

## DETERMINE SETTORE TECNICO

OGGETTO: Next Generation EU - PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA dei lavori di: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico della scuola primaria e secondaria di primo grado G. Gozzano - Comune di Calendasco (Pc). CUP:H68I22000080005;

N. 216

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**DATO ATTO** che con Decreto del Sindaco n. 7 in data 19.09.2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 78 del 30.12.2024 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 4 del 16.1.2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027, attribuendo le risorse ai responsabili dei servizi;

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Calendasco ha partecipato al bando PNRR relativo alla Missione 4 (Istruzione e ricerca) – Componente 1 (Potenziamento dell'offerta formativa dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università) – Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.);
- l'intervento relativo al bando PNRR – M4C1 3.3 ha come oggetto gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza nell'ambito della riqualificazione della scuola G. Gozzano di Calendasco sita in Via Roma n° 11;
- con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito del 6 dicembre 2022, n. 320 e successivo Decreto Direttoriale n. 17 del 10 marzo 2023 – Allegato 1 (Seconda parte della programmazione regionale di edilizia scolastica - risorse finanziarie ripartite con il decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 320);
- il Comune di Calendasco è stato ammesso a finanziamento per l'importo di Euro 1.150.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico e messa in

sicurezza nell'ambito della riqualificazione della scuola G. Gozzano di Calendasco (Via Roma n° 11);

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 29/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza nell'ambito della riqualificazione della scuola G. Gozzano di Calendasco (Pc). CUP: H68I22000080005" Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGeneration EU - PNRR - MISSIONE 4: Istruzione e Ricerca - COMPONENTE 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - INVESTIMENTO 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, concludente nella spesa complessiva di € 1.150.000,00:

**DATO ATTO** che con Determina n. 89/2023 è stato accertato in entrata il contributo di Euro 1.150.000,00 quale finanziamento Ministro dell'istruzione e del Merito del 6 dicembre 2022, n. 320 e successivo Decreto Direttoriale n. 17 del 10 marzo 2023 – Allegato 1 per gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza nell'ambito della riqualificazione della scuola G. Gozzano di Calendasco (Via Roma n° 11) PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.

RICHIAMATA la Determinazione Responsabile Sezioe Tecnico, n. 191 del 09-05-2025, recante ad oggetto "Next Generation EU - PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA dei lavori di: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico della scuola primaria e secondaria di primo grado G. Gozzano - Comune di Calendasco (Pc). CUP :H68I22000080005"

**PRESO ATTO** dell'art. 226, comma 2, lettera a) del D.Lgs 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici, ove dispone che, a decorrere dalla data in cui il Codice stesso acquista efficacia (1° luglio 2023), ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso e che a tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure e i contratti per i quali i bandi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

**PRESA VISIONE** del quadro economico dell'opera definito in conseguenza di affidamento dei lavori mediante procedura aperta, dal quale risulta che la migliore offerta è stata quella presentata dall'impresa "CA COSTRUZIONI SRL" (C.F./P.I.: 08921771211), con sede a Pomigliano d'Arco (NA), via Antonio Gramsci, n. 39, che ha offerto un ribasso del 20,54% (ventivirgolacinquantaquattro per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, così come definito con Determinazione del Responsabile del settore tecnico n° 255 del 05.09.2023;

**PRESA VISIONE** del quadro economico dell'opera, come definito con Determinazione del Responsabile del settore tecnico n. 164 del 28-04-2025;

**CONSIDERATO** che nel corso di realizzazione dell'opera si è reso necessario, in alcuni casi affrontare e risolvere alcune impreviste criticità connesse allo stato dei luoghi, in altri promuovere soluzioni tecniche in grado di garantire una migliore funzionalità l'edificio oggetto d'intervento;

**EVIDENZIATE**, in particolare, le principali variazioni ed opere migliorative (meglio descritte nella Relazione Generale in allegato) oggetto della presente perizia:

- Opere necessarie a ripristinare la funzionalità delle tubazioni del riscaldamento della palestra
- Opere per protezione caldaia ed insonorizzazione della pompa di calore:

- Opere per il ripristino della pavimentazione dell'area cortilizia;
- Opere per consentire la posa del nuovo punto di tariffazione dell'energia elettrica potenziato, e nuova linea di collegamento dal nuovo contatore al vecchio punto di alimentazione interno;
- Opere per lo smaltimento di materiale contenente amianto presente nel sottotetto e pulizia dello stesso da materiale sciolto posato a pavimento;

**CONSIDERATO** che il Direttore dei Lavori, Arch. Stefano Campelli, nell'ambito delle proprie competenze, ha ora predisposto apposita perizia di variante tesa a prendere atto delle modifiche previste in fase esecutiva, dettagliata nei seguenti elaborati tecnici:

- PVS.1 – Relazione Generale
- PVS.2 – Elaborato Grafico Tav. P.V.S.2
- PVS.3 – Documentazione Fotografica
- PVS.4 – Analisi Nuovi Prezzi
- PVS.5 – Elenco Nuovi Prezzi Unitari
- PVS.6 – Computo Metrico Estimativa
- PVS.6 bis - CME comparativo
- PVS.7 – Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi

**DATO ATTO** in particolare che il maggior costo previsto dalla perizia suppletiva di variante è pari al 6,40% complessivo dell'importo lavori contrattuale ed è finanziabile con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce “Accantonamento quota ribasso (IVA inclusa)”;

**ACCLARATO** che in tali correttivi non modificano in alcun modo i caratteri del progetto, restando sostanzialmente inalterate le tipologie costruttive;

**APPURATO** quanto disposto all'art. 106. “Modifica di contratti durante il periodo di efficacia” del Decreto Legislativo n. 50/2016 in materia di varianti in corso d'opera;

**CONSIDERATO** che le modifiche proposte (art. 106, comma 1 lett. c):

- sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ed assumono pertanto la denominazione di varianti in corso d'opera;
- non alterano la natura generale del contratto;

ed inoltre (art. 106, comma 2 lett. a e b):

- non eccedono le soglie di cui all'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016;
- risultano ampiamente contenute entro il 20 per cento del valore iniziale del contratto

**VERIFICATA** quindi la congruenza della modifica proposta con la disciplina vigente poiché variante non sostanziale in quanto non altera considerevolmente la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, tenuto conto altresì che una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

- a) la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

**PRESO ATTO** del conseguente quadro economico comparativo di variante, così dedotto (importi al netto del ribasso d'asta pari al 20,54 %):

|   | QE post gara          | Importi totali<br>assestamento<br>(contratto + PVS) |
|---|-----------------------|---|
| <b>IMPORTI OPERE</b>  |                       |   |
| Importo lavorazioni   | 584.161,72 €          | 624.324,45 €  |
| importo oneri sicurezza   | 59.009,60 €           | 60.020,49 €   |
| <b>TOTALE OPERE</b>   | <b>643.171,32 €</b>   | <b>684.344,94 €</b>                                 |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                       |   |
| IVA 10% su importi totali lavorazioni   | 64.317,13 €           | 68.434,49 €   |
| Oneri art. 113 D.Lgs50/2016   | 2.789,34 €            | 2.789,34 €  |
| Spese tecniche (comprese di oneri previdenziali ed IVA)   | 196.602,20 €          | 220.733,80 €  |
| Contributo ANAC   | 410,00 €              | 410,00 €  |
| Quota variabile SUA pari allo 0,4% dell'importo a base di gara (Oneri di Sicurezza compresi)          | 3.176,70 €            | 3.176,70 €  |
| Quota incentivi SUA pari a 1/5 del 2% sull'importo a base di gara                                     | 3.176,70 €            | 3.176,70 €  |
| Spese per verifiche del progetto (comprese di IVA)  | 17.690,00 €           | 17.690,00 €   |
| Spese per indagini ed opere di collaudo (Comprese di IVA)   | 3.500,00 €            | 3.500,00 €  |
| Spese di pubblicazione  | 3.500,00 €            | 3.500,00 €  |
| Somma a disposizione per imprevisti, accordi bonari, varianti progettuali, aggiornamento prezzi, ecc. | 45.563,55 €           | 45.563,55 €   |
| Accantonamento quota ribasso (IVA inclusa)  | 166.103,07 €          | 96.680,48 €   |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>  | <b>1.150.000,00 €</b> | <b>1.150.000,00 €</b>                               |

**VERIFICATO** che ai fini della realizzabilità della variante le opere da eseguire non necessitano dell'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;

**ACCERTATO** che i nuovi prezzi proposti, non previsti nel contratto originario, sono determinati ex art. 8 comma 5 del DM 49/2018, così come evidenziato dal Direttore dei Lavori nell'atto di sottomissione e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

**DATO ATTO** che l'approvazione definitiva della perizia di variante e l'assunzione dei relativi impegni spesa è subordinata alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione Ministero dell'Istruzione e del Merito;

**SOTTOLINEATO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 10.11.2023 il sottoscritto è stato nominato RUP (Responsabile Unico di Progetto) del progetto denominato: "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA G. GOZZANO DI CALENDASCO (PC). CUP: H68I22000080005";

#### VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 (per le parti tuttora vigenti);
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la L. n. 55/2019 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";

- la L. 120 del 11/09/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- D.Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** di procedere in merito

## **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le motivazioni in premessa sono parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. **di dare atto** che il presente provvedimento sostituisce integralmente la propria Determinazione n. 191 del 09-05-2025;
3. **di dare atto** che, all'esito dell'istruttoria e di motivato esame dei fatti, sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante ex art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e smi.
4. **di dare atto** che nulla è da imputare alla Stazione Appaltante e al Progettista trattandosi di eventi che per loro natura non potevano essere previsti nella fase istruttoria pre-gara di appalto né quindi in sede di consegna dei lavori.
5. **di approvare** in linea tecnica la perizia suppletiva di variante relativa a modifiche non sostanziali resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, dettagliatamente descritte in premesse, composta dai seguenti elaborati:
  - PVS.1 – Relazione Generale
  - PVS.2 – Elaborato Grafico Tav. P.V.S.2
  - PVS.3 – Documentazione Fotografica
  - PVS.4 – Analisi Nuovi Prezzi
  - PVS.5 – Elenco Nuovi Prezzi Unitari
  - PVS.6 – Computo Metrico Estimativa
  - PVS.6 bis - CME comparativo
  - PVS.7 – Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
6. **di dare atto** che l'approvazione definitiva della perizia di variante e l'assunzione dei relativi impegni spesa è subordinata alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
7. **di dare atto** che il maggior costo delle modifiche proposte è finanziabile con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce “Accantonamento quota ribasso (IVA inclusa)”;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle attività assegnate alla scrivente struttura;
9. **di procedere**, se ed in quanto dovuto, a comunicare ad ANAC la relativa modifica al vigente contratto;

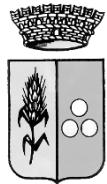
**10. di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione

#### **E A T T E S T A**

- a norma dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, dando altresì atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento;
- di aver eseguito le procedure di controllo in merito ai requisiti di legittimità ed efficacia previsti al capo 2 della Direttiva del Segretario Generale del 11.3.2013.
- la compatibilità monetaria del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009

Nella Residenza Comunale di Calendasco, li 27-05-2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(Alessandro Galluppi)



**COMUNE DI CALENDASCO  
PROVINCIA DI PIACENZA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
DETERMINE SETTORE TECNICO**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI CALENDASCO DAL 28-05-2025  
AL 12-06-2025.

LA RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Barbara Molinelli