



COMUNE DI CALENDASCO

# DOCUMENTO DI INDIRIZZO DEL PUG LUOGHI E TEMI STRATEGICI



# I CONTENUTI

offre un supporto disciplinare  
nel definire i contenuti del progetto di sviluppo e di  
assetto futuro di Calendasco,  
sui quali costruire in modo coerente il nuovo PUG da approvare  
entro il **2023**

# I CARDINI



i 17 obiettivi di sostenibilità dell'Agenda 2030 dell'Onu  
saranno i cardini del PUG:  
ambiente e sostenibilità, sicurezza idraulica, efficientamento  
energetico, sostegno alla ripresa dell'attività edilizia e alla  
rigenerazione dei tessuti esistenti, mobilità sostenibile,  
potenziamento della rete dei servizi sociali

# LA NUOVA LEGGE URBANISTICA

AUMENTARE  
L'ATTRATTIVITA' E LA  
VIVIBILITA' DI PAESI E  
CITTA'

---

- Introduce il principio del **consumo del suolo "a saldo zero"**: al centro **sostenibilità territoriale, qualità urbana** ed **ecologico-ambientale**
- **Rigenerazione urbana** per arricchire servizi e funzioni strategiche, qualità ambientale, resilienza ai cambiamenti climatici, sicurezza sismica e territoriale
- **Più competitività territoriale** con: sistema dei piani più semplice e flessibilità dei loro contenuti; procedure adeguati ai tempi di decisione delle imprese e alle risorse della PA

# 16 TEMI AL CENTRO DEL PUG

## GLI SPAZI CENTRALI DEL CAPOLUOGO

Lungo la SP 13:

- 1) sistemare le aree pedonali per una maggiore relazione funzionale con edifici pubblici ed esercizi commerciali
- 2) rivedere gli spazi per la sosta veicolare
- 3) percorsi ciclo-pedonali per collegare le frazioni e il centro
- 4) riduzione della velocità veicolare

## RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI ABITATI E DEGRO URBANO

“Linee guida per la qualità e il decoro urbano”:  
indirizzi sulle  
trasformazioni edilizie ad  
uso dei tecnici progettisti  
degli interventi edilizi per  
un loro corretto  
inserimento nell’ambiente  
urbano e nel paesaggio

## CONSOLIDAMENTO DEL CAPOLUOGO E DEI CENTRI PRINCIPALI

Individuare comparti di  
rigenerazione urbana da attuare  
con Accordo Operativo;  
incrementi volumetrici per  
compensare la demolizione di  
edifici incongrui; nuove norme  
sui sottotetti e le pertinenze per  
il riuso degli edifici; nuove  
definizioni edilizie per  
incentivare le ristrutturazioni

# 16 TEMI AL CENTRO DEL PUG

# QUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Realizzazione di un centro  
prelievi e ambulatorio;  
recupero dell'ultimo piano del  
Municipio; miglioramento delle  
ex scuole; recupero canonica  
Cotrebbia; riutilizzo  
Capannone "Rita Atria"

# RISPARMIO ENERGETICO E UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI

Coordinare e verificare a posteriori le localizzazioni di impianti energetici, prestando attenzione all'impatto su paesaggio e insediamenti; favorire la realizzazione di edifici a basso impatto con la revisione delle norme vigenti

# POLO INDUSTRIALE DI PONTE TREBBIA

# Consolidamento e miglioramento degli insediamenti esistenti

# 16 TEMI AL CENTRO DEL PUG

# QUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Realizzazione di un centro  
prelievi e ambulatorio;  
recupero dell'ultimo piano del  
Municipio; miglioramento delle  
ex scuole; recupero canonica  
Cotrebbia; riutilizzo  
Capannone "Rita Atria"

# RISPARMIO ENERGETICO E UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI

Coordinare e verificare a posteriori le localizzazioni di impianti energetici, prestando attenzione all'impatto su paesaggio e insediamenti; favorire la realizzazione di edifici a basso impatto con la revisione delle norme vigenti

# POLO INDUSTRIALE DI PONTE TREBBIA

# Consolidamento e miglioramento degli insediamenti esistenti



# 16 TEMI AL CENTRO DEL PUG

## RISOLUZIONE DEI NODI CRITICI DI SICUREZZA STRADALE

nuova strada tra SP 13 e il settore nord-est di Calendasco; prolungamento della strada per Masero fino all'impianto esistente di biogas; collegamento tra Via Alighieri ed il palazzetto dello sport; ampliamento della strada tra Boscone e Santimento; argine camionabile tra Boscone e Soprarivo; risoluzione del nodo critico in curva dell'Incrociata; messa in sicurezza di Boscone, Cotrebbia e altri centri minori

## MOBILITÀ PEDONALE E CICLABILE

- 
- 
- Priorità ai collegamenti
- intercomunali: Calendasco–
- Santimento e Calendasco–San
- Nicolò
- Piste ciclo-pedonali tra i centri
- minori: Cotrebbia–Incrociata,
- Cotrebbia–Malpaga, Incrociata–
- Arena

# 16 TEMI AL CENTRO DEL PUG

## VALORIZZAZIONE DEGLI AMBITI NATURALI E DEL PAESAGGIO

Valorizzazione e fruibilità sostenibile delle aree della Rete Natura 2000; "aula didattica a cielo aperto" lungo il Trebbia; percorsi escursionistici e naturalistici strategici per la valorizzazione delle aree poste lungo Po e Trebbia

## PIANURA AGRICOLA

integrità e tutela dei suoli ad elevata vocazione agricola  
limitandone il consumo;  
valorizzare il paesaggio agrario di pianura, fattore identitario;  
recupero e riuso dei beni del patrimonio di valore  
testimoniale; rispetto degli elementi naturalistici e paesaggistici in caso di interventi di trasformazione

## CASTELLO COME POLO SOVRACOMUNALE

valorizzare il Castello di Calendasco come polo sovracomunale, volano attrattivo non solo per il comune di Calendasco, ma anche per l'intera provincia di Piacenza, i territori extra-provinciali ed extra-regionali



# LA PROSSIMA TAPPA



CALENDASCO VINCE IL  
"BANDO SULLA PARTECIPAZIONE 2021"

In arrivo 15 mila euro per disegnare con i cittadini il  
futuro del nostro territorio

