



COMUNE PROPONENTE: Berceto (PR)



COMUNE AGGREGATO: Calendasco (PC)

DETERMINE SETTORE TECNICO

OGGETTO: LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE/BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" - LOTTO 1. INTERVENTO "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - M1C3 - MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI.
CUP: E19D22000030001; CIG: B70A440EC4; CIG: A0315F33D2.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA.

N. 260

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n. 2 in data 02.01.2026 con il quale il sottoscritto veniva individuato quale Responsabile del settore tecnico;
- la Deliberazione n. 53 del 29.12.2025 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione n. 6 del 19.01.2026 la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028, attribuendo le risorse ai responsabili dei servizi;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali) e s.m.i.;
- la L. n. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e, in particolare, l'art. 12 (Provvedimenti attributivi di vantaggi economici);
- il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), ai sensi del quale "Il Ministero, con il concorso delle regioni e degli altri enti pubblici territoriali, assicura la catalogazione dei beni culturali e coordina le relative attività";
- il D. Lgs. n. 152/2006 (Norme in materia ambientale) e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice dei Contratti);
- il Regolamento (UE) n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 1, co. 1042, della L. n. 178/2020 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'art. 1, co. 1043, secondo periodo, della L. n. 178/2020, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il co. 1044 dello stesso art. 1 della L. n. 178/2020, ai sensi del quale con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, sono definite le modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto;
- il D.L. n. 77/2021, conv. con mod. dalla L. n. 108/2021 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) e in particolare l'art. 8, co. 1, ai sensi del quale ciascuna Amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo, nonché l'art. 9 ai sensi del quale alla realizzazione operativa degli interventi previsti dal PNRR provvedono le Amministrazioni centrali, le Regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano e gli enti locali, sulla base delle specifiche competenze istituzionali, ovvero della diversa titolarità degli interventi definita nel PNRR, attraverso le proprie strutture, ovvero avvalendosi di soggetti attuatori esterni individuati nel PNRR, ovvero con le modalità previste dalla normativa nazionale ed europea vigente;
- il D.P.C.M. n. 169/2019 (Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance), come modificato dal D.P.C.M. n. 123/2021, ed in particolare l'art. 26-bis del D.P.C.M. n. 169/2019 sopra citato che ha istituito fino al 31/12/2026 presso il Segretariato generale l'Unità di missione per l'attuazione del PNRR, quale ufficio di livello dirigenziale generale straordinario che, nel rispetto degli indirizzi e delle direttive del Segretario generale, assicura il coordinamento e l'attuazione, anche in collaborazione con le altre amministrazioni competenti, degli interventi e dei progetti del PNRR attribuiti alla responsabilità del Ministero;
- la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” e, in particolare, l'Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi;
- il D.L. n. 80/2021, conv. con mod. dalla L. n. 113/2021 (Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia);
- il D.L. n. 36/2022 (Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)) pubblicato nella G.U. n. 100 del 30/04/2022, come conv. con mod. dalla L. n. 79/2022;
- il decreto del MEF del 06/08/2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- il D.P.C.M. del 15/09/2021 con il quale sono stati individuati gli strumenti per il monitoraggio del PNRR;
- il D.M. 11/10/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23/11/2021, con il quale il Ministero dell'Economia ha reso note le procedure per la gestione del PNRR in merito alle risorse messe in campo;
- l'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza);

- la circolare MEF RGS n. 32/2021 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente), cd. DNSH, e come aggiornata dalla circolare MEF-RGS n. 33/2022;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani ed il superamento del divario territoriale, l’inclusione di donne e giovani nella progettazione e realizzazione dei progetti, il rispetto della quota SUD e le relative modalità di controllo e verifica, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- l’art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. con mod. dalla L. n. 108/2021, che dispone di “perseguire le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere” e di “promuovere l’inclusione lavorativa delle persone disabili, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10/02/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/02/2021, nonché dal PNC”;

VISTA la Determinazione n. 1204 del 01/09/2025 della Dirigente del Servizio “Istruzione, Pari Opportunità, Stazione Unica Appaltante, Acquisti” della Provincia di Piacenza ad oggetto: “Stazione unica appaltante della Provincia di Piacenza per conto del Comune di Calendasco (Pc). Affidamento in forma associata dei lavori di cui al progetto denominato "Restauro/riuso come hub culturale/biblioteca dell'edificio delle "Ex scuderie" del castello di Calendasco (Pc)" suddiviso in due lotti. **LOTTO 1:** Intervento "Restauro delle Ex-scuderie del castello di Calendasco" - Intervento finanziato dall'Unione Europea NEXTGENERATIONEU - M1C3 - Misura 2 - Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi. CUPE19D22000030001. **LOTTO 2:** Intervento "Calendasco HUB CULTURALE_CHC Heritage culturale e rigenerazione urbana per le Ex-scuderie del castello di Calendasco (Pc)" Intervento finanziato dalla Regione Emilia-Romagna Bando rigenerazione urbana 2021. CUP:H65F21000710002. CIG-LOTTO 1: B70A440EC4, CIG-LOTTO 2: B70A441F97. Approvazione, presa atto dei verbali di gara e aggiudicazione”.

VISTE le proprie precedenti determinazioni:

- n. 486 del 24-10-2025 avente oggetto “IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO IN FORMA ASSOCIATA DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE / BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" SUDDIVISO IN DUE LOTTI. LOTTO 1: INTERVENTO "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - M1C3 - MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI. CUP E19D22000030001. LOTTO 2: INTERVENTO "CALENDASCO HUB CULTURALE_CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" INTERVENTO FINANZIATO DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021. LOTTO 1 CUP:E19D22000030001; CIG:B70A440EC4; LOTTO 2 CUP:H65F21000710002; CIG:B70A441F97”
- n. 539 del 02-12-2025 con la quale venivano liquidate le fatture emesse dalle ditte costituenti l’ATI in relazione all’anticipazione del prezzo in misura del 20% dell’importo contrattuale, emissione precedentemente autorizzata con comunicazione a mezzo PEC, con protocollo 12289 del 07-11-2025, in risposta alla richiesta delle ditte assunta a prot. comunale n. 12069 del 03-11-2025;
- 613 del 30-12-2025 “PROGETTO ESECUTIVO "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE / BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" SUDDIVISO IN DUE LOTTI. LOTTO 1: INTERVENTO "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - M1C3 - MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI. CUP E19D22000030001 - CIG:B70A440EC4.

RICOGNIZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO DELL'OPERA E RIDEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA.

RILEVATO che per i lavori in oggetto si è proceduto alla consegna d'urgenza delle aree di cantiere in data 17.10.2025, come da verbale agli atti, in evidenza del fatto che i lavori dovranno terminare in n° 246 giorni naturali e consecutivi in virtù della proposta migliorativa offerta dall'Appaltatore sul Programma operativo di cantiere in sede di gara e quindi entro il 20 giugno 2026;

DATO ATTO che in data 09.12.2025 è stato sottoscritto il relativo contratto tra Comune di Calendasco e la società "IMPRESA COGNI S.P.A.", in qualità di mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese affidatarie;

PRECISATO inoltre che:

- in data 12/09/2025 IMPRESA COGNI SPA e IMPREDIMA SRL avevano costituito con Atto Notaio D.ssa Maria Teresa Fermi, n. 13.388 = della Raccolta, registrato a Piacenza il 15/09/2025 al n. 9356 serie 1T, Associazione Temporanea di Imprese come su descritta; Atto successivamente rettificato, per i soli dati anagrafici, con ulteriore Atto Notaio D.ssa Maria Teresa Fermi, Rep. n. 117.881, registrato a Piacenza il 24/09/2025 al n. 9707 serie 1T;
- in data 12/09/2025 le associate IMPRESA COGNI SPA e IMPREDIMA SRL hanno costituito con Atto Notaio D.ssa Maria Teresa Fermi, Rep. n. 117.858, racc. n. 13.389 registrato a Piacenza il 15/09/2025 al n. 9385 serie 1T, la Società Consortile "SCUDERIE DEL CASTELLO S.c.r.l." con sede in Galleria San Francesco n. 2 - 29121 Piacenza (PC) - C.F./P.I. 01915510331 quale società consortile ai sensi dell'art. 68, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione delle opere di cui ai lavori aggiudicati, Atto successivamente rettificato, per i soli dati anagrafici, con ulteriore Atto Notaio D.ssa Maria Teresa Fermi, Rep. n. 117.880, racc. n. 13.408, registrato a Piacenza il 24/09/2025 al n. 9712 serie 1T;

VISTA la propria precedente determinazione n. 96 del 17.03.2026, avente oggetto "LAVORI DI "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE / BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" SUDDIVISO IN DUE LOTTI. LOTTO 1: INTERVENTO "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - M1C3 - MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI. CUP: E19D22000030001 - CIG: BADDDB1BE85.

AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA IN OPERA ASCENSORE CON ASSESTAMENTO DEI QUADRI ECONOMICI." Con cui si è approvato l'ultimo assestamento del Quadro Economico dell'intervento come segue:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER SECONDO APPALTO - LOTTO 1 CUP E19D22000030001 - COMUNE DI CALENDASCO (PC) - RESTAURO E RIUSO EX SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO - (22 NOVEMBRE 2025) - POST VARIANTE 6 MIC

cod	TOTALE LAVORI LOTTO 1	importo parziale	importo totale
l.a	Totale Opere a misura (esclusa IVA)	€ 457.418,36	
l.b	Totale Opere a corpo (esclusa IVA)	€ 163.121,02	
l.c	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (=l.a+l.b)	€ 620.539,38	€ 620.539,38
l.d	Totale manodopera (quota parte di l.c)	€ 235.418,47	
l.e	Totale Costi sicurezza per completamento dei lavori con il nuovo appaltatore al netto dei costi	€ 13.467,02	
	sicurezza sottratti a Cogni/Impredima per Atto integrativo Corepp (esclusa IVA)		
l.f	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=l.e)	€ 13.467,02	€ 13.467,02
l.g	TOTALE I: CONTRATTO APPALTO LOTTO 1 (l.c + l.f)		€ 634.006,40

II	SOMME A DISPOSIZIONE		
	SPESE GENERALI E TECNICHE		
II.a	Quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (pari all'80% dell'1,6% di I.h), al netto della quota parte dovuta alla SUA (ai sensi dell'art. 45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, così come ulteriormente disciplinato dalla Convenzione all'art. 11, comma 3) indicata al rigo II.c	€ 8.306,19	€ 8.306,19
II.b	Quota variabile da corrispondere alla SUA (pari allo 0,45% di TOTALE I)	€ 2.990,23	€ 2.990,23
II.c	Quota incentivi da corrispondere alla SUA (pari allo 0,35% di TOTALE I)	€ 2.325,73	€ 2.325,73
II.d	Importo contribuito ANAC a carico della Stazione appaltante	€ 410,00	€ 410,00
II.e	Costo pro-quota per commissione di gara con la procedura Offerta Economicamente più vantaggiosa	€ 1.000,00	€ 1.000,00
II.f	Spese tecniche per extra costi DNSH/CAM Variante 3 (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 4.200,00	
II.g	Spese tecniche di variante del progetto esecutivo per nuova gara d'appalto (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 29.148,35	
II.h	totale spese tecniche (=II.f + II.g)	€ 33.348,35	€ 33.348,35
	IVA E CONTRIBUTI		
II.i	CNAPAIA 4% E IVA 22% su totale Spese tecniche II.h	€ 8.964,04	€ 8.964,04
II.l	I.V.A. 10% su II	€ 63.400,64	€ 63.400,64
II.m	Imprevisti con IVA	€ 57.105,45	€ 57.105,45
II.n	Nuovo allacciamento a rete elettrica eseguito da ENEL Distribuzione (IVA inclusa) oltre a interrimento linea aerea	€ 3.020,51	€ 3.685,02
II.o	Fornitura e posa di piattaforma elevatrice ed abbattimento barriere architettoniche	€ 38.600,00	€ 40.144,00
	TOTALE II: SOMME A DISPOSIZIONE (da II.a a II.e + da II.h a II.p)		€ 221.679,64
III	OPERE AFFIDATE DIRETTAMENTE DALL'ENTE		
III.a	Opere linee integrate nel progetto (IVA al 10%)		
III.b	Segnaletica antincendio VVFF, comprensivi di IVA 22%	€ 500,00	€ 610,00
III.c	Acquisto fornitura/onere smontaggio ponteggio e recinzione cantiere relativo al primo affidamento	€ 21.250,00	€ 23.375,00
	TOTALE III: OPERE AFFIDATE DALL'ENTE (da III.a fino a III.c)		€ 23.985,00
IV	TOTALE IV: ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA (Iva compresa)		
V	TOTALE V: IMPORTO DELL'OPERA LOTTO 1 SECONDO AFFIDAMENTO (=TOTALE I+TOTALE II+TOTALE III+TOTALE IV)		€ 879.671,04
V	LOTTO 1: COPERTURA PROGETTO COMPRESO RIMBORSI APPALTATORE PRIMO APPALTO		
V.a	Bando PNRR interventi materiali		€ 944.276,61
V.b	Bando PNRR Fondo opere indifferibili 2023 (euro 104.000,00): non erogato dal Ministero		
V.c	Bando Regionale LR 07/2020 CULTURA		€ 388.067,50
V.d	totale =V.a+V.c)		€ 1.332.344,11
V.e	Co-finanziamento Comunale ulteriore per chiusura lotto 1		€ 14.403,68
V.f	Co-finanziamento Comunale aggiuntivo		€ 17.000,00
V.g	Credito dell'Ente per rimborsi primo Appaltatore per penale, costi di modifica progetto e completamento lavori	€ 41.403,68	€ 67.285,66
V.h	Co-finanziamento Comunale aggiuntivo per finanziamento piattaforma elevatrice		€ 10.000,00
V.i	totale copertura progetto compreso rimborsi primo appalto e senza Fondo FOI 2023 (=Vd+Ve+Vf+Vg+Vh)		€ 1.441.033,45
VI	PRESTAZIONI E OPERE GIA' SVOLTE O IMPEGNATE NEL PRIMO AFFIDAMENTO LOTTO 1	senza iva	
VI.a	Importi lavori realizzati compresi oneri sicurezza da primo appaltatore IVA inclusa	€ 248.654,04	€ 273.519,44
VI.b	Spese tecniche già sostenute e/o impegnate da primo Quadro Economico compresi oneri e cassa		€ 231.303,28
VI.c	Bandi e spese di gara già pagate da prima gara		€ 7.520,10
VI.d	Restauratore - consulenza durante cantiere come da QE precedente		€ 1.952,00
VI.e	Opere da restauratore manufatti in legno (IVA al 10%) - due appalti ad artigiani		€ 43.390,00
VI.f	Luci già acquisite dall'Ente	€ 2.033,33	€ 2.440,00
VI.g	Accertamenti tecnici (datazione capriate)		€ 1.237,59
VI.h	TOTALE VI: SOMME GIA' SPESE PRIMO AFFIDAMENTO (da VI.a fino a VI.f)		€ 561.362,41
	TOTALE PRIMO AFFIDAMENTO E SECONDO AFFIDAMENTO (=TOTALE IV + TOTALE VI)		€ 1.441.033,45

VISTA la propria precedente determinazione n. 151 del 21.04.2026, avente oggetto “LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE/BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" - LOTTO 1. INTERVENTO "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - MIC3 - MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI. PRESA D'ATTO COSTITUZIONE SOC. CONSORTILE DENOMINATA "SCUDERIE DEL CASTELLO S.c.r.l.. - LOTTO 1. CUP: E19D22000030001; CIG: B70A440EC4”

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente n. 424 del 28-12-2023: *“DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA EX ART. 17 D.LGS. 36/2023 RELATIVA ALL'IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA IL CASTELLO DI FRANCESCO GUARDABASSI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIGUARDANTI LE OPERE DI RESTAURO DI MANUFATTI IN LEGNO DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO DI RESTAURO E RIUSO COME HUB CULTURALE/BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (LOTTO 1) COMUNE DI CALENDASCO (PC). CIG: A0315F33D2 - CUP: E19D22000030001, NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRANSITARE PAESAGGI CULTURALI. DAL GUADO DEL PO AL PASSO DELLA CISA, RIGENERAZIONE DEI BORGHI DI CALENDASCO E BERCETO LUNGO LA VIA FRANCIGENA IN EMILIA-ROMAGNA", FINANZIATO DA PNRR-UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU MIC3 INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI - LINEA DI DINTERVENTO B RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI E DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA”*, con la quale sono stati affidati alla Ditta individuale IL CASTELLO di Guardabassi Francesco, con sede in Loc. San Giorgio Piacentino Via Firenze 21B CF: GRDFNC70S19F205K P.IVA: 12410920156, i lavori di restauro dei manufatti lignei nell'ambito del progetto esecutivo di restauro e riuso come hub culturale/ biblioteca dell'edificio delle "Ex Scuderie" del castello di Calendasco – Lotto 1 CIG: A0315F33D2 - CUP: E19D22000030001 per la spesa di euro 41.000,00+10%Iva, per un totale di euro 45.100,00 Iva compresa;
- la propria precedente Determinazione n. 25-11-2025 avente oggetto *“RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 424 DEL 28-12-2023 DEL SETTORE TECNICO RECANTE: "DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA EX ART. 17 D.LGS. 36/2023 RELATIVA ALL'IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA IL CASTELLO DI FRANCESCO GUARDABASSI PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI RIGUARDANTI LE OPERE DI RESTAURO DI MANUFATTI IN LEGNO DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO DI RESTAURO E RIUSO COME HUB CULTURALE/BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (LOTTO 1) COMUNE DI CALENDASCO (PC). CIG: A0315F33D2 - CUP: E19D22000030001, NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRANSITARE PAESAGGI CULTURALI. DAL GUADO DEL PO AL PASSO DELLA CISA, RIGENERAZIONE DEI BORGHI DI CALENDASCO E BERCETO LUNGO LA VIA FRANCIGENA IN EMILIA-ROMAGNA", FINANZIATO DA PNRR-UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU MIC3 INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI - LINEA DI DINTERVENTO B RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI E DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA".*

CONSIDERATO che nel corso di realizzazione dell'opera si è reso necessario, in alcuni casi affrontare e risolvere alcune impreviste criticità connesse allo stato dei luoghi, in altri promuovere soluzioni tecniche in grado di migliorare in funzionalità l'intervento;

DATO ATTO che in data 23.06.2026 a protocollo n. 7364 il progettista e direttore dei lavori dell'opera, nell'ambito delle proprie competenze, ha predisposto apposita perizia di variante volta a prendere atto delle modifiche previste in fase esecutiva, dettagliata nei seguenti elaborati tecnici:

- PVS_1– Relazione tecnica della perizia di variante
- PVS_1– Documentazione Fotografica

- PVS_1 – Analisi Nuovi Prezzi
- PVS_1– Elenco Nuovi Prezzi Unitari
- PVS_1– Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
- PVS_1 – Elaborati grafici architettonici
- PVS_1 – Elaborati grafici impianti meccanici
- PVS_1 – Elaborati grafici impianti elettrici
- PVS_1– Computo Metrico Estimativo di Perizia
- PVS_1– Proiezione costi sicurezza
- PVS_1– Quadro comparativo di Variante
- PVS_1– Quadro economico dettagliato di Perizia di variante e suppletiva N°1

EVIDENZIATE, in particolare, le principali variazioni ed opere migliorative (meglio descritte nella Relazione Generale in allegato) oggetto della presente perizia:

- Rimozione di lacerti di intonaco esterno ex residenze piano primo (Ordine di Servizio 1)
- Rimozione del lavandino presente nel locale 4 ex residenze (Ordine di Servizio 1)
- Smontaggio dei manufatti di pavimento in laterizio mattoni/tavelle del locale 1 (NP.ARCH.005)
- Stesura di scialbo sulle superfici murarie delle ex residenze (ambienti interni) dove presenti grandi lacune di intonaco (NP.ARCH.002)
- Iniezione di malta adesiva dove presenti fenomeni di distaccamento dell'intonaco (NP.ARCH.003)
- Estrazione di sali solubili dalle superfici di intonaco antico mediante applicazione di acqua demineralizzata in sospensione con argille assorbenti
- Sigillatura di buche pontae per interdirne l'accesso a volatili
- Adeguamento del profilo del terreno su allacciamento fognario ex scuderie e potenziamento del sistema di drenaggio della parete storica - Realizzazione del drenaggio lungo i prospetti sud e est, e pareggiamento del dislivello con area verde tramite la stesura di materiali idonei (NP.ARCH.016)
- Adeguamento degli impianti meccanici per la salvaguardia e valorizzazione del bene
- Adeguamento degli impianti elettrici per la salvaguardia e valorizzazione del bene
- Oneri per movimentazione, selezione e preparazione del pavimento in cotto recuperato funzionali alla successiva posa dello stesso (locale 1 delle ex residenze) (NP.ARCH.006)
- Oneri per preparazione/riordino delle murature ed assistenze murarie funzionali alla successiva posa di manufatti in acciaio del soppalco e di collegamento tra ex scuderie ed ex residenze (NP.ARCH.007)
- Assistenza muraria alla posa di alcuni manufatti del restauratore guardabassi (porte interne, esterno, etc) (NP.ARCH.08)
- Opere per modifica vano ed integrazione con voltini in legno della finestra locale 1 le ex residenze (NP.ARCH.009)
- Fornitura e posa di pavimento in piastrella gres porcellanato colore gres rosso full body cm 20x20 tipo ce.si o equivalente per bagno locale 1 ex residenze (NP.ARCH.010)
- Oneri per preparazione/riordino delle murature ed alle soglie di ingresso alle ex scuderie ed ex residenze, compresa fornitura e posa delle soglie in laterizio antico di recupero (NP.ARCH.011)
- Oneri per preparazione/riordino/completamento dei cartongessi e delle solette ex residenze in base alle ove il precedente appaltatore aveva previsto delle asole impiantistiche (NP.ARCH.012)
- Oneri per assistenze necessarie per allacciamenti e-distribuzione durante i lavori di realizzazione degli impianti (NP.ARCH.013)
- Oneri per assistenze necessarie per allacciamenti Open Fiber durante i lavori di realizzazione degli impianti (NP.ARCH.014)

- Oneri per assistenze necessarie durante i lavori della archeologa per realizzazione degli impianti (NP.ARCH.015)
- Smaltimento di manufatti in legno rimasti in cantiere con il primo affidamento (impresa Corepp) (NP.ARCH.017)
- Sovrapprezzo per rivestimento in piastrella cm 10x10 tipo CE.SI o equivalente colore cotone per i bagni ex residenze (NP.ARCH.018)
- Adeguamento dei costi della sicurezza per ponteggi interni agli immobili (vedi nota registrata su giornale dei lavori in data 8/4/2026)
- Terzo rinvenimento/adequamento sul restauro di elementi lignei emersi durante i restauri nelle ex residenze (SOLO Appalto Guardabassi)

EVIDENZIATO inoltre che la variante in oggetto:

- Concede ulteriori giorni 11 per la realizzazione delle modifiche progettuali;
- È autorizzata dal Ministero della cultura con nota MIC|MIC_UNITA-PNRR_SERV I|04/06/2026|0003433-P;
- È comprensiva di variazione contrattuale per euro 2.000,00 (IVA esente) dell'affidamento alla ditta di restauro di superfici lignee IL CASTELLO di Francesco Guardabassi, accettato con nota a Protocollo n. 7340 del 23-06-2026;

ACCLARATO che in tali correttivi non modificano in alcun modo i caratteri del progetto, restando sostanzialmente inalterate le tipologie costruttive;

APPURATO quanto disposto all'art. 120. "Modifica dei contratti in corso di esecuzione" del Decreto Legislativo n. 36/2023 in materia di varianti in corso d'opera;

CONSIDERATO che le modifiche proposte (art. 120, comma 1 lett. c):

- sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ed assumono pertanto la denominazione di varianti in corso d'opera;
- non alterano la natura generale del contratto;

ed inoltre (art. 120, commi 2 e 5):

- non eccedono le soglie del comma 2;
- le modifiche non sono sostanziali;

VERIFICATA quindi la congruenza della modifica proposta con la disciplina vigente poiché variante non sostanziale in quanto non altera considerevolmente la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, tenuto conto altresì che una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

- la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

PRESO ATTO del conseguente quadro economico comparativo di variante, così dedotto:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER SECONDO APPALTO - LOTTO 1 CUP E19D22000030001 - COMUNE DI CALENDASCO (PC) - RESTAURO E RIUSO EX SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA n°1 (18 giugno 2026)

cod	TOTALE LAVORI LOTTO 1	importo totale al lordo del ribasso d'asta	importo totale al netto del ribasso d'asta
Ia	Totale Opere a misura (esclusa IVA)	€ 457 418,36	
Ib	Totale Opere a corpo (esclusa IVA)	€ 163 121,02	
Ic	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (=Ia+Ib)	€ 620 539,38	
Id	Totale Costi sicurezza per completamento dei lavori con il nuovo appaltatore al netto dei costi sicurezza sottratti a Cogni/Impredima per Atto integrativo Corepp (esclusa IVA)	€ 13 467,02	
Ie	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=Ie)	€ 13 467,02	
If	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (=Ic)		€ 620 539,38
Ig	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=Ie)		€ 13 467,02
Ih	TOTALE OPERE A CONTRATTO		€ 634 006,40
	OPERE OGGETTO DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (vedi Computo di Variante)	importo totale al lordo del ribasso d'asta	importo totale al netto del ribasso d'asta
	Totale importo lavorazioni aggiuntive di perizia	€ 36 475,94	€ 36 111,18
	Totale oneri sicurezza aggiuntivi di perizia	€ 7 971,13	€ 7 971,13
	TOTALE COSTI OPERE OGGETTO DI PERIZIA		€ 44 082,31
	TOTALE OPERE A CONTRATTO COMPRESO DI PERIZIA DI VARIANTE I		importo totale al netto del ribasso d'asta
	TOTALE OPERE		€ 656 650,56
	TOTALE COSTI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)		€ 21 438,15
	TOTALE II: OPERE A CONTRATTO CON OPERE DI PERIZIA SUPPLETIVA		€ 678 088,71
II	SOMME A DISPOSIZIONE		
	SPESE GENERALI E TECNICHE		
IIa	Quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (pari all'80% dell'1,6% di Ih), al netto della quota parte dovuta alla SUA (ai sensi dell'art. 45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, così come ulteriormente disciplinato dalla Convenzione all'art. 11, comma 3) indicata al rigo II.c	€ 8 306,19	€ 8 306,19
IIb	Quota variabile da corrispondere alla SUA (pari allo 0,45% di TOTALE I)	€ 2 990,23	€ 2 990,23
IIc	Quota incentivi da corrispondere alla SUA (pari allo 0,35% di TOTALE I)	€ 2 325,73	€ 2 325,73
IIId	Importo contributo ANAC a carico della Stazione appaltante	€ 410,00	€ 410,00
IIe	Costo pro-quota per commissione di gara con la procedura Offerta Economicamente più vantaggiosa	€ 1 000,00	€ 1 000,00
IIIf	Spese tecniche per extra costi DNSH/CAM Variante 3 (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 4 200,00	
IIIg	Spese tecniche di variante del progetto esecutivo per nuova gara d'appalto (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 29 148,35	
IIh	Spese tecniche di Perizia di variante e suppletiva durante (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 4 780,52	
IIi	IVA E CONTRIBUTI		
IIl	IVA E CONTRIBUTI		
IIli	totale spese tecniche (=IIIf + IIIg + IIh)	€ 38 128,87	€ 38 128,87
IIlj	CNAPAIA 4% e IVA 22% su totale Spese tecniche IIi	€ 10 249,04	€ 10 249,04
IIlm	LV.A. 10% su TOTALE II	€ 67 808,87	€ 67 808,87
IIln	Imprevisti con IVA	€ 148,15	€ 148,15
IIlo	Nuovo allacciamento a rete elettrica eseguito da ENEL Distribuzione IVA inclusa oltre a interrimento linea aerea	€ 3 020,51	€ 3 685,02
IIlp	Affidamento per fornitura e posa di piattaforma elevatrice ed abbattimento barriere architettoniche (Affidamento ad Appaltatore distinto da Appaltatore principale)	€ 38 600,00	€ 40 144,00
IIlq	Extra costi per restauro opere lignee	€ 2 000,00	€ 2 000,00
	TOTALE II: SOMME A DISPOSIZIONE (da IIa a IIe + da IIi a IIq)		€ 177 196,10
III	OPERE AFFIDATE DIRETTAMENTE DALL'ENTE		
IIIa	Opere lignee integrate nel progetto (IVA al 10%)	€ -	€ -
IIIb	Segnaletica antincendio VVFF, comprensivi di IVA 22%	€ 500,00	€ 610,00
IIIc	Acquisto fornitura/onere smontaggio ponteggio e recinzione cantiere relativo al primo affidamento	€ 21 250,00	€ 23 375,00
	TOTALE III: OPERE AFFIDATE DALL'ENTE		€ 23 985,00
IV	TOTALE IV: ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA SU OPERE DI VARIANTE (Iva compresa)		€ 401,24
V	TOTALE V: IMPORTO DELL'OPERA LOTTO 1 SECONDO AFFIDAMENTO (=TOTALE I+TOTALE II+TOTALE III+TOTALE IV)		€ 879 671,04

RILEVATA la necessità di procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva dei "LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE/BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" - LOTTO 1. INTERVENTO "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - M1C3 - MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI. CUP: E19D22000030001; CIG: B70A440EC4"

VERIFICATE le regolarità dei DURC:

- della ditta COGNI SPA prot. INAIL_54380460 con scadenza il 01.10.2026;
- della ditta IMPREDIMA SRL prot. INAIL_54494307 con scadenza il 08.10.2026;
- della ditta IL CASTELLO prot. INPS_51012375 con scadenza il 02.10.2026;

DATO ATTO che il sottoscritto Arch. Alessandro Galluppi, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Calendasco, risulta RUP dell'intervento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 (per le parti tuttora vigenti);
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la L. n. 55/2019 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";
- la L. 120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il D.L. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto "Mille Proroghe"),

RITENUTO di procedere in merito

DETERMINA

1. **di dare atto** che le motivazioni in premessa indicate sono parte integrante del presente dispositivo;
- **di approvare** in via definitiva la perizia suppletiva di variante al Progetto esecutivo di "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE/BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" - LOTTO 1. INTERVENTO "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - M1C3 - MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI. CUP: E19D22000030001; CIG: B70A440EC4", composta dai seguenti elaborati:
 - PVS_1– Relazione tecnica della perizia di variante
 - PVS_1– Documentazione Fotografica
 - PVS_1 – Analisi Nuovi Prezzi
 - PVS_1– Elenco Nuovi Prezzi Unitari
 - PVS_1– Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
 - PVS_1 – Elaborati grafici architettonici
 - PVS_1 – Elaborati grafici impianti meccanici
 - PVS_1 – Elaborati grafici impianti elettrici
 - PVS_1– Computo Metrico Estimativo di Perizia
 - PVS_1– Proiezione costi sicurezza
 - PVS_1– Quadro comparativo di Variante
 - PVS_1– Quadro economico dettagliato di Perizia di variante e suppletiva N°1
2. **di dare atto** che il maggior costo delle modifiche proposte è finanziabile con le risorse accantonate alla voce "imprevisti" del Quadro Economico dell'opera.
3. **di dare atto** che il maggior costo delle modifiche proposte è quantificato in Euro 46.082,31 risulta così suddiviso:

- per l'appaltatore (ATI COGNI-IMPREDIMA) euro 36.111,18 per lavori oltre ad euro 7.971,13 per costi della sicurezza per totali Euro **44.082,31** oltre IVA 10% per Euro **4.408,23** e quindi per totali Euro **48.490,54**;
- per l'Impresa IL CASTELLO di GUARDABASSI FRANCESCO, Euro **2.000,00** (Esente IVA);

4. Di rimodulare il QE come segue;

QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER SECONDO APPALTO - LOTTO 1 CUP E19D22000030001 - COMUNE DI CALENDASCO (PC) - RESTAURO E RIUSO EX SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA n°1 (18 giugno 2026)			
cod	TOTALE LAVORI LOTTO 1	importo totale al lordo del ribasso d'asta	importo totale al netto del ribasso d'asta
La	Totale Opere a misura (esclusa IVA)	€ 457 418,36	
Lb	Totale Opere a corpo (esclusa IVA)	€ 163 121,02	
Lc	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (=La+Lb)	€ 620 539,38	
Ld	Totale Costi sicurezza per completamento dei lavori con il nuovo appaltatore al netto dei costi sicurezza sottratti a Cogni/Impredima per Atto integrativo Corepp (esclusa IVA)	€ 13 467,02	
Le	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=Le)	€ 13 467,02	
Lf	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (=Lc)		€ 620 539,38
Lg	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=Le)		€ 13 467,02
Lh	TOTALE OPERE A CONTRATTO		€ 634 006,40
	OPERE OGGETTO DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (vedi Computo di Variante)	importo totale al lordo del ribasso d'asta	importo totale al netto del ribasso d'asta
	Totale importo lavorazioni aggiuntive di perizia	€ 36 475,94	€ 36 111,18
	Totale oneri sicurezza aggiuntivi di perizia	€ 7 971,13	€ 7 971,13
	TOTALE COSTI OPERE OGGETTO DI PERIZIA		€ 44 082,31
	TOTALE OPERE A CONTRATTO COMPRESO DI PERIZIA DI VARIANTE 1		importo totale al netto del ribasso d'asta
	TOTALE OPERE		€ 656 650,56
	TOTALE COSTI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)		€ 21 438,15
	TOTALE II: OPERE A CONTRATTO CON OPERE DI PERIZIA SUPPLETIVA		€ 678 088,71
II	SOMME A DISPOSIZIONE		
	SPESE GENERALI E TECNICHE		
IIa	Quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (pari all'80% dell'1,6% di Lh), al netto della quota parte dovuta alla SUA (ai sensi dell'art. 45, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, così come ulteriormente disciplinato dalla Convenzione all'art. 11, comma 3) indicata al rigo IIc	€ 8 306,19	€ 8 306,19
IIb	Quota variabile da corrispondere alla SUA (pari allo 0,45% di TOTALE I)	€ 2 990,23	€ 2 990,23
IIc	Quota incentivi da corrispondere alla SUA (pari allo 0,35% di TOTALE I)	€ 2 325,73	€ 2 325,73
IId	Importo contributo ANAC a carico della Stazione appaltante	€ 410,00	€ 410,00
IIe	Costo pro-quota per commissione di gara con la procedura Offerta Economicamente più vantaggiosa	€ 1 000,00	€ 1 000,00
IIf	Spese tecniche per extra costi DNSH/CAM Variante 3 (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 4 200,00	
IIg	Spese tecniche di variante del progetto esecutivo per nuova gara d'appalto (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 29 148,35	
IIh	Spese tecniche di Perizia di variante e suppletiva durante (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 4 780,52	
IIi	totale spese tecniche (=IIf + IIg + IIh)	€ 38 128,87	€ 38 128,87
	IVA E CONTRIBUTI		
IIl	CNAPAIA 4% E IVA 22% su totale Spese tecniche IIi	€ 10 249,04	€ 10 249,04
IIm	L.V.A. 10% su TOTALE II	€ 67 808,87	€ 67 808,87
IIn	Imprevisti con IVA	€ 148,15	€ 148,15
IIo	Nuovo allacciamento a rete elettrica eseguito da ENEL Distribuzione IVA inclusa oltre a interrimento linea aerea	€ 3 020,51	€ 3 685,02
IIp	Affidamento per fornitura e posa di piattaforma elevatrice ed abbattimento barriere architettoniche (Affidamento ad Appaltatore distinto da Appaltatore principale)	€ 38 600,00	€ 40 144,00
IIq	Extra costi per restauro opere lignee	€ 2 000,00	€ 2 000,00
	TOTALE II: SOMME A DISPOSIZIONE (da IIa a IIe + da IIi a IIq)		€ 177 196,10
III	OPERE AFFIDATE DIRETTAMENTE DALL'ENTE		
IIIa	Opere lignee integrate nel progetto (IVA al 10%)	€ -	€ -
IIIb	Segnaletica antincendio VVFF, comprensivi di IVA 22%	€ 500,00	€ 610,00
IIIc	Acquisto fornitura/oneri smontaggio ponteggio e recinzione cantiere relativo al primo affidamento	€ 21 250,00	€ 23 375,00
	TOTALE III: OPERE AFFIDATE DALL'ENTE		€ 23 985,00
IV	TOTALE IV: ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA SU OPERE DI VARIANTE (Iva compresa)		€ 401,24
V	TOTALE V: IMPORTO DELL'OPERA LOTTO 1 SECONDO AFFIDAMENTO (=TOTALE I+TOTALE II+TOTALE III+TOTALE IV)		€ 879 671,04

5. **Di formulare** quindi la seguente proposta di incremento di impegno per l'appaltatore ATI COGNI IMPREDIMA, con sede in Galleria San Francesco n. 2 - 29121 Piacenza (PC);
Sub-impegno pari a: Euro 48.490,54 al cap. Cap. 44000/55 – IMP. 433/2022
6. **Di formulare** quindi la seguente proposta di incremento di impegno per la ditta IL CASTELLO di Guardabassi Francesco, con sede in Loc. San Giorgio Piacentino Via Firenze 21B CF: GRDFNC70S19F205K P.IVA: 12410920156;
Sub-impegno pari a: Euro 2.000,00 al cap. Cap. 44000/55 – IMP. 433/2022
7. **di dare atto** che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle attività assegnate alla scrivente struttura;
8. **di dare atto** che, per il **LOTTO 1** a cui si riferisce la presente presa d'atto, si riferiscono i seguenti codici CUP: E19D22000030001 e CIG: B70A440EC48 (per ATI COGNI-IMPREDIMA) e CIG:A0315F33D2 (per ditta IL CASTELLO di Guardabassi Francesco);
9. **di disporre** la notifica del presente provvedimento alla Direzione Lavori ed alle Ditte aggiudicatarie;
10. **di procedere**, se ed in quanto dovuto, a comunicare ad ANAC la relativa modifica al vigente contratto;
11. **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
12. **di dare atto** che la liquidazione sarà effettuata a ricevimento della relativa fattura, nei limiti dell'importo impegnato, mediante formale atto di liquidazione;
13. **di dare atto** che il pagamento verrà effettuato, in presenza di DURC regolare, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura;
14. **di dare atto** che l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da rilasciarsi da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.
15. **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
16. **di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

E ATTESTA

- a) a norma dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, dando altresì atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento;
- b) di aver eseguito le procedure di controllo in merito ai requisiti di legittimità ed efficacia previsti dal capo 2 della Direttiva del Segretario Generale del 11/03/2013;
- c) la compatibilità monetaria del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009.

Nella Residenza Comunale di Calendasco, li 24-06-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Alessandro Galluppi)



COMUNE DI CALENDASCO
PROVINCIA DI PIACENZA

DETERMINE SETTORE TECNICO

OGGETTO: LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE/BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" - LOTTO 1. INTERVENTO "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - MIC3 - MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI.CUP: E19D22000030001; CIG: B70A440EC4. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA..

n. 260 del 24-06-2026

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA - AI SENSI DEGLI ARTICOLI 147/BIS, COMMA 1 E 183, COMMA 7 DEL D.LGS 267/2000.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ex articolo 183, comma 7, del D. Lgs. n° 267/2000, come di seguito riportato:

Sub impegno N. 433/ 12 del 29-06-2026 a Competenza CIG B70A440EC		
Missione Programma 5° livello 05.01-2.02.01.10.002 Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico (dal 2026)		
<i>Capitolo</i> 44000 <i>Articolo</i> 55 SPESA per lavori lotto 1 transitare paesaggi culturali finanziato dalla Regione vedasi cap. entrata n. 2876		
<i>Causale</i>	LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE/BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" - LOTTO 1. INTERVENTO "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" - INTERVENTO FINANZIATO	
<i>Importo</i>	2026	€. 48.490,54
<i>Beneficiario</i>	3589 COGNI S.P.A	
Sub impegno N. 433/ 13 del 29-06-2026 a Competenza CIG B70A440EC		
Missione Programma 5° livello 05.01-2.02.01.10.002 Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico (dal 2026)		
<i>Capitolo</i> 44000 <i>Articolo</i> 55 SPESA per lavori lotto 1 transitare paesaggi culturali finanziato dalla Regione vedasi cap. entrata n. 2876		
<i>Causale</i>	LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE/BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" - LOTTO 1. INTERVENTO "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" - INTERVENTO FINANZIATO	
<i>Importo</i>	2026	€. 2.000,00
<i>Beneficiario</i>	3592 Guardabassi Francesco	

Calendasco, 29-06-2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Marialuisa Sarracino)



**COMUNE DI CALENDASCO
PROVINCIA DI PIACENZA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
DETERMINE SETTORE TECNICO**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI CALENDASCO DAL 29-06-2026
AL 14-07-2026.

LA RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Barbara Molinelli