



COMUNE PROPONENTE: Berceto (PR)



COMUNE AGGREGATO: Calendasco (PC)

DETERMINE SETTORE TECNICO

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE / BIBLIOTECA DELL'EDIFICO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" SUDDIVISO IN DUE LOTTI. LOTTO 2: INTERVENTO "CALENDASCO HUB CULTURALE_CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" INTERVENTO FINANZIATO DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021. CUP: H65F21000710002 - CIG: B70A441F97.RICONOSCIMENTO DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO DELL'OPERA E RIDEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA.

Codice Univoco per la fatturazione: QQE7AJ.

N. 616

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 7 in data 19.09.2024 con il quale il sottoscritto veniva individuato quale Responsabile del Settore Tecnico;

RICHIAMATA la deliberazione n. 78 del 30.12.2024 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

DATO ATTO che con deliberazione n. 4 del 16.1.2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027, attribuendo le risorse ai responsabili dei servizi;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali) e s.m.i.;
- la L. n. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e, in particolare, l'art. 12 (Provvedimenti attributivi di vantaggi economici);
- il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), ai sensi del quale “Il ministero, con il concorso delle regioni e degli altri enti pubblici territoriali, assicura la catalogazione dei beni culturali e coordina le relative attività”;
- il D. Lgs. n. 152/2006 (Norme in materia ambientale) e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice dei Contratti);
- il Regolamento (UE) n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 1, co. 1042, della L. n. 178/2020 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'art. 1, co. 1043, secondo periodo, della L. n. 178/2020, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il co. 1044 dello stesso art. 1 della L. n. 178/2020, ai sensi del quale con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, sono definite le modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto;

- il D.L. n. 77/2021, conv. con mod. dalla L. n. 108/2021(Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) e in particolare l'art. 8, co. 1, ai sensi del quale ciascuna Amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo, nonché l'art. 9 ai sensi del quale alla realizzazione operativa degli interventi previsti dal PNRR provvedono le Amministrazioni centrali, le Regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano e gli enti locali, sulla base delle specifiche competenze istituzionali, ovvero della diversa titolarità degli interventi definita nel PNRR, attraverso le proprie strutture, ovvero avvalendosi di soggetti attuatori esterni individuati nel PNRR, ovvero con le modalità previste dalla normativa nazionale ed europea vigente;
- il D.P.C.M. n. 169/2019 (Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance), come modificato dal D.P.C.M. n. 123/2021, ed in particolare l'art. 26-bis del D.P.C.M. n. 169/2019 sopra citato che ha istituito fino al 31/12/2026 presso il Segretariato generale l'Unità di missione per l'attuazione del PNRR, quale ufficio di livello dirigenziale generale straordinario che, nel rispetto degli indirizzi e delle direttive del Segretario generale, assicura il coordinamento e l'attuazione, anche in collaborazione con le altre amministrazioni competenti, degli interventi e dei progetti del PNRR attribuiti alla responsabilità del Ministero;
- la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” e, in particolare, l’Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi;
- il D.L. n. 80/2021, conv. con mod. dalla L. n. 113/2021(Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia);
- il D.L. n. 36/2022(Ulteriori misure urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)) pubblicato nella G.U. n. 100 del 30/04/2022, come conv. con mod. dalla L. n. 79/2022;
- il decreto del MEF del 06/08/2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- il D.P.C.M. del 15/09/2021 con il quale sono stati individuati gli strumenti per il monitoraggio del PNRR;
- il D.M. 11/10/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23/11/2021, con il quale il Ministero dell’Economia ha reso note le procedure per la gestione del PNRR in merito alle risorse messe in campo;
- l'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01(Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza);
- la circolare MEF RGS n. 32/2021 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente), cd. DNSH, e come aggiornata dalla circolare MEF-RGS n. 33/2022;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani ed il superamento del divario territoriale, l’inclusione di donne e giovani nella progettazione e realizzazione dei progetti, il rispetto della quota SUD e le relative modalità di controllo e verifica, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. con mod. dalla L. n. 108/2021, che dispone di “perseguire le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere” e di “promuovere l’inclusione lavorativa delle persone disabili, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10/02/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/02/2021, nonché dal PNC”;

VISTI:

- il D.M. 7/12/2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire le opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del Piano nazionale complementare (PNC) al PNRR);
- la circolare MEF RGS n. 27/2022 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR);
- la circolare MEF RGS n. 28/2022 (Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR – prime indicazioni operative);

- il D.L n. 152/2021, conv. con mod. dalla L. n. 233/2021(Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose), e, in particolare, l'art. 33, ai sensi del quale si prevede l'istituzione del Nucleo PNRR Stato-Regioni;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- la nota n. 11495 del 25/03/2022 con la quale il Segretario generale ha manifestato l'interesse del Ministero ad avviare interlocuzioni con la Direzione Investigativa Antimafia al fine di stipulare un Protocollo d'intesa con la medesima per il contrasto alle infiltrazioni della criminalità organizzata nell'utilizzo dei fondi destinati agli investimenti pubblici, volto a definire modalità di collaborazione mirate al rafforzamento delle attività di prevenzione e contrasto delle organizzazioni di criminalità organizzata, anche di tipo mafioso, nell'ambito delle procedure di appalto, autorizzazione, concessione e riconoscimento di benefici economici, anche relative agli interventi connessi al PNRR, in forza del quale la Direzione Investigativa Antimafia è individuata dal Ministero della cultura quale possibile destinataria dei dati personali acquisiti;
- il decreto del Segretario Generale n. 10 del 20/01/2022 (Modello di Governance per l'attuazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza e del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNC) a titolarità del Ministero della cultura) che individua quale Struttura Attuatrice del citato investimento 2.1 il Servizio VIII (Attuazione PNRR e coordinamento della programmazione strategica) del Segretariato Generale, attribuendone le relative funzioni;

CONSIDERATO che l'Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” ha un valore complessivo di euro 1.020.000.000,00 ed è ripartito in: euro 20.000.000,00 per la realizzazione del progetto: “Il Turismo delle Radici – Una Strategia Integrata per la ripresa del settore del Turismo nell’Italia post Covid-19”; euro 420.000.000,00 per la realizzazione della Linea di azione A – Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati; nonché, euro 580.000.000,00 per la realizzazione della Linea di azione B – Progetti locali per la “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”, di cui 380 milioni di euro per i Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale presentati dai Comuni da selezionare mediante l’Avviso pubblico e 200 milioni di euro quale regime d’aiuto, a favore delle micro, piccole e medie imprese, profit e non profit;

VISTI:

- il D.M. 13/04/2022 del Ministero della Cultura di riparto delle risorse nell’ambito della linea di investimento B tra le Regioni e Province autonome di Trento e Bolzano;
- l’Avviso Pubblico del 20/12/2021 per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, con una dotazione finanziaria di 190 milioni di euro da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” - Linea di d’intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici;
- l’Avviso di modifica, pubblicato in data 05/01/2022, recante all’art. 1, la nuova tabella di ripartizione per le singole Regioni e Province autonome destinate alla linea B;
- il Decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 195 del 28/03/2022 di istituzione della Commissione per la valutazione e della Segreteria tecnica per verifica di ammissibilità delle Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, di cui al citato avviso pubblico;
- il decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 453 del 07/06/2022 di assegnazione delle risorse all’approvazione dell’elenco complessivo di merito delle proposte ammesse a valutazione delle graduatorie regionali delle proposte finanziabili presente all’Allegato B dello stesso decreto, nel quale, tra gli altri, sono individuati i Comuni di Berceto e di Calendasco, per il progetto “TRANSITARE PAESAGGI CULTURALI. DAL GUADO DEL PO AL PASSO DELLA CISA, RIGENERAZIONE DEI BORGHI DI CALENDASCO E BERCEO LUNGO LA VIA FRANCIGENA IN EMILIA ROMAGNA” (CUP: E19D22000030001);
- il Decreto n. 124 del 13.03.2023 emesso dal Ministero dell’Economia e delle Finanze che ha approvato l’elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari al PNRR per l’avvio delle opere indifferibili, tra cui quello assegnato per il progetto PNRR MISSIONE 1 - COMPONENTE 3 - MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.1 – “TRANSITARE PAESAGGI CULTURALI. DAL GUADO DEL PO AL PASSO DELLA CISA, RIGENERAZIONE DEI BORGHI DI CALENDASCO E BERCEO LUNGO LA VIA FRANCIGENA IN EMILIA ROMAGNA (CUP: E19D22000030001)” per l’importo complessivo di Euro 208.000,00 (quota parte Comune di Calendasco euro 104.000,00)

CONSIDERATO che a tale investimento sono collegati i seguenti target /milestone:

- **Intervento/target 1:** Restauro delle ex-scuderie del Castello di Calendasco;

- **Target/obiettivo/intervento di valorizzazione di sito culturale e turistico:** Riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili pubblici o ad uso pubblico;

RILEVATO che il D.P.C.M. del 28/07/2022 (Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili) assegna un contributo incrementale agli enti locali titolari di interventi PNRR inclusi nell'Allegato 1, nel quale è inserito, tra gli altri, l'investimento 2.1 (M1C3);

CONSIDERATO il Disciplinare d'obblighi sottoscritto con il Ministero della Cultura in data 21/09/2022 dal Comune di Berceto in qualità di Comune Proponente;

RICHIAMATE inoltre:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 869 del 30 maggio 2022 "Avvisi per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dello spettacolo - L.R. n. 13/99 e ad interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale L.R. n. 7/2000 - anni 2023-2024;
- la partecipazione del Comune di Calendasco all'Avviso Pubblico di cui sopra con la candidatura a finanziamento del progetto "RESTAURO/RIUSO EX SCUDERIA CASTELLO DI CALENDASCO" CUP E19D22000030001, con la richiesta di un contributo di 397.000,00 €;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1838 del 2 novembre 2022 "L.R. n. 7/2020 Avviso per la presentazione di progetti ad interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale L.R. n. 7/2000 – Anni 2023-2024. Approvazione graduatorie e quantificazione dei contributi", con la quale è stato concesso al Comune di Calendasco il finanziamento di 388.067,50 € a valere sul progetto "RESTAURO/RIUSO EX SCUDERIA CASTELLO DI CALENDASCO" CUP E19D22000030001;
- la Determinazione n. 496 del 30/12/2022 di accertamento in entrata di Euro 388.067,50 al capitolo 2876 per l'intervento denominato "RESTAURO/RIUSO EX SCUDERIA CASTELLO DI CALENDASCO" assegnato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1838 del 2.11.2022;

PREMESSO altresì che:

- al fine di selezionare gli interventi da finanziare con le risorse di cui all' art. 1, commi 134-138 della Legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018, in conformità ai principi della L.R. 24/2017 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e del relativo obiettivo di promozione della rigenerazione urbana, con Delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 26 luglio 2021 la Regione Emilia-Romagna ha approvato il "Bando di Rigenerazione Urbana 2021" (di seguito Bando RU);
- il Comune di Calendasco ha partecipato al Bando Rigenerazione Urbana 2021 indetto dalla Regione Emilia-Romagna con la Proposta "Calendasco Hub Culturale_ChC Heritage culturale e rigenerazione urbana per le Ex-Scuderie del Castello di Calendasco", approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 25.11.2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5239 del 21/03/2022 la Regione Emilia-Romagna ha approvato le graduatorie (Linea A e Linea B) delle proposte di intervento ammesse a contributo, in particolare quella del Comune di Calendasco ha ottenuto un contributo di euro 730.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 422 del 21/03/2022 sono state recepite le graduatorie approvate con la sopracitata Determinazione dirigenziale n. 5239/2021 ed apportate parziali modifiche alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1220/2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 14.10.2022 è stata approvata la proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana quale Accordo di programma ex art. 59 della L.R. n. 24/2017;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1783 del 24/10/2022 è stata, tra le altre, approvata la proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana (accordo di programma ex art. 59 LR 24/2017) presentata dal Comune di Calendasco;
- con Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 20747 del 28/10/2022 sono stati concessi ai Comuni beneficiari i relativi i contributi pubblici;
- il Contratto di Rigenerazione Urbana tra Regione Emilia-Romagna e Comune di Calendasco è stato sottoscritto in data 13.06.2023 con repertorio RPI n. 13/06/2023.0000389.U;

VISTI:

- la Delibera del CIPE n. 63/2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

- l'art. 25, co. 2 del D. L. n. 66/2014 che, al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni prevede l'apposizione del codice identificativo di gara (CIG) e del Codice unico di Progetto (CUP) nelle fatture elettroniche ricevute;
- i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e del principio del favor partecipationis;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- la L. n. 3/2003 (Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione) e, in particolare, l'art. 11, co. 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'“atto stesso”;
- il D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al reg. (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE), come mod. dal D. L. n. 139/2021;
- il Reg. (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;
- il D. L. n. 176/2022 (Misure urgenti in materia di energia elettrica, gas naturale e carburanti) e, in particolare l'articolo 10;

PREMESSO CHE:

- con atto C.P. n. 38 del 13/12/2024 è stato approvato il nuovo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, per il triennio 2025-2027, e i singoli Comuni e Unioni aderenti;
- la Convenzione stipulata fra il Comune di Calendasco (PC) e la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, è stata registrata in data 27/01/2025 al n. 35 del Registro delle Scritture Private della Provincia di Piacenza;

CONSIDERATO che il RUP dell'intervento è l'Arch. Alessandro Galluppi in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Calendasco;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 30/12/2022, il Comune di Calendasco ha approvato il Progetto definitivo di rigenerazione urbana avente titolo “PROGETTO DI RESTAURO E RIUSO COME HUB CULTURALE/BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO” suddiviso in 2 lotti distinti (LOTTO 1 e LOTTO 2);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto “PROGETTO DI RESTAURO E RIUSO COME HUB CULTURALE/BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE “EX SCUDERIE” DEL CASTELLO DI CALENDASCO” suddiviso in 2 lotti distinti e in particolare:
 - LOTTO 1: INTERVENTO BANDO PNRR ATTRATTIVITÀ BORGBI: “RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO” CUP E19D22000030001;
 - LOTTO 2: INTERVENTO BANDO RU 2021 “CALENDASCO HUB CULTURALE_CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)” CUP H65F21000710002;
- con Determinazione a contrattare n. 163 del 22/06/2023, l'allora RUP del Comune aveva disposto l'indizione di un'unica procedura di gara per l'affidamento dei lavori articolata in due lotti, comunque da aggiudicarsi congiuntamente, di cui al progetto denominato “RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE / BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)”, e in particolare:
 - LOTTO 1: INTERVENTO BANDO PNRR ATTRATTIVITÀ BORGBI “RESTAURO DELLE EX SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO” - Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU M1C3-INVESTIMENTO 2.1, concludente nell'importo complessivo di € 1.432.067,50 CUP E19D22000030001;
 - LOTTO 2: INTERVENTO BANDO RU 2021 “CALENDASCO HUB CULTURALE_CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL

CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" – Intervento finanziato dalla Regione Emilia Romagna - Bando Rigenerazione Urbana 2021, di cui al DGR 1220/2021 e 422/2022, concludente nell'importo complessivo di € 975.000,00, CUP: H65F21000710002;

- a seguito di procedura di gara svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, per conto del Comune di Calendasco, in relazione ai lavori di cui all'oggetto, è risultata aggiudicataria degli appalti per entrambi i lotti, da assegnare congiuntamente, la ditta COREPP S.R.L., P. IVA 02685080844, con sede in Favara (AG), via Antonio Russello, n. 5;
- i contratti d'appalto dei lotti in oggetto venivano sottoscritti in data 28.11.2023, con numero di Repertorio rispettivamente 2338/2023 (lotto 1) e 2339/2023 (lotto 2) e registrati presso l'Agenzia delle Entrate in data 29.11.2023;

RICHIAMATE:

- la propria precedente Determinazione n. 74 del 04.03.2025 recante: "Contratti di appalto per il restauro/riuso come Hub culturale/Biblioteca dell'edificio delle "Ex scuderie" del castello di Calendasco (Pc) Lotto 1 CUP: E19D22000030001 - CIG: 9918209CFA; Lotto 2 CUP: H65F21000710002 - CIG: 9918323B0E. Procedimento di risoluzione dei contratti ex art. 108, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016. Approvazione di atto di transazione ex art. 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e relativo allegato";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 in data 11.06.2025 avente ad oggetto: "Approvazione di variante al progetto esecutivo di rigenerazione urbana "Progetto di restauro e riuso come Hub culturale/Biblioteca dell'edificio delle "Ex scuderie" del castello di Calendasco già approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 30/12/2022";

DATO ATTO CHE:

- all'interno della documentazione progettuale dell'intervento relativo al Lotto 1 (CUP E19D22000030001), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 in data 11.06.2025 e finanziato con fondi PNRR, si è fatto espressamente riferimento ai principi generali del PNRR e alla loro applicazione con riferimento all'intervento da realizzare, prevedendo meccanismi sanzionatori in caso di mancato rispetto da parte dell'operatore economico affidatario (i.e. penali). Nello specifico, il progetto assicura il rispetto delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure PNRR, in particolare il principio DNSH, il contributo che il progetto deve assicurare per il conseguimento del target associato alla misura di riferimento, il contributo all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitali nonché i principi trasversali PNRR (principio della parità di genere – cd. Gender equality, principio di protezione e valorizzazione dei giovani, inclusione lavorativa delle persone con disabilità);
- lo stesso progetto prevede il rispetto degli ulteriori principi PNRR, secondo quanto di seguito precisato:
 - il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati. Al riguardo, si precisa che si è proceduto all'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR. (i) Inoltre, prima dell'avvio della presente procedura di affidamento il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto ha rilasciato apposita dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità con l'intervento oggetto del presente appalto (e acquisite agli atti); (ii) Al momento della definizione degli operatori economici che hanno partecipato al presente appalto, il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto e i soggetti coinvolti nel presente progetto hanno rilasciato ulteriore apposita dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità rispetto a tali operatori economici;
 - l'assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241, ovvero la non duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione Europea;
 - il principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241;
 - quanto previsto dall'art. 1 del D.L. 80/2021 (come modificato dalla L. di conversione 6 agosto 2021, n. 113) in tema di ammissibilità dei costi per il personale, precisato che – ai fini del presente– non sono previsti costi di personale specifici fra i costi per la realizzazione del progetto medesimo;

PRECISATO CHE:

- in merito all'applicabilità del Decreto del Ministero della Transizione Ecologica di cui al D.M. 23 giugno 2022 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" pubblicato in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022, come integrato e modificato dal D.M. 5 agosto 2024 del MASE, si dà atto che le relative specificazioni, contestualizzate alla tipologia e alla peculiarità dei

progetti esecutivi in argomento, sono dettagliatamente illustrate nei capitoli nelle relazione sui C.A.M. costituenti parti integranti dei progetti di entrambi i lotti;

- in materia di DNSH, la Guida Operativa allegata alla Circolare del M.E.F. del 13 ottobre 2022 n. 33, per come successivamente aggiornata dalla Circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024, individua, per la Misura del PNRR in cui rientra il progetto, il “Regime 2”, per il quale è previsto che “l’investimento si limita a “non arrecare danno significativo”, rispetto agli aspetti ambientali valutati nella analisi DNSH considerata la tipologia degli interventi, dal punto di vista della sostenibilità ambientale, il progetto composto da Lotto 1 e Lotto 2 rappresenta un’opera unitaria, pertanto sono fatti salvi anche per il lotto 2 (CUP H65F21000710002) gli adempimenti CAM edilizia e DNSH del Lotto 1;

RILEVATO CHE:

- l’art. 47 D.L. 77/2021, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 108/2021, prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici finanziati PNRR, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva; in ogni caso, le suddette specifiche previsioni sono state incluse anche nel D. Lgs. n. 36/2023, Allegato II.3;
- all’interno del capitolo speciale, parte amministrativa, è stata inserita ai sensi della normativa suddetta la clausola relativa all’assunzione dell’obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle nuove assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all’occupazione giovanile e all’occupazione femminile;

EVIDENZIATO CHE, con riferimento all’intervento di cui al Lotto 1, si dà inoltre atto del rispetto di Target e Milestone Misura, tenuto conto delle indicazioni emergenti dalla tabella “PNRR_MeT_OAprogrammazione_v03” estratta dal portale ufficiale ITALIA DOMANI/PNRR, dall’Avviso “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU e delle indicazioni del Ministero della Cultura promotore dell’Avviso:

- **Target/obiettivo/Intervento di valorizzazione di sito culturale e turistico:** “Riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili pubblici o ad uso pubblico” con: i) avvio delle attivita’ dopo aver espletato le prime gare per l’assegnazione di lavori/servizi entro il 30/09/23; ii) ultimazione dell’intervento e collaudo delle opere di valorizzazione di siti culturali o turistici entro il 30/06/25;
- **Milestone:** 30/09/2023 (termine per l’avvio degli interventi mediante le necessarie comunicazioni di inizio lavori); 30/06/2025 (scadenza/Milestone del Bando PNRR per la conclusione ed il collaudo dell’opere);

VISTA la propria Determinazione n. 211 del 26/05/2025 ad oggetto: “Affidamento in forma associata dei lavori di cui al progetto denominato “Restauro/riuso come Hub culturale/Biblioteca dell’edificio delle “Ex scuderie” del castello di Calendasco (Pc)” suddiviso in due lotti. LOTTO 1: Intervento "Restauro delle Ex-scuderie del castello di Calendasco" - Intervento finanziato dall’Unione Europea NextGenerationEU - M1C3 – Misura 2 – Investimento 2.1 - Attrattività dei Borghi. CUP: E19D22000030001. LOTTO 2: Intervento "Calendasco Hub Culturale_CHC HERITAGE culturale e rigenerazione urbana per le Ex-scuderie del castello di Calendasco (Pc)" Intervento finanziato dalla Regione Emilia-Romagna Bando Rigenerazione Urbana 2021 CUP: H65F21000710002”;

VISTI:

- la Determinazione n. 676 del 26/05/2025 della Dirigente del Servizio “Istruzione, Pari Opportunità, Stazione Unica Appaltante, Acquisti” della Provincia di Piacenza con cui si è disposta l’indizione della procedura selettiva per l’individuazione dell'affidatario dei lavori suindicati;
- la Determinazione n. 1204 del 01/09/2025 della Dirigente del Servizio “Istruzione, Pari Opportunità, Stazione Unica Appaltante, Acquisti” della Provincia di Piacenza ad oggetto: “Stazione unica appaltante della Provincia di Piacenza per conto del Comune di Calendasco (Pc). Affidamento in forma associata dei lavori di cui al progetto denominato “Restauro/riuso come hub culturale/biblioteca dell’edificio delle “Ex scuderie” del castello di Calendasco (Pc)” suddiviso in due lotti. LOTTO 1: Intervento "Restauro delle Ex-scuderie del castello di Calendasco" - Intervento finanziato dall’Unione Europea NEXTGENERATIONEU - M1C3 - Misura 2 - Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi. CUP E19D22000030001. LOTTO 2: Intervento "Calendasco HUB CULTURALE_CHC Heritage culturale e rigenerazione urbana per le Ex-scuderie del castello di Calendasco (Pc)" Intervento finanziato dalla Regione Emilia-Romagna Bando rigenerazione urbana 2021. CUP: H65F21000710002. CIG: LOTTO 1: B70A440EC4, CIG LOTTO 2: B70A441F97. Approvazione, presa atto dei verbali di gara e aggiudicazione”, che ha previsto l’aggiudicazione delle opere citate come segue:
 - per il LOTTO 1, all’operatore economico RTI tra: “COGNI S.P.A.” (C.F. 00313780199/ P.IVA 00397000332) con sede a Piacenza (PC) e “IMPREDIMA S.R.L.” (C.F./P.IVA 01426090336) con sede a Piacenza (PC), la cui offerta ha ottenuto un punteggio complessivo di 89,13 punti su 100 (85 punti per l’offerta qualitativa e 4,13 punti per l’offerta economica) e che ha offerto un ribasso dell’1%, per un importo netto di offerta contrattuale pari a € 620.539,39 oltre a € 37.687,96 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;
 - per il LOTTO 2: all’operatore economico RTI tra: “COGNI S.P.A.” (C.F. 00313780199/ P.IVA 00397000332) con sede a Piacenza (PC) e “IMPREDIMA S.R.L.” (C.F./P.IVA 01426090336) con sede a Piacenza (PC), la cui offerta ha ottenuto un punteggio complessivo di 89,13 punti su

100 (85 punti per l'offerta qualitativa e 4,13 punti per l'offerta economica) e che ha offerto un ribasso dell'1%, per un importo netto di offerta contrattuale pari a € 581.614,92 oltre a € 4.711,56 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;

RICHIAMATA altresì la propria precedente Determinazione n. 427 del 25-09-2025 ad oggetto: "Approvazione atto integrativo e modificativo dell'atto transattivo del 4 marzo 2025 sottoscritto con Corepp S.r.l. per la definizione dei rapporti relativi alle opere provvisionali nell'ambito dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione delle ex Scuderie del castello di Calendasco. CUP: E19D22000030001 e CIG: 9918209CFA (LOTTO 1) e CUP: H65F21000710002 e CIG: 9918323B0E (LOTTO 2);"

DATO ATTO che la ditta COREPP S.R.L. ha proceduto allo svolgimento di tutte le attività previste ai sensi della Determinazione n. 427 del 25-09-2025 sopra citata;

RILEVATO che, al netto degli impegni già assunti per progettazione esecutiva, direzione lavori, accertamenti tecnici e realizzazione di lavori afferenti al contratto sottoscritto nel 2023 con la ditta COREPP SRL, nonché in conseguenza del soddisfacimento delle previsioni degli atti transattivi approvati con le Determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente n. 74 del 04.03.2025 e n. 427 del 25-09-2025, il quadro economico di progetto (Lotto 1 e Lotto 2) così come approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 in data 11.06.2025 conclude nella **spesa complessiva di € 1.579.458,27**, ed in particolare:

- **LOTTO 1** – Il quadro economico del progetto "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" LOTTO 1 - CUP E19D22000030001 -al netto degli impegni già assunti per progettazione esecutiva, direzione lavori, accertamenti tecnici e realizzazione di lavori afferenti al contratto sottoscritto con la ditta Corepp Srl- ammonta a complessivi **€ 863.684,43**:

<small>TRANSITARE PAESAGGI CULTURALI: Dal Guado del PO al Passo della CISÀ, rigenerazione dei borghi di Calendasco e Berceto lungo la Via Francigena In Emilia Romagna CUP: E19D22000030001 PNRR M1C3 - INVESTIMENTO 2.1</small>	 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 MINISTERO DELLA CULTURA
 COMUNE PROPONENTE: Berceto (PR)	 COMUNE AGGREGATO: Calendasco (PC)	

**QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER SECONDO APPALTO - LOTTO 1
CUP E19D22000030001 - COMUNE DI CALENDASCO (PC) - RESTAURO E RIUSO EX SCUDERIE DEL CASTELLO
DI CALENDASCO (14 OTTOBRE 2025) POST GARA**

cod	TOTALE LAVORI LOTTO 1	importo parziale	importo totale
I.a	Totale Opere a misura (esclusa IVA)	€ 457.418,36	
I.b	Totale Opere a corpo (esclusa IVA)	€ 163.121,02	
I.c	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (=Ia+Ib)	€ 620.539,38	€ 620.539,38
I.d	Totale manodopera (quota parte di Ic)	€ 235.418,47	
I.e	Totale Costi sicurezza per completamento dei lavori con il nuovo appaltatore al netto dei costi sicurezza sottratti a Cogni/Impredima per Atto integrativo Corepp (esclusa IVA)	€ 13.467,02	
I.f	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=Ie)	€ 13.467,02	€ 13.467,02
I.g	TOTALE I: CONTRATTO APPALTO LOTTO 1 (I.c + I.f)	€ 634.006,40	
II	SOMME A DISPOSIZIONE		
	SPESE GENERALI E TECNICHE		
II.a	Quota incentivati per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (pari all'80% dell'1,6% di I.h), al netto della quota parte dovuta alla SUA (ai sensi dell'art. 45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, così come ulteriormente disciplinato dalla Convenzione all'art. 11, comma 3) indicata al rigo II.c	€ 8.306,19	€ 8.306,19
II.b	Quota variabile da corrispondere alla SUA (pari allo 0,45% di TOTALE I)	€ 2.990,23	€ 2.990,23
II.c	Quota incentivati da corrispondere alla SUA (pari allo 0,35% di TOTALE I)	€ 2.325,73	€ 2.325,73
II.d	Importo contributo ANAC a carico della Stazione appaltante	€ 410,00	€ 410,00
II.e	Costo pro-quota per commissione di gara con la procedura Offerta Economicamente più vantaggiosa	€ 1.000,00	€ 1.000,00
II.f	Spese tecniche per extra costi DNSH/CAM Variante 3 (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 4.200,00	
II.g	Spese tecniche di variante del progetto esecutivo per nuova gara d'appalto (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 29.148,35	
II.h	totale spese tecniche (=II.f + II.g)	€ 33.348,35	€ 33.348,35
	IVA E CONTRIBUTI		
II.i	CNAPAIA 4% E IVA 22% su totale Spese tecniche II.h	€ 8.964,04	€ 8.964,04
II.l	I.V.A. 10% su II	€ 63.400,64	€ 63.400,64
II.m	Imprevisti con IVA	€ 54.445,58	€ 54.445,58
II.n	Nuovo allacciamento a rete elettrica da chiedere a ENEL Distribuzione da parte del Comune o del suo gestore della rete, IVA inclusa (70 euro/kw + IVA per 30 Kw biblioteca) oltre a interramento linea aerea, come da QE precedente	€ 5.000,00	€ 5.000,00
II.o	Nuovo allacciamento a rete elettrica da chiedere a ENEL Distribuzione da parte del Comune o del suo gestore della rete, IVA inclusa (70 euro/kw + IVA per 6 Kw alloggio pellegrino)	€ 512,40	€ 512,40
	TOTALE II: SOMME A DISPOSIZIONE (da II.a a II.e + da II.h a II.o)	€ 180.703,15	
III	OPERE AFFIDATE DIRETTAMENTE DALL'ENTE		
III.a	Opere lignee integrate nel progetto (IVA al 10%)	€ 16.450,00	€ 18.095,00
III.b	Segnaletica antincendio VVFF, comprensivi di IVA 22%	€ 500,00	€ 610,00
III.c	Acquisto fornitura/onere smontaggio ponteggio e recinzione cantiere relativo al primo affidamento	€ 21.250,00	€ 23.375,00
	TOTALE III: OPERE AFFIDATE DALL'ENTE (da III.a fino a III.c)	€ 42.080,00	
IV	TOTALE IV: ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA (Iva compresa)	€ 6.894,88	
V	TOTALE V: IMPORTO DELL'OPERA LOTTO 1 SECONDO AFFIDAMENTO (=TOTALE I+TOTALE II+TOTALE III+TOTALE IV)	€ 863.684,43	

- LOTTO 2** - Il quadro economico del progetto “RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO” LOTTO 2 - CUP H65F21000710002- al netto degli impegni già assunti per progettazione esecutiva, direzione lavori, accertamenti tecnici e realizzazione di lavori afferenti al contratto sottoscritto con la ditta Corepp Srl- ammonta a complessivi **€ 715.773,84**:

 <p>Calendasco Hub Culturale _ChC - Heritage culturale e rigenerazione urbana per le Ex-Scuderie del Castello di Calendasco (Pc) CUP: H65F21000710002 REGIONE EMILIA-ROMAGNA BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021</p>				
QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER NUOVO APPALTO - LOTTO 2 - CUP H65F21000710002 - COMUNE DI CALENDASCO (PC) - RESTAURO E RIUSO EX SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (14 OTTOBRE 2025) POST GARA				
I	LAVORI LOTTO 2	importo parziale	importo totale	
La	Totale Opere a misura (esclusa IVA)	€ 370.254,85		
lb	Totale Opere a corpo (esclusa IVA)	€ 211.360,07		
lc	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (=la+lb)	€ 581.614,92	€ 581.614,92	
ld	Totale manodopera (quota parte di lc)	€ 216.979,45		
le	Totale Costi sicurezza per completamento dei lavori con il nuovo appaltatore (IVA esclusa)	€ 3.044,70		
lf	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=l.e)	€ 3.044,70	€ 3.044,70	
lg	TOTALE I: CONTRATTO APPALTO LOTTO 2 (I.c+I.f)	€ 584.659,62		
II	SOMME A DISPOSIZIONE			
	SPESE GENERALI E TECNICHE			
II.a	Quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (pari all'80% dell'1,6% di lb), al netto della quota parte dovuta alla SUA (ai sensi dell'art. 45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, così come ulteriormente disciplinato dalla Convenzione all'art. 11, comma 3) indicata indicata al rigo II.c	€ 7.402,52	€ 7.402,52	
II.b	Quota variabile da corrispondere alla SUA (pari allo 0,45% di TOTALE I)	€ 2.664,91	€ 2.664,91	
II.c	Quota incentivi da corrispondere alla SUA (pari allo 0,35% di TOTALE I)	€ 2.072,70	€ 2.072,70	
II.d	Importo contributo ANAC a carico della Stazione appaltante	€ 410,00	€ 410,00	
II.e	Costo pro-quota per commissione di gara con la procedura Offerta Economicamente più vantaggiosa	€ 500,00	€ 500,00	
II.f	Stratigrafie, analisi murature ed intonaci da affidare	€ 3.280,54		
II.g	Gestione piattaforma BANDO RU 2021 - piattaforma gestita direttamente dal Comune	€ 1.316,86		
II.h	totale spese tecniche (da II.f + II.g)	€ 4.597,40	€ 4.597,40	
IVA E CONTRIBUTI ED ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE				
II.i	CNAPAIA 4% E IVA 22% su totale Spese tecniche II.l	€ 1.235,78	€ 1.235,78	
II.l	Nuove spese tecniche variante progetto esecutivo SOLO LOTTO 2 euro 10.455,67 oltre iva e oneri (compresi IVA e oneri)	€ 10.455,67	€ 13.266,15	
II.m	IVA 10% su lg	€ 58.465,96	€ 58.465,96	
II.n	Imprevisti con IVA	€ 30.078,36	€ 30.078,36	
II.o	Allacciamento a rete idrica-acquedotto per impianto idrico antincendio (da realizzarsi da parte del Comune in ogni caso)	€ 2.583,05	€ 2.583,05	
TOTALE II: SOMME A DISPOSIZIONE (da II.a fino a II.e + da II.h a II.o)				
		€ 123.276,83		
III	OPERE AFFIDATE DIRETTAMENTE DALL'ENTE			
III.a	Acquisto fornitura/onere smontaggio ponteggio e recinzione cantiere relativo al primo affidamento	€ 1.250,00	€ 1.375,00	
	TOTALE III: OPERE AFFIDATE DALL'ENTE (da III.a)	€ 1.375,00		
IV	TOTALE IV: ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA (Iva compresa)	€ 6.462,39		
III	TOTALE III: IMPORTO DELL'OPERA LOTTO 2 SECONDO AFFIDAMENTO (TOTALE I+TOTALE II+TOTALE III)	€ 715.773,84		

DATO ATTO CHE il quadro economico complessivo del progetto “Restauro/riuso come hub culturale/biblioteca dell’edificio delle "Ex scuderie" del castello di Calendasco (Pc)” suddiviso in due lotti. LOTTO 1: Intervento "Restauro delle Ex-scuderie del castello di Calendasco" - Intervento finanziato dall'Unione Europea NEXTGENERATIONEU - M1C3 - Misura 2 - Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi CUP: E19D22000030001. CIG: LOTTO 1: B70A440EC4 - LOTTO 2: Intervento "Calendasco HUB CULTURALE_CHC Heritage culturale e rigenerazione urbana per le Ex-scuderie del castello di Calendasco (Pc)" Intervento finanziato dalla Regione Emilia-Romagna Bando Rigenerazione Urbana 2021. CUP: H65F21000710002, CIG LOTTO 2: B70A441F97” – dal valore totale di **€ 1.579.458,27** occorrente per la realizzazione degli interventi di cui ai **LOTTO 1** per **€ 863.684,43** e **LOTTO 2** per **€ 715.773,84**- al netto degli impegni già assunti per progettazione esecutiva, direzione lavori, accertamenti tecnici e realizzazione di lavori afferenti al contratto sottoscritto con la ditta Corepp Srl- risulta attualmente finanziato come segue:

DATO ATTO altresì che, con la stessa Determinazione n. 486 del 24.10.2025 il Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente, ha proceduto ad assumere l'impegno di spesa per lo svolgimento dei lavori di cui al progetto denominato "Restauro/riuso come Hub culturale/Biblioteca dell'edificio delle "Ex scuderie" del castello di Calendasco (Pc)" suddiviso in due lotti. LOTTO 1: Intervento "Restauro delle Ex-scuderie del castello di Calendasco" - Intervento finanziato dall'Unione Europea NEXTGENERATIONEU - M1C3 - Misura 2 - Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi CUP: E19D22000030001. CIG: LOTTO 1: B70A440EC4 - LOTTO 2: Intervento "Calendasco HUB CULTURALE_CHC Heritage culturale e rigenerazione urbana per le Ex-scuderie del castello di Calendasco (Pc)" Intervento finanziato dalla Regione Emilia-Romagna Bando rigenerazione urbana 2021. CUP: H65F21000710002, CIG LOTTO 2: B70A441F97", affidati con Determinazione n. 1204 del 01/09/2025 della Dirigente del Servizio "Istruzione, Pari Opportunità, Stazione Unica Appaltante, Acquisti" della Provincia di Piacenza sopra citata, a favore della Ditta COGNI S.P.A. (C.F. 00313780199/ P.IVA 00397000332) con sede a Piacenza (PC), in qualità di mandataria della RTI tra la ditta COGNI SPA stessa e IMPREDIMA S.R.L. (C.F./P.IVA 01426090336) con sede a Piacenza (PC), per un totale di € 1.202.154,30 oltre a € 16.511,72 per oneri per la sicurezza per complessivi € 1.218.666,03, oltre 10% IVA di legge pari ad euro 121.866,60 e quindi per un **totale di € 1.340.532,63**, come di seguito specificato:

- **per il LOTTO 1:** per un importo netto di offerta contrattuale pari a **€ 620.539,38** oltre a € 13.467,02 per oneri per la sicurezza per complessivi € 634.006,40, oltre 10% IVA di legge pari ad euro 63.400,64 e quindi per un totale di **€ 697.407,04**;
- **per il LOTTO 2:** per un importo netto di offerta contrattuale pari a **€ 581.614,92** oltre a € 3.044,70 per oneri per la sicurezza per complessivi € 584.659,63, oltre 10% IVA di legge pari ad euro 58.465,96 e quindi per un totale di **€ 643.125,59**;

DATO ATTO che, ai sensi della Determinazione n. 486 del 24.10.2025, la spesa complessiva di **€ 1.340.532,63** occorrente per la realizzazione degli interventi di cui trattasi (LOTTO 1 e LOTTO 2) trova regolare copertura sulla base dei seguenti stanziamenti

- per il **LOTTO 1 – CUP E19D22000030001**: la spesa complessiva di **€ 697.407,04** trova copertura nel bilancio di previsione dell'Ente come segue:

Cap. 44003 Euro 531.991,13 così composto:

Euro 322.938,30 impegno 432/2022 sub 8

Euro 74.768,80 sub impegno 177/2023 sub 6

Euro 134.284,03

Cap. 44000/55 Euro 165.415,91 Impegno 433/2022 sub 8

- per il **LOTTO 2 – CUP: H65F21000710002**: la spesa complessiva di **€ 643.125,59** trova copertura nel bilancio di previsione dell'Ente come segue:

Cap. 44000/4 Euro 35.299,19 sub impegno 436/2022 sub 7

Cap. 44000/5 Euro 480.791,20 sub impegno 435/2022 sub 12

Euro 127.035,20

EVIDENZIATO che in data 09.12.2025 il Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente e il Legale Rappresentante della ditta IMPRESA COGNI S.P.A. hanno proceduto alla sottoscrizione dei contratti di appalto sia per il LOTTO 1 che per il LOTTO 2;

RICHIAMATI:

- il Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, recante «Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina» ed in particolare l'articolo 26, recante «Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori»;
- il comma 7 del citato articolo 26, che istituisce nello stato di previsione del Ministero dell'Economia e delle Finanze il “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” (*cfr FOI*) con una dotazione di 1.500 milioni di euro per l'anno 2022, 1.700 milioni di euro per l'anno 2023, 1.500 milioni di euro per ciascuno degli anni 2024 e 2025 e 1.300 milioni di euro per l'anno 2026;
- la Legge 29 dicembre 2022 n. 197 con la quale, all'articolo 1, commi da 369 a 379, è disciplinato l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- il comma 370 dell'art. 1 L. 29 dicembre 2022 n. 197 che disciplina le modalità di assegnazione nonché di verifica e revoca delle risorse preassegnate attraverso il FOI;
- il Decreto Ministero Economia e Finanze-Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 183 del 03.08.2023 ai Comuni di Berceto e Calendasco è stata riconosciuta l'attribuzione del Fondo per le opere indifferibili (Foi);

- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 10 febbraio 2023, pubblicato nella G.U. del 9 marzo 2023, n. 58, con il quale sono state disciplinate le modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, per l'anno 2023;
- l'articolo 10, comma 3, del richiamato Decreto del 10 febbraio 2023, ai sensi del quale viene disciplinata la verifica riguardante l'effettivo avvio delle procedure di affidamento nel periodo 1 gennaio 2023 – 30 giugno 2023 afferenti interventi per i quali è stata disposta l'assegnazione delle risorse del Fondo prevedendo che “*il Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, su base semestrale, entro il 20 luglio 2023 ed entro il 20 gennaio 2024, riscontra sui propri sistemi informativi l'avvenuta pubblicazione del bando di gara, dell'avviso di indizione della trasmissione della lettera di invito a presentare offerte o dell'avviso di preinformazione associato ad un CIG perfezionato con le modalità previste dalla delibera ANAC n. 1 dell'11 gennaio 2017, allo scopo di individuare gli interventi di cui al comma 1 per i quali non risulta riscontrato tale requisito e, conseguentemente, le risorse finanziarie del Fondo che si rendono disponibili per essere riassegnate ad altri interventi*”;
- il Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 29 marzo 2023 n. 75, con il quale, in attuazione dell'articolo 1 comma 370 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 relativamente alla procedura semplificata del primo semestre 2023, si è provveduto a pre-assegnare le risorse del Fondo agli interventi degli Enti locali finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR rispettivamente per euro 800.892.538,77 e per euro 14.783.638,62;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria generale dello Stato n. 183 del 03.08.2023 in cui si approva l'elenco (Allegato 1) degli interventi per i quali è stata completata la procedura di verifica di cui ai commi da 1 a 3 dell'articolo 10 del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 10 febbraio 2023 e con riguardo ai quali si provvede all'assegnazione definitiva delle risorse del Fondo; tra i Comuni beneficiari del Fondo risulta anche il Comune di Berceto per un totale di 208.000,00 euro in qualità di capofila del progetto “TRANSITARE PAESAGGI CULTURALI. DAL GUADO DEL PO AL PASSO DELLA CISA, RIGENERAZIONE DEI BORGHI DI CALENDASCO E BERCEO LUNGO LA VIA FRANCIGENA IN EMILIA ROMAGNA” (CUP: E19D22000030001); del totale della somma riconosciuta, la quota spettante al Comune di Calendasco è pari a euro 104.000,00 riferiti all'intervento CLP “2.1_BERCEO_EXSCUDERIE” “Restauro delle ex-scuderie del Castello di Calendasco” - CUP E19D22000030001, collegato al seguente CIG: 9918209CFA;
- la nota prot. n. 12192 del 15 novembre 2024 con cui il Comune di Calendasco ha interpellato il Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Generale dello Stato per verificare le modalità attraverso le quali garantire il mantenimento del FOI già assegnato, collegandolo al nuovo CIG derivante dalla nuova procedura di affidamento delle opere, in seguito allo scioglimento del contratto con il primo soggetto appaltatore;
- la nota pervenuta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Generale dello Stato in data 13.12.2024, assunta al prot. n. 13476, con cui è comunicata al Comune di Calendasco l'impossibilità di mantenimento del FOI già assegnato in caso di nuova procedura di gara in quanto:
 - il FOI è concesso per l'aggiornamento del valore della base d'asta, per far fronte a maggiori fabbisogni derivanti dall'aggiornamento dei prezzi, esclusivamente in relazione alle procedure di affidamento avviate tra il 1° gennaio 2023 e il 30 giugno 2023;
 - sussiste un'associazione univoca CUP/CIG di progetto per cui, nel momento in cui il CIG viene modificato, non permangono i presupposti per il mantenimento del FOI;
- la nota del Comune di Calendasco, assunta al prot. n. 13601 del 17.12.2024, con la quale si chiede alla Presidenza del Consiglio, al Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Generale dello Stato, al Ministero per l'attuazione del PNRR e al Ministro della Cultura un intervento correttivo delle disposizioni vigenti, al fine di confermare l'attribuzione del FOI nel caso di nuova aggiudicazione (e quindi nuovo CIG, con gara successiva al 31.12.2023) in seguito a risoluzione contrattuale, riguardante progettualità per le quali era già stata disposta l'assegnazione del FOI stesso, per non penalizzare gli Enti locali che già si trovano ad affrontare le criticità derivanti dalla risoluzione contrattuale, dipendente da inadempienze del soggetto affidatario;
- la nota del Comune di Calendasco, prot. n. 507 del 16.01.2025, trasmessa tra gli altri al Ministero delle Finanze e alla Ragioneria Generale dello Stato, contenente una serie di osservazioni rispetto alla posizione espressa dal MEF-RGS con la nota Prot. 13476 del 13.12.2024, motivando le ragioni per cui si richiede la conferma dell'assegnazione del FOI per gli Enti incorsi in risoluzione contrattuale dell'affidamento svolto nel periodo 1° gennaio-30 giugno 2023 e chiamati allo svolgimento di nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

RITENUTO OPPORTUNO, alla luce della posizione espressa dal Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Generale dello Stato sopra richiamata, per tutelare l'integrità del bilancio del Comune di Calendasco, non impegnare le risorse FOI già riconosciute al Comune stesso per un totale di 104.000,00 euro e quindi impegnare esclusivamente le risorse derivanti dal contributo di 1.040.000,00 assegnato al Comune di Calendasco in forza del

Decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 453 del 07/06/2022, per l'attuazione del progetto “TRANSITARE PAESAGGI CULTURALI. DAL GUADO DEL PO AL PASSO DELLA CISA, RIGENERAZIONE DEI BORGHI DI CALENDASCO E BERCEO LUNGO LA VIA FRANCIGENA IN EMILIA ROMAGNA” (CUP: E19D22000030001);

SPECIFICATO che, nell'ambito del finanziamento complessivo di 1.040.000,00 sopra richiamato, la quota relativa all'attuazione dell'intervento CLP “2.1_BERCETO_EXSCUDERIE” “Restauro delle ex-scuderie del Castello di Calendasco” - CUP E19D22000030001 risulta pari a 940.000,00;

DATO ATTO che il bilancio di previsione dell'anno 2025 prevede l'allocazione di **euro 1.007.285,66 sul cap. 44003** “Spesa per rigenerazione culturale del borgo lungo la Via Francigena -spesa finanziata con trasferimento dal Comune di Berceto vedasi cap. 2875 entrata PNRR M1C3”; tali risorse, destinate a finanziare la realizzazione dell'intervento CLP “2.1_BERCETO_EXSCUDERIE” “Restauro delle ex-scuderie del Castello di Calendasco” - CUP E19D22000030001, hanno la seguente provenienza:

- **euro 940.000,00** derivanti da trasferimento dal Comune di Berceto della quota-parte di fondi **PNRR - M1C3 I.2.1.**, concessi con Decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 07/06/2022;
- **euro 67.285,66** derivanti da **penali** versate dalla ditta COREPP SRL e incassate dall'Ente nell'anno 2025;

RILEVATO ALTRESÌ CHE:

- con nota trasmessa al Ministero della Cultura in data 02.12.2025, il Comune di Berceto ha sottoposto ad approvazione la Variante n. 6 del progetto “TRANSITARE PAESAGGI CULTURALI. DAL GUADO DEL PO AL PASSO DELLA CISA, RIGENERAZIONE DEI BORGHI DI CALENDASCO E BERCEO LUNGO LA VIA FRANCIGENA IN EMILIA ROMAGNA” (CUP: E19D22000030001); la variante prevede, tra l'altro:
 - o la **riallocazione della spesa di euro 4.276,61** - derivanti da economie dell'intervento CLP 2.1_BERCETO_HUBCULTURALE - CUP E19D22000030001 – **dal cap. 7205/1** “Spesa per servizi affidamento servizi interventi progetto transitare paesaggi culturali.....spesa finanziata con trasferimento dal Comune di Berceto PNRR M1C3 CUP E19D22000030001” **al cap. 44003** del bilancio di previsione “Spesa per rigenerazione culturale del borgo lungo la Via Francigena -spesa finanziata con trasferimento dal Comune di Berceto vedasi cap. 2875 entrata PNRR M1C3 - codice 05.01-2.02.01.10.002”, per l'attuazione dell'intervento CLP “2.1_BERCETO_EXSCUDERIE” “Restauro delle ex-scuderie del Castello di Calendasco”;
 - o il **finanziamento comunale aggiuntivo di euro 10.000,00** per il finanziamento della piattaforma elevatrice da collocare presso le scuderie;
- con nota assunta al prot. Protocollo n. 13853 del 19-12-2025, il Comune di Berceto ha trasmesso al Comune di Calendasco l'autorizzazione del Ministero della Cultura alla Variante n. 6, per cui con prossima variazione di bilancio sarà disposta la riallocazione della somma di euro 4.276,61 dal cap. 7205/1 al cap. 44003 del bilancio di previsione;

DATO ATTO CHE, in seguito all'approvazione della Variante n. 6, il quadro economico complessivo dell'intervento CLP “2.1_BERCETO_EXSCUDERIE” “Restauro delle ex-scuderie del Castello di Calendasco” (LOTTO 1) risulta ridefinito nell'**ammontare complessivo di € 1.441.033,45** così suddiviso:

- prestazioni e le opere già svolte o impegnate in seguito alla **prima progettazione** dell'intervento e all'affidamento dei lavori alla ditta COREPP SRL per un totale di **€ 561.362,41**;
- **prestazioni oggetto della riprogettazione dell'intervento** in seguito allo scioglimento del contratto d'appalto con il primo soggetto affidatario (ditta COREPP SRL) per **€ 879.671,04**

LOTTO 1

QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER SECONDO APPALTO - LOTTO 1 CUP E19D22000030001 - COMUNE DI CALENDASCO (PC) - RESTAURO E RIUSO EX SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO - (22 NOVEMBRE 2025) - POST VARIANTE 6 MIC

Cod	TOTALE LAVORI LOTTO 1	importo parziale	importo totale
I.a	Totale Opere a misura (esclusa IVA)	€ 457.418,36	
I.b	Totale Opere a corpo (esclusa IVA)	€ 163.121,02	
I.c	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (=Ia+Ib)	€ 620.539,38	€ 620.539,38

I.d	Totale manodopera (quota parte di Ic)	€ 235.418,47	
I.e	Totale Costi sicurezza per completamento dei lavori con il nuovo appaltatore al netto dei costi sicurezza sottratti a Cogni/Impredima per Atto integrativo Corepp (esclusa IVA)	€ 13.467,02	
I.f	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=Ie)	€ 13.467,02	€ 13.467,02
I.g	TOTALE I: CONTRATTO APPALTO LOTTO 1 (I.c + I.f)		€ 634.006,40
II	SOMME A DISPOSIZIONE		
	SPESE GENERALI E TECNICHE		
II.a	Quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (pari all'80% dell'1,6% di I.h), al netto della quota parte dovuta alla SUA (ai sensi dell'art. 45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, così come ulteriormente disciplinato dalla Convenzione all'art. 11, comma 3) indicata indicata al rigo II.c	€ 8.306,19	€ 8.306,19
II.b	Quota variabile da corrispondere alla SUA (pari allo 0,45% di TOTALE I)	€ 2.990,23	€ 2.990,23
II.c	Quota incentivi da corrispondere alla SUA (pari allo 0,35% di TOTALE I)	€ 2.325,73	€ 2.325,73
II.d	Importo contributo ANAC a carico della Stazione appaltante	€ 410,00	€ 410,00
II.e	Costo pro-quota per commissione di gara con la procedura Offerta Economicamente più vantaggiosa	€ 1.000,00	€ 1.000,00
II.f	Spese tecniche per extra costi DNSH/CAM Variante 3 (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 4.200,00	
II.g	Spese tecniche di variante del progetto esecutivo per nuova gara d'appalto (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 29.148,35	
II.h	totale spese tecniche (=II.f + II.g)	€ 33.348,35	€ 33.348,35
	IVA E CONTRIBUTI		
II.i	CNAPAIA 4% E IVA 22% su totale Spese tecniche II.h	€ 8.964,04	€ 8.964,04
II.l	I.V.A. 10% su II	€ 63.400,64	€ 63.400,64
II.m	Imprevisti con IVA	€ 34.277,95	€ 34.277,95
II.n	Nuovo allacciamento a rete elettrica da chiedere a ENEL Distribuzione da parte del Comune o del suo gestore della rete, IVA inclusa (70 euro/kw + IVA per 30 Kw biblioteca) oltre a interramento linea aerea, come da QE precedente	€ 5.000,00	€ 5.000,00
II.o	Nuovo allacciamento a rete elettrica da chiedere a ENEL Distribuzione da parte del Comune o del suo gestore della rete, IVA inclusa (70 euro/kw + IVA per 6 Kw alloggio pellegrino)	€ 512,40	€ 512,40
II.p	Fondo economico per fornitura e posa di piattaforma elevatrice	€ 5.585,57	€ 61.144,12
	TOTALE II: SOMME A DISPOSIZIONE (da II.a a II.e + da IIh a IIp)		€ 221.679,65
III	OPERE AFFIDATE DIRETTAMENTE DALL'ENTE		
III.a	Opere lignee integrate nel progetto (IVA al 10%)	€	€
III.b	Segnaletica antincendio VVFF, comprensivi di IVA 22%	€ 500,00	€ 610,00
III.c	Acquisto fornitura/onere smontaggio ponteggio e recinzione cantiere relativo al primo affidamento	€ 21.250,00	€ 23.375,00
	TOTALE III: OPERE AFFIDATE DALL'ENTE (da III.a fino a III.c)		€ 23.985,00
IV	TOTALE IV: ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA (Iva compresa)		€

V	TOTALE V: IMPORTO DELL'OPERA LOTTO 1 SECONDO AFFIDAMENTO (=TOTALE I+TOTALE II+TOTALE III+TOTALE IV)		€ 879.671,04
V	LOTTO 1: COPERTURA PROGETTO COMPRESO RIMBORSI APPALTATORE PRIMO APPALTO		
V.a	Bando PNRR interventi materiali		€ 944.276,61
V.b	Bando PNRR Fondo opere indifferibili 2023 (euro 104.000,00): non erogato dal Ministero		€
V.c	Bando Regionale LR 07/2020 CULTURA		€ 388.067,50
V.d	totale (=V.a+V.c)		€ 1.332.344,11
V.e	Co-finanziamento Comunale ulteriore per chiusura lotto 1		€ 14.403,68
V.f	Co-finanziamento Comunale aggiuntivo		€ 17.000,00
V.g	Credito dell'Ente per rimborsi primo Appaltatore per penale, costi di modifica progetto e completamento lavori	€ 41.403,68	€ 67.285,66
V.h	Co-finanziamento Comunale aggiuntivo per finanziamento piattaforma elevatrice		€ 10.000,00
V.i	totale copertura progetto compreso rimborsi primo appalto e senza Fondo FOI 2023 (=Vd+Ve+Vf+Vg+Vh)		€ 1.441.033,45
VI	PRESTAZIONI E OPERE GIA' SVOLTE O IMPEGNATE NEL PRIMO AFFIDAMENTO LOTTO 1	senza iva	
VI.a	Importi lavori realizzati compresi oneri sicurezza da primo appaltatore IVA inclusa	€ 248.654,04	€ 273.519,44
VI.b	Spese tecniche già sostenute e/o impegnate da primo Quadro Economico compresi oneri e cassa		€ 231.303,28
VI.c	Bandi e spese di gara già pagate da prima gara		€ 7.520,10
VI.d	Restauratore - consulenza durante cantiere come da QE precedente		€ 1.952,00
VI.e	Opere da restauratore manufatti in legno (IVA al 10%) - due appalti ad artigiani		€ 43.390,00
VI.f	Luci già acquisite dall'Ente	€ 2.033,33	€ 2.440,00
VI.g	Accertamenti tecnici (datazione capriate)		€ 1.237,59
VI.h	TOTALE VI: SOMME GIA' SPESE PRIMO AFFIDAMENTO (da VI.a fino a VI.f)		€ 561.362,41
	TOTALE PRIMO AFFIDAMENTO E SECONDO AFFIDAMENTO (=TOTALE IV + TOTALE VI)		€ 1.441.033,45

RICHIAMATO altresì il quadro economico del LOTTO 2 dei lavori di recupero delle scuderie del Castello, nell'ambito dell'intervento "Calendasco HUB CULTURALE_CHC Heritage culturale e rigenerazione urbana per le Ex-scuderie del castello di Calendasco (Pc)" finanziato dalla Regione Emilia-Romagna Bando Rigenerazione Urbana 2021 - CUP: H65F21000710002, CIG LOTTO 2: B70A441F97, che ammonta complessivamente ad **€ 995.464,30** così suddiviso:

- prestazioni e le opere già svolte o impegnate in seguito alla prima progettazione dell'intervento e all'affidamento dei lavori alla ditta COREPP SRL per un totale di **€ 279.690,46**;
- **prestazioni oggetto della riprogettazione dell'intervento** in seguito allo scioglimento del contratto d'appalto con il primo soggetto affidatario (ditta COREPP SRL) per **€ 715.773,84**;

LOTTO 2

QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER NUOVO APPALTO - LOTTO 2 - CUP H65F21000710002 - COMUNE DI CALENDASCO (PC) - RESTAURO E RIUSO EX SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (14 OTTOBRE 2025) - POST GARA

Cod	LAVORI LOTTO 2	importo parziale	importo totale
I.a	Totale Opere a misura (esclusa IVA)	€ 370.254,85	
I.b	Totale Opere a corpo (esclusa IVA)	€ 211.360,07	
I.c	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (=Ia+Ib)	€ 581.614,92	€ 581.614,92

I.d	Totale manodopera (quota parte di Ic)	€ 216.979,45	
I.e	Totale Costi sicurezza per completamento dei lavori con il nuovo appaltatore (IVA esclusa)	€ 3.044,70	
I.f	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=I.e)	€ 3.044,70	€ 3.044,70
I.g	TOTALE I: CONTRATTO APPALTO LOTTO 2 (I.c+I.f)		€ 584.659,62
II	SOMME A DISPOSIZIONE		
	SPESE GENERALI E TECNICHE		
II.a	Quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (pari all'80% dell'1,6% di I.h), al netto della quota parte dovuta alla SUA (ai sensi dell'art. 45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, così come ulteriormente disciplinato dalla Convenzione all'art. 11, comma 3) indicata indicata al rigo II.c	€ 7.402,52	€ 7.402,52
II.b	Quota variabile da corrispondere alla SUA (pari allo 0,45% di TOTALE I)	€ 2.664,91	€ 2.664,91
II.c	Quota incentivi da corrispondere alla SUA (pari allo 0,35% di TOTALE I)	€ 2.072,70	€ 2.072,70
II.d	Importo contributo ANAC a carico della Stazione appaltante	€ 410,00	€ 410,00
II.e	Costo pro-quota per commissione di gara con la procedura Offerta Economicamente più vantaggiosa	€ 500,00	€ 500,00
II.f	Stratigrafie, analisi murature ed intonaci da affidare	€ 3.280,54	
II.g	Gestione piattaforma BANDO RU 2021 - piattaforma gestita direttamente dal Comune	€ 1.316,86	
II.h	totale spese tecniche (da II.f + II.g)	€ 4.597,40	€ 4.597,40
	IVA E CONTRIBUTI ED ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE		
II.i	CNAPAIA 4% E IVA 22% su totale Spese tecniche II.l	€ 1.235,78	€ 1.235,78
II.l	Nuove spese tecniche variante progetto esecutivo SOLO LOTTO 2 euro 10.455,67 oltre iva e oneri (compresi IVA e oneri)	€ 10.455,67	€ 13.266,15
II.m	I.V.A. 10% su Ig	€ 58.465,96	€ 58.465,96
II.n	Imprevisti con IVA	€ 30.078,36	€ 30.078,36
II.o	Allacciamento a rete idrica-acquedotto per impianto idrico anticendio (da realizzarsi da parte del Comune in ogni caso)	€ 2.583,05	€ 2.583,05
	TOTALE II: SOMME A DISPOSIZIONE (da II.a fino a II.e + da II.h a II.o)		
			€ 123.276,83
III	OPERE AFFIDATE DIRETTAMENTE DALL'ENTE		
III.a	Acquisto fornitura/onere smontaggio ponteggio e recinzione cantiere relativo al primo affidamento	€ 1.250,00	€ 1.375,00
	TOTALE III: OPERE AFFIDATE DALL'ENTE (da III.a)		
			€ 1.375,00
IV	TOTALE IV: ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA (Iva compresa)		
			€ 6.462,39
III	TOTALE III: IMPORTO DELL'OPERA LOTTO 2 SECONDO AFFIDAMENTO (TOTALE I+TOTALE II+TOTALE III)		
			€ 715.773,84
IV	LOTTO 2: COPERTURA PROGETTO COMPRESO RIMBORSI APPALTATORE PRIMO APPALTO		
IV.a	Bando RU 2021		€ 700.000,00
IV.b	Quota premiale Comunale per investimenti connesso al percorso di partecipazione		€ 30.000,00
IV.c	Cofinanzimento comunale per spese tecniche		€ 94.750,53
IV.d	Cofinanzimento comunale per lavori		€ 89.000,00

IV.e	Cofinanziamento comunale oneri di urbanizzazione		€ 1.249,47
IV.f	Cofinanziamento Comunale con contributo Fondazione Piacenza		€ 60.000,00
IV.g	Cofinanziamento comunale per chiudere lotto 2		€ 9.596,32
IV.h	totale (da IV.a+ a IV.g)		€ 984.596,32
IV.i	Credito dell'Ente per rimborsi primo Appaltatore per penale e per costi di modifica progetto		€ 10.867,98
	totale copertura progetto compreso rimborsi primo appalto (=IVh+IVi)		€ 995.464,30
V	PRESTAZIONI E OPERE GIA' SVOLTE O IMPEGNATE NEL PRIMO AFFIDAMENTO LOTTO 2		
V.a	Importi lavori realizzati compresi oneri sicurezza da primo appaltatore IVA inclusa		€ 8.500,68
V.b	Spese tecniche già sostenute da primo Quadro Economico compresi oneri e cassa		€ 252.314,28
V.c	Bandi e spese di gara già pagate da prima gara		€ 5.164,50
V.d	Altre indagini e stratigrafie (Panciera)		€ 6.771,00
V.e	Sorveglianza archeologica (compresa CASSA PREVIDENZIALE 4%)		€ 4.940,00
V.f	Restauratore Guardabassi		€ 2.000,00
V.g	TOTALE V: SOMME GIA' SPESE PRIMO AFFIDAMENTO (da V.a fino a V.f)		€ 279.690,46
	TOTALE PRIMO AFFIDAMENTO E SECONDO AFFIDAMENTO (=TOTALE III + TOTALE V)		€ 995.464,30

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 29.12.2025 dall'oggetto "Progetto esecutivo "Restauro/riuso come Hub Culturale/Biblioteca dell'edificio delle "Ex Scuderie" del castello di Calendasco (Pc)" suddiviso in due lotti. Lotto 1: Intervento "Restauro delle Ex-Scuderie del castello di Calendasco" - Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationeu - M1C3 - Misura 2 - Investimento 2.1 - Attrattività dei borghi. CUP E19D22000030001 - CIG: B70A440EC4. Lotto 2: Intervento "Calendasco Hub Culturale_CHC Heritage culturale e rigenerazione urbana per le ex-Scuderie del castello di Calendasco (Pc)" Intervento finanziato dalla Regione Emilia-Romagna Bando Rigenerazione Urbana 2021. CUP: H65F21000710002 CIG: B70A441F97. Ricognizione delle fonti di finanziamento dell'opera", con cui è stata approvata la seguente ricognizione delle fonti di finanziamento dell'intervento di restauro delle scuderie del castello per una spesa complessiva di **€ 1.595.444,88 (LOTTO 1 per € 879.671,04 e LOTTO 2 per € 715.773,84)**:

- **LOTTO 1** - Intervento "Restauro delle Ex-scuderie del castello di Calendasco" - Intervento finanziato dall'Unione Europea NEXTGENERATIONEU - M1C3 - Misura 2 - Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi CUP: E19D22000030001. CIG: LOTTO 1: B70A440EC4 per una spesa complessiva di **€ 879.671,04**, al netto degli impegni già assunti per progettazione esecutiva, direzione lavori, accertamenti tecnici e realizzazione di lavori afferenti al contratto sottoscritto con la ditta COREPP SRL; rimandando a **successiva variazione di bilancio** – in seguito ad approvazione della Variante n. 6 del progetto “TRANSITARE PAESAGGI CULTURALI” – la riallocazione delle economie dell'intervento CLP 2.1_BERCETO_HUBCULTURALE” pari ad **euro 4.276,61** dal cap. 7205/1 “Spesa per servizi affidamento servizi interventi progetto transitare paesaggi culturali.....spesa finanziata con trasferimento dal Comune di Berceto PNRR M1C3 CUP E19D22000030001” al cap. 44003 del bilancio di previsione”, la spesa residua di **€ 875.394,43** risulta imputabile ai seguenti capitoli del bilancio di previsione per l'esercizio 2025:

Cap. 44000/55 **Euro 316.636,48 di cui:**
Euro 165.415,91 imp. 433/2022 sub. 8
Euro 151.220,57 imp. assunto con DGC n. 174 del 20.12.2022 – (Acc. n. 433/2022)

Cap. 44000/4 **Euro 41.043,67 di cui:**
Euro 23.375 imp. 436/2022 sub. 5
Euro 2.990,23 imp. 264/2025
Euro 410,00 imp. 266/2025
Euro 4.238,43 imp. 268/2025
Euro 10.390,01

- **LOTTO 2** – Intervento "Calendasco HUB CULTURALE_CHC Heritage culturale e rigenerazione urbana per le Ex-scuderie del castello di Calendasco (Pc)" Intervento finanziato dalla Regione Emilia-Romagna Bando Rigenerazione Urbana 2021. CUP: H65F21000710002, CIG LOTTO 2: B70A441F97" per una spesa complessiva di € **715.773,84**, al netto degli impegni già assunti per progettazione esecutiva, direzione lavori, accertamenti tecnici e realizzazione di lavori afferenti al contratto sottoscritto con la ditta Corepp Srl; tale spesa di € **715.773,84** risulta imputabile ai seguenti capitoli del bilancio di previsione per l'esercizio 2025:

Cap. 44000/5 **Euro 621.092,55 di cui:**
Euro 480.791,20 imp. 435/2022 sub. 12
Euro 634,40 imp. 282/2025
Euro 951,60 imp. 283/2025
Euro 951,60 imp. 284/2025
Euro 1.522,56 imp. 285/2025
Euro 9.205,99 imp. 286/2025
Euro 127.035,20 imp. 492/2025

Cap. 30350/5 **Euro 5.249,47 di cui:**
Euro 1.249,47 imp. 178/2023
Euro 4.000,00

Cap. 44000/4 **Euro 89.431,82 di cui:**
Euro 1.375,00 imp. 436/2022 sub 6
Euro 35.299,19 Imp. 436/2022 sub 7
Euro 4.162,34 Imp. 436/2022 sub 8
Euro 2.664,91 Imp. 265/2025
Euro 410,00 Imp. 267/2025
Euro 19.623,97 impegno 436/2022
Euro 25.896,41

RITENUTO OPPORTUNO, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 29.12.2025, procedere:

a. **in relazione al LOTTO 1:**

- a ridurre di euro 51.574,14 l'impegno di spesa n. 432/2022 sub. 8 a valere sul cap. 44003 del bilancio di previsione 2025, assunto a favore della Ditta COGNI S.P.A. (C.F. 00313780199/ P.IVA 00397000332) con sede a Piacenza (PC), in qualità di mandataria della RTI tra la ditta COGNI SPA stessa e IMPREDIMA S.R.L. (C.F./P.IVA 01426090336) con sede a Piacenza (PC), rideterminandone l'importo attuale di euro 322.938,30 in euro 271.364,16; in seguito a tale riduzione, l'ammontare complessivo delle risorse impegnate sul cap. 44003 risulta pari ad euro 1.007.285,66;
- a sub-impegnare di conseguenza a favore della Ditta COGNI S.P.A. (C.F. 00313780199/ P.IVA 00397000332) con sede a Piacenza (PC), in qualità di mandataria della RTI tra la ditta COGNI SPA stessa e IMPREDIMA S.R.L. (C.F./P.IVA 01426090336) con sede a Piacenza (PC), la spesa di euro 51.574,14 sul cap. 44000/55 del bilancio di previsione 2025, finanziato con le risorse di cui all'accertamento n. 433/2022 sul cap. di entrata;
- ad assumere i seguenti impegni a completamento del finanziamento dell'opera di restauro delle scuderie del castello di Calendasco-Lotto 1:
 - **euro 10.390,01 sul cap. 44000/4** del bilancio di previsione per l'esercizio 2025
- dare atto che, sempre in relazione al LOTTO 1, la Giunta Comunale si è impegnata a proporre in approvazione apposita variazione di bilancio per riallocare la somma di euro 4.276,61 derivante da economie dell'intervento CLP 2.1_BERCETO_HUBCULTURALE - CUP E19D22000030001 del

progetto “TRANSITARE PAESAGGI CULTURALI” dal cap. 7205/1 “Spesa per servizi affidamento servizi interventi progetto transitare paesaggi culturali....spesa finanziata con trasferimento dal Comune di Berceto PNRR MIC3 CUP E19D22000030001” al cap. 44003 del bilancio di previsione “Spesa per rigenerazione culturale del borgo lungo la Via Francigena -spesa finanziata con trasferimento dal Comune di Berceto vedasi cap. 2875 entrata PNRR MIC3 - codice 05.01-2.02.01.10.002”, per l’attuazione dell’intervento CLP “2.1_BERCETO_EXSCUDERIE” “Restauro delle ex-scuderie del Castello di Calendasco”;

b. in relazione al LOTTO 2:

- a impegnare la spesa di **euro 4.000,00** sul **cap. 30350/5** del bilancio d’esercizio 2025;
- a impegnare la spesa di **euro 25.896,41** sul **cap. 44000/4** del bilancio d’esercizio 2025;

RICHIAMATI i principi generali declinati al Titolo I del Codice degli appalti ed in particolare:

- principio di risultato (articolo 1)
- principio della fiducia (articolo 2)
- principio di buona fede e di tutela dell’affidamento (articolo 5)
- principio di applicazione dei contratti collettivi di settore (articolo 11);

DATO ATTO che il sottoscritto, Arch. Alessandro Galluppi, è il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31, c. 2 del Codice;

RITENUTO di procedere in merito

DETERMINA

1. Di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;
2. Di dare atto della ricognizione delle fonti di finanziamento del progetto denominato "Restauro/riuso come hub culturale/biblioteca dell’edificio delle "Ex scuderie" del castello di Calendasco (Pc)" suddiviso in due lotti.
LOTTO 1: Intervento "Restauro delle Ex-scuderie del castello di Calendasco" - Intervento finanziato dall’Unione Europea NEXTGENERATIONEU - M1C3 - Misura 2 - Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi. CUP E19D22000030001. LOTTO 2: Intervento "Calendasco HUB CULTURALE_CHC Heritage culturale e rigenerazione urbana per le Ex-scuderie del castello di Calendasco (Pc)" Intervento finanziato dalla Regione Emilia-Romagna Bando rigenerazione urbana 2021. CUP: H65F21000710002"; tale ricognizione, disposta con Deliberazione di Giunta Comunale n.120 del 29.12.2025, prevede una spesa complessiva di **€ 1.595.444,88** così suddivisa:

LOTTO 1

QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER SECONDO APPALTO - LOTTO 1 CUP E19D22000030001 - COMUNE DI CALENDASCO (PC) - RESTAURO E RIUSO EX SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO - (22 NOVEMBRE 2025) - POST VARIANTE 6 MIC

cod	TOTALE LAVORI LOTTO 1	importo parziale	importo totale
I.a	Total Opere a misura (esclusa IVA)	€ 457.418,36	
I.b	Total Opere a corpo (esclusa IVA)	€ 163.121,02	
I.c	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (=Ia+Ib)	€ 620.539,38	€ 620.539,38
I.d	Total manodopera (quota parte di Ic)	€ 235.418,47	
I.e	Total Costi sicurezza per completamento dei lavori con il nuovo appaltatore al netto dei costi sicurezza sottratti a Cogni/Impredima per Atto integrativo Corepp (esclusa IVA)	€ 13.467,02	
I.f	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=Ie)	€ 13.467,02	€ 13.467,02
I.g	TOTALE I: CONTRATTO APPALTO LOTTO 1 (I.c + I.f)		€ 634.006,40
II	SOMME A DISPOSIZIONE		
	SPESE GENERALI E TECNICHE		

II.a	Quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (pari all'80% dell'1,6% di I.h), al netto della quota parte dovuta alla SUA (ai sensi dell'art. 45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, così come ulteriormente disciplinato dalla Convenzione all'art. 11, comma 3) indicata indicata al rigo II.c	€ 8.306,19	€ 8.306,19
II.b	Quota variabile da corrispondere alla SUA (pari allo 0,45% di TOTALE I)	€ 2.990,23	€ 2.990,23
II.c	Quota incentivi da corrispondere alla SUA (pari allo 0,35% di TOTALE I)	€ 2.325,73	€ 2.325,73
II.d	Importo contributo ANAC a carico della Stazione appaltante	€ 410,00	€ 410,00
II.e	Costo pro-quota per commissione di gara con la procedura Offerta Economicamente più vantaggiosa	€ 1.000,00	€ 1.000,00
II.f	Spese tecniche per extra costi DNSH/CAM Variante 3 (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 4.200,00	
II.g	Spese tecniche di variante del progetto esecutivo per nuova gara d'appalto (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 29.148,35	
II.h	totale spese tecniche (=II.f + II.g)	€ 33.348,35	€ 33.348,35
IVA E CONTRIBUTI			
II.i	CNAPAIA 4% E IVA 22% su totale Spese tecniche II.h	€ 8.964,04	€ 8.964,04
II.l	I.V.A. 10% su II	€ 63.400,64	€ 63.400,64
II.m	Imprevisti con IVA	€ 34.277,95	€ 34.277,95
II.n	Nuovo allacciamento a rete elettrica da chiedere a ENEL Distribuzione da parte del Comune o del suo gestore della rete, IVA inclusa (70 euro/kw + IVA per 30 Kw biblioteca) oltre a interramento linea aerea, come da QE precedente	€ 5.000,00	€ 5.000,00
II.o	Nuovo allacciamento a rete elettrica da chiedere a ENEL Distribuzione da parte del Comune o del suo gestore della rete, IVA inclusa (70 euro/kw + IVA per 6 Kw alloggio pellegrino)	€ 512,40	€ 512,40
II.p	Fondo economico per fornitura e posa di piattaforma elevatrice	€ 5.585,57	€ 61.144,12
TOTALE II: SOMME A DISPOSIZIONE (da II.a a II.e + da II.h a II.p)			€ 221.679,65
III OPERE AFFIDATE DIRETTAMENTE DALL'ENTE			
III.a	Opere lignee integrate nel progetto (IVA al 10%)	€	€
III.b	Segnaletica antincendio VVFF, comprensivi di IVA 22%	€ 500,00	€ 610,00
III.c	Acquisto fornitura/onere smontaggio ponteggio e recinzione cantiere relativo al primo affidamento	€ 21.250,00	€ 23.375,00
TOTALE III: OPERE AFFIDATE DALL'ENTE (da III.a fino a III.c)			€ 23.985,00
IV TOTALE IV: ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA (Iva compresa)			
V TOTALE V: IMPORTO DELL'OPERA LOTTO 1 SECONDO AFFIDAMENTO (=TOTALE I+TOTALE II+TOTALE III+TOTALE IV)			
V LOTTO 1: COPERTURA PROGETTO COMPRESO RIMBORSI APPALTATORE PRIMO APPALTO			
V.a	Bando PNRR interventi materiali		€ 944.276,61
V.b	Bando PNRR Fondo opere indifferibili 2023 (euro 104.000,00): non erogato dal Ministero		€
V.c	Bando Regionale LR 07/2020 CULTURA		€ 388.067,50
V.d	totale (=V.a+V.c)		€ 1.332.344,11
V.e	Co-finanziamento Comunale ulteriore per chiusura lotto 1		€ 14.403,68
V.f	Co-finanziamento Comunale aggiuntivo		€ 17.000,00
V.g	Credito dell'Ente per rimborsi primo Appaltatore per penale, costi di modifica progetto e completamento lavori	€ 41.403,68	€ 67.285,66
V.h	Co-finanziamento Comunale aggiuntivo per finanziamento piattaforma elevatrice		€ 10.000,00
V.i	totale copertura progetto compreso rimborsi primo appalto e senza Fondo FOI 2023 (=Vd+Ve+Vf+Vg+Vh)		€ 1.441.033,45
VI PRESTAZIONI E OPERE GIA' SVOLTE O IMPEGNATE NEL PRIMO AFFIDAMENTO LOTTO 1			
VI.a	Importi lavori realizzati compresi oneri sicurezza da primo appaltatore IVA inclusa	€ 248.654,04	€ 273.519,44
VI.b	Spese tecniche già sostenute e/o impegnate da primo Quadro Economico compresi oneri e cassa		€ 231.303,28
VI.c	Bandi e spese di gara già pagate da prima gara		€ 7.520,10
VI.d	Restauratore - consulenza durante cantiere come da QE precedente		€ 1.952,00

VI.e	Opere da restauratore manufatti in legno (IVA al 10%) - due appalti ad artigiani		€ 43.390,00
VI.f	Luci già acquisite dall'Ente	€ 2.033,33	€ 2.440,00
VI.g	Accertamenti tecnici (datazione capriate)		€ 1.237,59
VI.h	TOTALE VI: SOMME GIA' SPESE PRIMO AFFIDAMENTO (da VI.a fino a VI.f)		€ 561.362,41
	TOTALE PRIMO AFFIDAMENTO E SECONDO AFFIDAMENTO (=TOTALE IV + TOTALE VI)		€ 1.441.033,45

3. **Di dare atto** altresì che il quadro economico del LOTTO 2 dei lavori di recupero delle scuderie del Castello, nell'ambito dell'intervento "Calendasco HUB CULTURALE_CHC Heritage culturale e rigenerazione urbana per le Ex-scuderie del castello di Calendasco (Pc)" finanziato dalla Regione Emilia-Romagna Bando Rigenerazione Urbana 2021 - CUP: H65F21000710002, CIG LOTTO 2: B70A441F97, ammonta complessivamente ad **€ 995.464,30** così suddiviso:

- prestazioni e le opere già svolte o impegnate in seguito alla prima progettazione dell'intervento e all'affidamento dei lavori alla ditta COREPP SRL per un totale di **€ 279.690,46**;
- **prestazioni oggetto della riprogettazione dell'intervento** in seguito allo scioglimento del contratto d'appalto con il primo soggetto affidatario (ditta COREPP SRL) per **€ 715.773,84**;

LOTTO 2

QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER NUOVO APPALTO - LOTTO 2 - CUP H65F21000710002 - COMUNE DI CALENDASCO (PC) - RESTAURO E RIUSO EX SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (14 OTTOBRE 2025) - POST GARA

Cod	LAVORI LOTTO 2	importo parziale	importo totale
I.a	Totale Opere a misura (esclusa IVA)	€ 370.254,85	
I.b	Totale Opere a corpo (esclusa IVA)	€ 211.360,07	
I.c	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (=Ia+Ib)	€ 581.614,92	€ 581.614,92
I.d	Totale manodopera (quota parte di Ic)	€ 216.979,45	
I.e	Totale Costi sicurezza per completamento dei lavori con il nuovo appaltatore (IVA esclusa)	€ 3.044,70	
I.f	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=I.e)	€ 3.044,70	€ 3.044,70
I.g	TOTALE I: CONTRATTO APPALTO LOTTO 2 (I.c+I.f)		€ 584.659,62
II	SOMME A DISPOSIZIONE		
	SPESE GENERALI E TECNICHE		
II.a	Quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (pari all'80% dell'1,6% di I.h), al netto della quota parte dovuta alla SUA (ai sensi dell'art. 45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, così come ulteriormente disciplinato dalla Convenzione all'art. 11, comma 3) indicata indicata al rigo II.c	€ 7.402,52	€ 7.402,52
II.b	Quota variabile da corrispondere alla SUA (pari allo 0,45% di TOTALE I)	€ 2.664,91	€ 2.664,91
II.c	Quota incentivi da corrispondere alla SUA (pari allo 0,35% di TOTALE I)	€ 2.072,70	€ 2.072,70
II.d	Importo contributo ANAC a carico della Stazione appaltante	€ 410,00	€ 410,00
II.e	Costo pro-quota per commissione di gara con la procedura Offerta Economicamente più vantaggiosa	€ 500,00	€ 500,00
II.f	Stratigrafie, analisi murature ed intonaci da affidare	€ 3.280,54	
II.g	Gestione piattaforma BANDO RU 2021 - piattaforma gestita direttamente dal Comune	€ 1.316,86	
II.h	totale spese tecniche (da II.f + II.g)	€ 4.597,40	€ 4.597,40
	IVA E CONTRIBUTI ED ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE		
II.i	CNAPAIA 4% E IVA 22% su totale Spese tecniche II.l	€ 1.235,78	€ 1.235,78
II.l	Nuove spese tecniche variante progetto esecutivo SOLO LOTTO 2 euro 10.455,67 oltre iva e oneri (compresi IVA e oneri)	€ 10.455,67	€ 13.266,15
II.m	I.V.A. 10% su Ig	€ 58.465,96	€ 58.465,96
II.n	Imprevisti con IVA	€ 30.078,36	€ 30.078,36
II.o	Allacciamento a rete idrica-acquedotto per impianto idrico anticendio (da realizzarsi da parte del Comune in ogni caso)	€ 2.583,05	€ 2.583,05

	TOTALE II: SOMME A DISPOSIZIONE (da II.a fino a II.e + da II.h a II.o)		€ 123.276,83
III	OPERE AFFIDATE DIRETTAMENTE DALL'ENTE		
III.a	Acquisto fornitura/onere smontaggio ponteggio e recinzione cantiere relativo al primo affidamento	€ 1.250,00	€ 1.375,00
	TOTALE III: OPERE AFFIDATE DALL'ENTE (da III.a)		€ 1.375,00
IV	TOTALE IV: ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA (Iva compresa)		€ 6.462,39
III	TOTALE III: IMPORTO DELL'OPERA LOTTO 2 SECONDO AFFIDAMENTO (TOTALE I+TOTALE II+TOTALE III)		€ 715.773,84
IV	LOTTO 2: COPERTURA PROGETTO COMPRESO RIMBORSI APPALTATORE PRIMO APPALTO		
IV.a	Bando RU 2021		€ 700.000,00
IV.b	Quota premiale Comunale per investimenti connesso al percorso di partecipazione		€ 30.000,00
IV.c	Cofinanziamento comunale per spese tecniche		€ 94.750,53
IV.d	Cofinanziamento comunale per lavori		€ 89.000,00
IV.e	Cofinanziamento comunale oneri di urbanizzazione		€ 1.249,47
IV.f	Cofinanziamento Comunale con contributo Fondazione Piacenza		€ 60.000,00
IV.g	Cofinanziamento comunale per chiudere lotto 2		€ 9.596,32
IV.h	totale (da IV.a+ a IV.g)		€ 984.596,32
IV.i	Credito dell'Ente per rimborsi primo Appaltatore per penale e per costi di modifica progetto		€ 10.867,98
	totale copertura progetto compreso rimborsi primo appalto (=IVh+IVi)		€ 995.464,30
v	PRESTAZIONI E OPERE GIA' SVOLTE O IMPEGNATE NEL PRIMO AFFIDAMENTO LOTTO 2		
V.a	Importi lavori realizzati compresi oneri sicurezza da primo appaltatore IVA inclusa		€ 8.500,68
V.b	Spese tecniche già sostenute da primo Quadro Economico compresi oneri e cassa		€ 252.314,28
V.c	Bandi e spese di gara già pagate da prima gara		€ 5.164,50
V.d	Altre indagini e stratigrafie (Panciera)		€ 6.771,00
V.e	Sorveglianza archeologica (compresa CASSA PREVIDENZIALE 4%)		€ 4.940,00
V.f	Restauratore Guardabassi		€ 2.000,00
V.g	TOTALE V: SOMME GIA' SPESE PRIMO AFFIDAMENTO (da V.a fino a V.f)		€ 279.690,46
	TOTALE PRIMO AFFIDAMENTO E SECONDO AFFIDAMENTO (=TOTALE III + TOTALE V)		€ 995.464,30

4. **Di dare atto**, a fronte di quanto sopra esposto, che la **spesa complessiva** del progetto “Restauro e riuso come Hub Culturale/Biblioteca dell’edificio delle “Ex scuderie” del castello di Calendasco” ammonta ad **€ 1.595.444,88, suddivisa in 2 lotti** distinti e in particolare:

- a. **LOTTO 1:** Intervento "Restauro delle Ex-scuderie del castello di Calendasco" - Intervento finanziato dall'Unione Europea NEXTGENERATIONEU - M1C3 - Misura 2 - Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi CUP: E19D22000030001. CIG: LOTTO 1: B70A440EC4 per una spesa totale di **€ 879.671,04**, al netto degli impegni già assunti per progettazione esecutiva, direzione lavori, accertamenti tecnici e realizzazione di lavori afferenti al contratto sottoscritto con la ditta Corepp Srl; rimandando a **successiva variazione di bilancio** – in seguito ad approvazione della Variante n. 6 del progetto “TRANSITARE PAESAGGI CULTURALI” – la riallocazione delle economie dell’intervento CLP 2.1_BERCETO_HUBCULTURALE” pari ad **euro 4.276,61** dal cap. 7205/1 “Spesa per servizi affidamento servizi interventi progetto transitare paesaggi culturali.....spesa finanziata con trasferimento dal Comune di Berceto PNRR MIC3 CUP E19D22000030001” al cap. 44003 del bilancio di previsione”, la spesa residua di **€ 875.394,43** risulta imputabile ai seguenti capitoli del bilancio di previsione per l’esercizio 2025:

Cap. 44003

Euro 517.354,28 di cui:

*Euro 271.364,16 imp. 432/2022 sub. 8**

**riduzione di euro 51.574,14*

Euro 74.768,80 imp. 177/2023 sub. 6

Euro 134.284,03 imp. 491/2025

- (PC), la spesa di **euro 51.574,14** sul cap. 44000/55 del bilancio di previsione 2025, finanziato con le risorse di cui all'accertamento n. 433/2022 sul cap. di entrata;
- ad **assumere i seguenti impegni** a completamento del finanziamento dell'opera di restauro delle scuderie del castello di Calendasco-Lotto 1:
 - **euro 10.390,01** sul cap. 44000/4 del bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
 - a dare atto che, sempre in relazione al LOTTO 1, la Giunta Comunale si è impegnata a proporre in approvazione apposita variazione di bilancio per riallocare la somma di euro 4.276,61 derivante da economie dell'intervento CLP 2.1_BERCETO_HUBCULTURALE - CUP E19D22000030001 del progetto “TRANSITARE PAESAGGI CULTURALI” dal cap. 7205/1 “Spesa per servizi affidamento servizi interventi progetto transitare paesaggi culturali.....spesa finanziata con trasferimento dal Comune di Berceto PNRR MIC3 CUP E19D22000030001” al cap. 44003 del bilancio di previsione “Spesa per rigenerazione culturale del borgo lungo la Via Francigena -spesa finanziata con trasferimento dal Comune di Berceto vedasi cap. 2875 entrata PNRR MIC3 - codice 05.01-2.02.01.10.002”, per l'attuazione dell'intervento CLP “2.1_BERCETO_EXSCUDERIE” “Restauro delle ex-scuderie del Castello di Calendasco”;

b. in relazione al LOTTO 2:

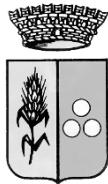
- a impegnare la spesa di **euro 4.000,00** sul **cap. 30350/5** del bilancio d'esercizio 2025;
 - a impegnare la spesa di **euro 25.896,41** sul **cap. 44000/4** del bilancio d'esercizio 2025;
6. **Di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
 7. **Di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
 8. **Di dare atto** che ogni liquidazione conseguente al presente provvedimento sarà effettuata a ricevimento della relativa fattura, nei limiti dell'importo impegnato, mediante formale atto di liquidazione;
- 1) **Di dare atto** che il pagamento verrà effettuato, in presenza di DURC regolare, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura;
 - 2) **Di dare atto** che l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da rilasciarsi da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

ATTESTA

- a norma dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, dando altresì atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento;
- di aver eseguito le procedure di controllo in merito ai requisiti di legittimità ed efficacia previsti dal capo 2 della Direttiva del Segretario Generale del 11/03/2013;
- la compatibilità monetaria del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009.

Nella Residenza Comunale di Calendasco, li 30-12-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 (Alessandro Galluppi)



**COMUNE DI CALENDASCO
PROVINCIA DI PIACENZA**

DETERMINE SETTORE TECNICO

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE / BIBLIOTECA DELL'EDIFICO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" SUDDIVISO IN DUE LOTTI. LOTTO 2: INTERVENTO "CALENDASCO HUB CULTURALE_CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" INTERVENTO FINANZIATO DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021. CUP: H65F21000710002 - CIG: B70A441F97.RICOGNIZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO DELL'OPERA E RIDEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA. Codice Univoco per la fatturazione: QQE7AJ.

n. 616 del 30-12-2025

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA - AI SENSI DEGLI ARTICOLI 147/BIS, COMMA 1 E 183, COMMA 7 DEL D.LGS 267/2000.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ex articolo 183, comma 7, del D. Lgs. n° 267/2000, come di seguito riportato:

PROGETTO ESECUTIVO RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURAL N. 617 del 30-12-2025 a Competenza CIG B70A441F97		
Missione Programma 5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale		
Capitolo 30350 Articolo 5 MANUTENZIONE straordinaria immobili - finanz. con proventi permessi di costruire (accertamento n./2022).		
Causale	PROGETTO ESECUTIVO RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE / BIBLIOTECA DELL'EDIFICO DELLE EX SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC) SUDDIVISO IN DUE LOTTI. LOTTO 2: INTERVENTO CALENDASCO HUB CULTURALE CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC) INTERVENTO FINANZIATO DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021. CUP: H65F21000710002 - CIG: B70A441F97.RICOGNIZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO DELL'OPERA E RIDEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA. Codice Univoco per la fatturazione: QQE7AJ	
Importo	2025	€. 4.000,00
PROGETTO ESECUTIVO RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURAL N. 618 del 30-12-2025 a Competenza CIG B70A441F97		
Missione Programma 5° livello 05.01-2.02.01.10.002 Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore culturale, storico ed artistico (dal 2020) (fino al 2025)		
Capitolo	44000 Articolo	4 Progetto rigenerazione urbana - lavori Castello scuderie

<i>Causale</i>	PROGETTO ESECUTIVO RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE / BIBLIOTECA DELLEDIFICO DELLE EX SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC) SUDDIVISO IN DUE LOTTI. LOTTO 2: INTERVENTO CALENDASCO HUB CULTURALE CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC) INTERVENTO FINANZIATO DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021. CUP: H65F21000710002 - CIG: B70A441F97.RICOGNIZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO DELLOPERA E RIDEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA. Codice Univoco per la fatturazione: QQE7AJ	
<i>Importo</i>	2025	€. 25.896,41

Calendasco, 30-12-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
 (Marialuisa Sarracino)



**COMUNE DI CALENDASCO
PROVINCIA DI PIACENZA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
DETERMINE SETTORE TECNICO**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI CALENDASCO DAL 07-01-2026
AL 22-01-2026.

LA RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Barbara Molinelli