

DETERMINE SETTORE TECNICO

OGGETTO: Next Generation EU - PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA dei lavori di: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico della scuola primaria e secondaria di primo grado G. Gozzano - Comune di Calendasco (Pc). CUP:H68I22000080005;

N. 216

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO che con Decreto del Sindaco n. 7 in data 19.09.2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente;

RICHIAMATA la deliberazione n. 78 del 30.12.2024 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

DATO ATTO che con deliberazione n. 4 del 16.1.2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027, attribuendo le risorse ai responsabili dei servizi;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Calendasco ha partecipato al bando PNRR relativo alla Missione 4 (Istruzione e ricerca) – Componente 1 (Potenziamento dell'offerta formativa dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università) – Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.);
- l'intervento relativo al bando PNRR – M4C1 3.3 ha come oggetto gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza nell'ambito della riqualificazione della scuola G. Gozzano di Calendasco sita in Via Roma n° 11;
- con Decreto del Ministro dell'istruzione e del Merito del 6 dicembre 2022, n. 320 e successivo Decreto Direttoriale n. 17 del 10 marzo 2023 – Allegato 1 (Seconda parte della programmazione regionale di edilizia scolastica - risorse finanziarie ripartite con il decreto del Ministro dell'istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 320);
- il Comune di Calendasco è stato ammesso a finanziamento per l'importo di Euro 1.150.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato “Interventi di efficientamento energetico e messa in

sicurezza nell'ambito della riqualificazione della scuola G. Gozzano di Calendasco (Via Roma n° 11);

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 29/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza nell'ambito della riqualificazione della scuola G. Gozzano di Calendasco (Pc). CUP: H68I22000080005" Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGeneration EU - PNRR - MISSIONE 4: Istruzione e Ricerca - COMPONENTE 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - INVESTIMENTO 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, concludente nella spesa complessiva di € 1.150.000,00:

DATO ATTO che con Determina n. 89/2023 è stato accertato in entrata il contributo di Euro 1.150.000,00 quale finanziamento Ministro dell'istruzione e del Merito del 6 dicembre 2022, n. 320 e successivo Decreto Direttoriale n. 17 del 10 marzo 2023 – Allegato 1 per gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza nell'ambito della riqualificazione della scuola G. Gozzano di Calendasco (Via Roma n° 11) PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.

RICHIAMATA la Determinazione Responsabile Servizio Tecnico, n. 191 del 09-05-2025, recante ad oggetto "Next Generation EU - PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA dei lavori di: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico della scuola primaria e secondaria di primo grado G. Gozzano - Comune di Calendasco (Pc). CUP :H68I22000080005"

PRESO ATTO dell'art. 226, comma 2, lettera a) del D.Lgs 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici, ove dispone che, a decorrere dalla data in cui il Codice stesso acquista efficacia (1° luglio 2023), ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso e che a tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure e i contratti per i quali i bandi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

PRESA VISIONE del quadro economico dell'opera definito in conseguenza di affidamento dei lavori mediante procedura aperta, dal quale risulta che la migliore offerta è stata quella presentata dall'impresa "CA COSTRUZIONI SRL" (C.F./P.I.: 08921771211), con sede a Pomigliano d'Arco (NA), via Antonio Gramsci, n. 39, che ha offerto un ribasso del 20,54% (ventivirgolacinquantaquattro per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, così come definito con Determinazione del Responsabile del settore tecnico n° 255 del 05.09.2023;

PRESA VISIONE del quadro economico dell'opera, come definito con Determinazione del Responsabile del settore tecnico n. 164 del 28-04-2025;

CONSIDERATO che nel corso di realizzazione dell'opera si è reso necessario, in alcuni casi affrontare e risolvere alcune impreviste criticità connesse allo stato dei luoghi, in altri promuovere soluzioni tecniche in grado di garantire una migliore funzionalità l'edificio oggetto d'intervento;

EVIDENZIATE, in particolare, le principali variazioni ed opere migliorative (meglio descritte nella Relazione Generale in allegato) oggetto della presente perizia:

- Opere necessarie a ripristinare la funzionalità delle tubazioni del riscaldamento della palestra
- Opere per protezione caldaia ed insonorizzazione della pompa di calore:

- Opere per il ripristino della pavimentazione dell'area cortilizia;
- Opere per consentire la posa del nuovo punto di tariffazione dell'energia elettrica potenziato, e nuova linea di collegamento dal nuovo contatore al vecchio punto di alimentazione interno;
- Opere per lo smaltimento di materiale contenente amianto presente nel sottotetto e pulizia dello stesso da materiale sciolto posato a pavimento;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori, Arch. Stefano Campelli, nell'ambito delle proprie competenze, ha ora predisposto apposita perizia di variante tesa a prendere atto delle modifiche previste in fase esecutiva, dettagliata nei seguenti elaborati tecnici:

- PVS.1 – Relazione Generale
- PVS.2 – Elaborato Grafico Tav. P.V.S.2
- PVS.3 – Documentazione Fotografica
- PVS.4 – Analisi Nuovi Prezzi
- PVS.5 – Elenco Nuovi Prezzi Unitari
- PVS.6 – Computo Metrico Estimativa
- PVS.6 bis - CME comparativo
- PVS.7 – Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi

DATO ATTO in particolare che il maggior costo previsto dalla perizia suppletiva di variante è pari al 6,40% complessivo dell'importo lavori contrattuale ed è finanziabile con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce "Accantonamento quota ribasso (IVA inclusa)";

ACCLARATO che in tali correttivi non modificano in alcun modo i caratteri del progetto, restando sostanzialmente inalterate le tipologie costruttive;

APPURATO quanto disposto all'art. 106. "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" del Decreto Legislativo n. 50/2016 in materia di varianti in corso d'opera;

CONSIDERATO che le modifiche proposte (art. 106, comma 1 lett. c):

- sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ed assumono pertanto la denominazione di varianti in corso d'opera;
- non alterano la natura generale del contratto;

ed inoltre (art. 106, comma 2 lett. a e b):

- non eccedono le soglie di cui all'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016;
- risultano ampiamente contenute entro il 20 per cento del valore iniziale del contratto

VERIFICATA quindi la congruenza della modifica proposta con la disciplina vigente poiché variante non sostanziale in quanto non altera considerevolmente la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, tenuto conto altresì che una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

- a) la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

PRESO ATTO del conseguente quadro economico comparativo di variante, così dedotto (importi al netto del ribasso d'asta pari al 20,54 %):

	QE post gara	Importi totali assestamento (contratto + PVS)
IMPORTI OPERE		
Importo lavorazioni	584.161,72 €	624.324,45 €
importo oneri sicurezza	59.009,60 €	60.020,49 €
TOTALE OPERE	643.171,32 €	684.344,94 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su importi totali lavorazioni	64.317,13 €	68.434,49 €
Oneri art. 113 D.Lgs50/2016	2.789,34 €	2.789,34 €
Spese tecniche (comprehensive di oneri previdenziali ed IVA)	196.602,20 €	220.733,80 €
Contributo ANAC	410,00 €	410,00 €
Quota variabile SUA pari allo 0,4% dell'importo a base di gara (Oneri di Sicurezza compresi)	3.176,70 €	3.176,70 €
Quota incentivi SUA pari a 1/5 del 2% sull'importo a base di gara	3.176,70 €	3.176,70 €
Spese per verifiche del progetto (comprehensive di IVA)	17.690,00 €	17.690,00 €
Spese per indagini ed opere di collaudo (Comprehensive di IVA)	3.500,00 €	3.500,00 €
Spese di pubblicazione	3.500,00 €	3.500,00 €
Somma a disposizione per imprevisti, accordi bonari, varianti progettuali, aggiornamento prezzi, ecc.	45.563,55 €	45.563,55 €
Accantonamento quota ribasso (IVA inclusa)	166.103,07 €	96.680,48 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €

VERIFICATO che ai fini della realizzabilità della variante le opere da eseguire non necessitano dell'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;

ACCERTATO che i nuovi prezzi proposti, non previsti nel contratto originario, sono determinati ex art. 8 comma 5 del DM 49/2018, così come evidenziato dal Direttore dei Lavori nell'atto di sottomissione e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

DATO ATTO che l'approvazione definitiva della perizia di variante e l'assunzione dei relativi impegni spesa è subordinata alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione Ministero dell'Istruzione e del Merito;

SOTTOLINEATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 10.11.2023 il sottoscritto è stato nominato RUP (Responsabile Unico di Progetto) del progetto denominato: "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA G. GOZZANO DI CALENDASCO (PC). CUP: H68I22000080005";

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 (per le parti tuttora vigenti);
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la L. n. 55/2019 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";

- la L. 120 del 11/09/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di procedere in merito

DETERMINA

1. **di dare atto** che le motivazioni in premessa sono parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. **di dare atto** che il presente provvedimento sostituisce integralmente la propria Determinazione n. 191 del 09-05-2025;
3. **di dare atto** che, all’esito dell’istruttoria e di motivato esame dei fatti, sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante ex art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e smi.
4. **di dare atto** che nulla è da imputare alla Stazione Appaltante e al Progettista trattandosi di eventi che per loro natura non potevano essere previsti nella fase istruttoria pre-gara di appalto né quindi in sede di consegna dei lavori.
5. **di approvare** in linea tecnica la perizia suppletiva di variante relativa a modifiche non sostanziali resesi necessarie in corso di esecuzione dell’appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, dettagliatamente descritte in premesse, composta dai seguenti elaborati:
 - PVS.1 – Relazione Generale
 - PVS.2 – Elaborato Grafico Tav. P.V.S.2
 - PVS.3 – Documentazione Fotografica
 - PVS.4 – Analisi Nuovi Prezzi
 - PVS.5 – Elenco Nuovi Prezzi Unitari
 - PVS.6 – Computo Metrico Estimativa
 - PVS.6 bis - CME comparativo
 - PVS.7 – Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
6. **di dare atto** che l’approvazione definitiva della perizia di variante e l’assunzione dei relativi impegni spesa è subordinata alla preventiva acquisizione dell’autorizzazione del Ministero dell’Istruzione e del Merito;
7. **di dare atto** che il maggior costo delle modifiche proposte è finanziabile con le somme a disposizione dell’Amministrazione, alla voce “Accantonamento quota ribasso (IVA inclusa)”;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento è funzionale all’efficace svolgimento delle attività assegnate alla scrivente struttura;
9. **di procedere**, se ed in quanto dovuto, a comunicare ad ANAC la relativa modifica al vigente contratto;

10. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione

E A T T E S T A

- a norma dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, dando altresì atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento;
- di aver eseguito le procedure di controllo in merito ai requisiti di legittimità ed efficacia previsti al capo 2 della Direttiva del Segretario Generale del 11.3.2013.
- la compatibilità monetaria del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009

Nella Residenza Comunale di Calendasco, li 27-05-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Alessandro Galluppi)



COMUNE DI CALENDASCO
PROVINCIA DI PIACENZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
DETERMINE SETTORE TECNICO

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI CALENDASCO DAL 28-05-2025
AL 12-06-2025.

LA RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Barbara Molinelli