



COMUNE DI CALENDASCO
PROVINCIA DI PIACENZA

DETERMINE SETTORE TECNICO

OGGETTO: PROGETTO "SPAZI SICURI 2024". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER I LAVORI DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA CENTRALE DI BOSCONI CUSANI (LOTTO 2). CUP:H62F24000090006; CIG:B5132EEC66.

N. 359

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 7 in data 19.09.2024 con il quale il sottoscritto veniva individuato quale Responsabile del Settore Tecnico;

VISTE:

- la Deliberazione n. 52 del 29.12.2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- la Deliberazione n. 5 del 18.01.2024 la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili dei servizi le dotazioni finanziarie e le risorse umane già conferite con il P.E.G. 2024-2026;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTA la Legge Regionale 4 dicembre 2003, n. 24: "Disciplina della polizia amministrativa locale e promozione di un sistema integrato di sicurezza" e succ. mod.;

DATO ATTO che il Comune di Calendasco ha presentato richiesta di collaborazione alla Regione Emilia-Romagna per la realizzazione del progetto "Spazi Sicuri 2024", volto ad accrescere la vivibilità e la sicurezza del territorio, che prevede una spesa complessiva di 110.000,00 euro così suddivisa:

- 30.000,00 euro per spesa corrente;
- 80.000,00 per spesa di investimenti;

RILEVATO che con Delibera di Giunta Regione N. 1576 del 08/07/2024 recante: "Assegnazione contributi ad enti locali ai sensi degli artt. 4 e 6 della L.R. n. 24/2003", la Regione Emilia-Romagna ha assegnato al Comune di Calendasco un contributo complessivo di euro 88.000,00 euro per la realizzazione del progetto "Spazi Sicuri 2024" dal costo così suddiviso:

- euro 64.000,00 per la realizzazione di investimenti;
- euro 24.000,00 per spese correnti;

VISTI:

- l'Accordo di programma per lo sviluppo del progetto "Spazi Sicuri 2024" in attuazione degli obiettivi previsti dall'art. 6 l.r.n. 24/2003 e succ.mod., siglato in data 13.09.2024 dalla Regione Emilia-Romagna e dal Comune di Calendasco, che conferma il contributo di cui alla DGR 1576/2024;
- la propria precedente Determinazione n. 204 del 27.10.2024 con la quale si è provveduto ad assumere accertamento d'entrata per la somma di euro 64.000,00 a titolo di contributo regionale per la realizzazione degli investimenti previsti dal progetto "Spazi Sicuri 2024";

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 148 del 30/12/2024 relativa all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di rigenerazione dell'area centrale di Boscone Cusani (Lotto 2), nell'ambito del progetto "Spazi sicuri 2024";

EVIDENZIATO che al Progetto è stato assegnato dalla competente struttura ministeriale il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **H62F24000090006**;

PRESA VISIONE del quadro economico dell'opera approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 148 del 30/12/2024;

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI	
A1	Totale lavori a misura e a corpo (soggetti a ribasso)	€ 37.322,89
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 730,00
A3	Totale lavori a base di gara	€ 38.052,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Fondo art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% di A3)	€ 761,06
B2	Spese per pratiche catastali (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 4.102,00
B3	Spese tecniche per Direzione Lavori, Collaudo (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 6.090,24
B4	Spese tecniche per progettazione strutturale (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 1.015,04
B5	Spese tecniche per progettazione impianto elettrico (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 3.050,00
B6	Spese tecniche per progettazione impianto termico (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 2.600,00
B7	Spese per spostamento impianti di rete elettrica in bassa tensione	€ 13.000,00
B8	Imprevisti	€ 4.207,71
B9	IVA 10% (lavori e oneri per la sicurezza)	€ 3.805,29
B10	IVA 10% (imprevisti)	€ 420,77
B11	IVA 22% (spese per spostamento impianti di rete elettrica in bassa tensione)	€ 2.860,00
B12	Contributo ANAC per Stazione appaltante	€ 35,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 80.000,00

CONSIDERATO che nel corso di realizzazione dell'opera si è reso necessario, in alcuni casi affrontare e risolvere alcune impreviste criticità connesse allo stato dei luoghi, in altri promuovere soluzioni tecniche in grado di migliorare in gradevolezza e funzionalità Le aree ed i fabbricati oggetto d'intervento;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori, Arch. Alex Massari, in data 14.08.2025 e Prot. 8971, nell'ambito delle proprie competenze ha trasmesso al sottoscritto RUP apposita perizia di variante e suppletiva tesa a prendere atto delle modifiche previste in fase esecutiva, dettagliata nei seguenti elaborati tecnici:

- V_R01_Relazione_tecnica

- V_R02_Calcolo_metrico_estimativo
- V_R03_Atto_sottomissione_e_Verbale_prezzi
- V_R04_Quadro_economico
- V_T1_Planimetria_generale_progetto_modificata_con_Variante

EVIDENZIATE, in particolare, le principali variazioni ed opere migliorative (meglio descritte nella Relazione Generale in allegato) oggetto della presente perizia:

- Minori spese per lo spostamento degli impianti di rete elettrica in bassa tensione
- Opere necessarie ad ampliare il muro di cinta sul confine est.
- Opere per intonacare le pareti del fabbricato a sud-est dell'area d'intervento:
- Opere per limitare le infiltrazioni di acqua,
- Intervento di svuotamento della fossa biologica appartenente ai fabbricati demoliti:

ACCLARATO che in tali correttivi non modificano in alcun modo i caratteri del progetto, restando sostanzialmente inalterate le tipologie costruttive;

APPURATO quanto disposto all'art. 120. "Modifica dei contratti in corso di esecuzione" del Decreto Legislativo n. 36/2023 in materia di varianti in corso d'opera;

CONSIDERATO che le modifiche proposte (art. 120, comma 1 lett. c):

- sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ed assumono pertanto la denominazione di varianti in corso d'opera;
- non alterano la natura generale del contratto;

ed inoltre (art. 120, commi 2 e 5):

- non eccedono le soglie del comma 2;
- le modifiche non sono sostanziali;

VERIFICATA quindi la congruenza della modifica proposta con la disciplina vigente poiché variante non sostanziale in quanto non altera considerevolmente la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, tenuto conto altresì che una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

- a) la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

PRESO ATTO dell'avvenuto intervento di spostamento della linea di bassa tensione operata da E-Distribuzione il cui costo previsto in Euro 13.000,00 si è effettivamente concluso in Euro 5.714,85 Oltre IVA (euro 1.257,27)

RILEVATA la necessità di rimodulare il QE trasferendo le somme risparmiate per l'intervento dal rigo B7 al rigo B8 e per l'IVA dal rigo B11 al rigo B10.

PRESO ATTO del conseguente quadro economico comparativo di variante, così dedotto:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A	LAVORI	
A1.a	Totale lavori a misura e a corpo - Contratto originario	€ 37.322,89
A1.b	Totale lavori a misura e a corpo - Variante in corso d'opera	8.085,21
A2.a	Oneri per la sicurezza - Contratto originario	€ 730,00
A2.b	Oneri per la sicurezza - Variante in corso d'opera	€ 2.702,40
A3	Totale lavori a base di gara	€ 48.840,50

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Fondo art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% di A3)	€ 761,06
B2	Spese per pratiche catastali (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 4.102,00
B3	Spese tecniche per Direzione Lavori, Collaudo (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 6.090,24
B4	Spese tecniche per progettazione strutturale (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 1.015,04
B5	Spese tecniche per progettazione impianto elettrico (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 3.050,00
B6	Spese tecniche per progettazione impianto termico (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 2.600,00
B7	Spese per spostamento impianti di rete elettrica in bassa tensione	€ 5.714,85
B8	Imprevisti	€ 0,00
B9	IVA 10% (lavori e oneri per la sicurezza)	€ 4.884,05
B10	IVA 10% (imprevisti)	€ 0,00
B11	IVA 22% (spese per spostamento impianti di rete elettrica in bassa tensione)	€ 1.257,27
B12	Contributo ANAC per Stazione appaltante	€ 35,00
B13	Spese per svuotamento fossa biologica dei fabbricati demoliti (IVA compresa)	€ 1.650,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 80.000,00

RILEVATA la necessità di procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva dei lavori di rigenerazione urbana dell'area centrale della frazione di Boscone Cusani previste dal progetto "Spazi sicuri 2024" (Lotto 2) approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 148 del 30/12/2024;

DATO ATTO che Responsabile unico di progetto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, arch. Alessandro Galluppi;

VISTI:

- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 (per le parti tuttora vigenti);
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la L. n. 55/2019 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";
- la L. 120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di procedere in merito

DETERMINA

- 1) Di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;
 - 2) rimodulare il QE trasferendo le somme risparmiate per l'intervento dal rigo B7 al rigo B8 e per l'IVA dal rigo B11 al rigo B10;
 - 3) **di dare atto** che il quadro economico dei lavori risulta quindi così determinato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

LAVORI		
A1.a	Totale lavori a misura e a corpo - Contratto originario	€ 37.322,89
A1.b	Totale lavori a misura e a corpo - Variante in corso d'opera	8.085,21
A2.a	Oneri per la sicurezza - Contratto originario	€ 730,00
A2.b	Oneri per la sicurezza - Variante in corso d'opera	€ 2.702,40
A3	Totale lavori a base di gara	€ 48.840,50

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Fondo art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% di A3)	€ 761,06
B2	Spese per pratiche catastali (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 4.102,00
B3	Spese tecniche per Direzione Lavori, Collaudo (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 6.090,24
B4	Spese tecniche per progettazione strutturale (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 1.015,04
B5	Spese tecniche per progettazione impianto elettrico (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 3.050,00
B6	Spese tecniche per progettazione impianto termico (comprese di oneri previdenziali e di IVA 22%)	€ 2.600,00
B7	Spese per spostamento impianti di rete elettrica in bassa tensione	€ 5.714,85
B8	Imprevisti	€ 0,00
B9	IVA 10% (lavori e oneri per la sicurezza)	€ 4.884,05
B10	IVA 10% (imprevisti)	€ 0,00
B11	IVA 22% (spese per spostamento impianti di rete elettrica in bassa tensione)	€ 1.257,27
B12	Contributo ANAC per Stazione appaltante	€ 35,00
B13	Spese per svuotamento fossa biologica dei fabbricati demoliti (IVA compresa)	€ 1.650,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 80.000,00

- 4) Di effettuare la seguente proposta di incremento di impegno per l'impresa COGNI SPA, P.IVA 00397000332, C.F. 00397000332, con sede legale in Gall. San Francesco, 2 - 29121 - Piacenza (PC) E-mail:segreteria@impresacogni.it, Pec:impresacogni@legalmail.it:

Impegno pari ad: **Euro 11.866,37** finanziato da:
• Rigo B8 per Euro:10.787,61
• Rigo B10 per Euro: 1.078,76

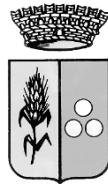
- 5) di dare atto che il maggior costo delle modifiche proposte è finanziabile con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce B8 "Imprevisti" e B10 IVA 10% per Imprevisti
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle attività assegnate alla scrivente struttura;
- 7) di disporre la notifica del presente provvedimento alla Direzione Lavori ed alla Ditta aggiudicataria;
- 8) di procedere, se ed in quanto dovuto, a comunicare ad ANAC la relativa modifica al vigente contratto
- 9) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 10) Di dare atto che la liquidazione sarà effettuata a ricevimento della relativa fattura, nei limiti dell'importo impegnato, mediante formale atto di liquidazione;
- 11) Di dare atto che il pagamento verrà effettuato, in presenza di DURC regolare, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura;
- 12) Di dare atto che l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da rilasciarsi da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

E ATTESTA

- A norma dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, dando altresì atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento;
- Di aver eseguito le procedure di controllo in merito ai requisiti di legittimità ed efficacia previsti dal capo 2 della Direttiva del Segretario Generale del 11/03/2013;
- La compatibilità monetaria del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009.

Nella Residenza Comunale di Calendasco, li 20-08-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Alessandro Galluppi)



**COMUNE DI CALENDASCO
PROVINCIA DI PIACENZA**

DETERMINE SETTORE TECNICO

OGGETTO: PROGETTO "SPAZI SICURI 2024". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER I LAVORI DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA CENTRALE DI BOSCONI CUSANI (LOTTO 2). CUP:H62F24000090006; CIG:B5132EEC66.

n. 359 del 20-08-2025

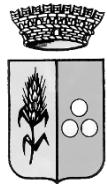
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA - AI SENSI DEGLI ARTICOLI 147/BIS, COMMA 1 E 183, COMMA 7 DEL D.LGS 267/2000.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ex articolo 183, comma 7, del D. Lgs. n° 267/2000, come di seguito riportato:

Variazione sub-impegno del 20-08-2025 tipo Rideterminazione	
Su Impegno N. 568 sub n. 1 del 31-12-2024 a Competenza approvato con Atto n. 611 DETERMINAZIONE Responsabile U.T del 31-12-2024 avente per oggetto PROGETTO "SPAZI SICURI 2024". AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA CENTRALE DI BOSCONI CUSANI (LOTTO 2). CUP: H62F24000090006. CIG: B5132EEC66. CIG / Causa Escl. CIG: B5132EEC66	
5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	
Capitolo 47200 / Articolo 37 Interventi finanziati dalla Regione progetto Spazi Sicuri cap. E 2916	
Causale	PROGETTO "SPAZI SICURI 2024". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER I LAVORI DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA CENTRALE DI BOSCONI CUSANI (LOTTO 2). CUP:H62F24000090006; CIG:B5132EEC66
Importo 2025	Euro 11.866,37
Beneficiario	3589 COGNI S.P.A

Calendasco, 20-08-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Marialuisa Sarracino)



**COMUNE DI CALENDASCO
PROVINCIA DI PIACENZA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
DETERMINE SETTORE TECNICO**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI CALENDASCO DAL 21-08-2025
AL 05-09-2025.

LA RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Barbara Molinelli