cotrebbia; riutilizzo Capannone "Rita Atria"

RISPARMIO ENERGETICO E UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI

- I Coordinare e verificare a posteriori le localizzazioni di impianti energetici, prestando attenzione all'impatto su paesaggio e insediamenti;
- I favorire la realizzazione di edifici a basso impatto con la revisione delle norme vigenti

POLO INDUSTRIALE DI PONTE TREBBIA

- I Consolidamento e miglioramento degli insediamenti esistenti

16 TEMI AL CENTRO DEL PUG

QUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Realizzazione di un centro prelievi e ambulatorio; recupero dell'ultimo piano del Municipio; miglioramento delle ex scuole; recupero canonica Cotrebbia; riutilizzo Capannone "Rita Atria"

RISPARMIO ENERGETICO E UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI

- I Coordinare e verificare a posteriori le localizzazioni di impianti energetici, prestando attenzione all'impatto su paesaggio e insediamenti;
- I favorire la realizzazione di edifici a basso impatto con la revisione delle norme vigenti

POLO INDUSTRIALE DI PONTE TREBBIA

- I Consolidamento e miglioramento degli insediamenti esistenti

16 TEMI AL CENTRO DEL PUG

RISOLUZIONE DEI NODI CRITICI DI SICUREZZA STRADALE

nuova strada tra SP 13 e il settore nord-est di Calendasco; prolungamento della strada per Masero fino all'impianto esistente di biogas; collegamento tra Via Alighieri ed il palazzetto dello sport; ampliamento della strada tra Boscone e Santimento; argine camionabile tra Boscone e Soprarivo; risoluzione del nodo critico in curva dell'Incrociata; messa in sicurezza di Boscone, Cotrebbia e altri centri minori

MOBILITÀ PEDONALE E CICLABILE

- Priorità ai collegamenti intercomunali: Calendasco–Santimento e Calendasco–San Nicolò
- Piste ciclo-pedonali tra i centri minori: Cotrebbia–Incrociata, Cotrebbia–Malpaga, Incrociata–Arena

16 TEMI AL CENTRO DEL PUG

VALORIZZAZIONE DEGLI AMBITI NATURALI E DEL PAESAGGIO

Valorizzazione e fruibilità sostenibile delle aree della Rete Natura 2000; "aula didattica a cielo aperto" lungo il Trebbia; percorsi escursionistici e naturalistici strategici per la valorizzazione delle aree poste lungo Po e Trebbia

PIANURA AGRICOLA

integrità e tutela dei suoli ad elevata vocazione agricola
limitandone il consumo;
valorizzare il paesaggio agrario di pianura, fattore identitario;
recupero e riuso dei beni del patrimonio di valore
testimoniale; rispetto degli elementi naturalistici e paesaggistici in caso di interventi di trasformazione

CASTELLO COME POLO SOVRACOMUNALE

valorizzare il Castello di Calendasco come polo sovracomunale, volano attrattivo non solo per il comune di Calendasco, ma anche per l'intera provincia di Piacenza, i territori extra-provinciali ed extra-regionali

LA PROSSIMA TAPPA

CALENDASCO VINCE IL
"BANDO SULLA PARTECIPAZIONE 2021"

In arrivo 15 mila euro per disegnare con i cittadini il
futuro del nostro territorio

