# COMUNE DI CALENDASCO

***PROVINCIA DI PIACENZA***

*Via Mazzini n°4 - C.A.P.29010 –* ☎0523 772722 *FAX 0523 772744*

*E-MAIL* protocollo@comunecalendascopc.it


**COPIA**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 33

**OGGETTO :**
"Proposta di Project Financing per la concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva cimiteriale e la realizzazione di opere con oneri a carico del Concessionario" ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, presentata dalla ditta Severino Ferri s.a.s., P. IVA 00735950339, con sede in Rottofreno (PC), via Giacobina 12/A, loc. Santimento. Dichiarazione di fattibilità della proposta e nomina del Promotore. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica..

L'anno duemilaventiquattro, addì trenta del mese di marzo alle ore 11:30, in videoconferenza come previsto dal Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con delibera G.C. n. 53 del 26/04/2022, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

| | | |
|---|---|---|
| **Zangrandi Filippo** | **Sindaco** | **Presente** |
| **Borghi Federica** | **Vice Sindaco** | **Presente** |
| **Brachino Gianfranco** | **Assessore** | **Presente** |

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.Sa Elena Mezzadri la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. Zangrandi Filippo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Calendasco, 30-03-2024

**Il Responsabile del Settore**
**F.to Galluppi Alessandro**

Ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Calendasco, 30-03-2024

**Il Responsabile del Settore**
**F.to Zangrandi Filippo**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che**

- ai sensi del suddetto art. 193, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 "*Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione*";
- in data 06.11.2023, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10891, è pervenuta a questa Amministrazione, da parte della ditta Severino Ferri s.a.s., P. IVA 00735950339, con sede in Rottofreno, (PC), loc. Santimento, via Giacobina, 12/A, una proposta di partenariato pubblico privato, mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, per la concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva dei tre cimiteri comunali, siti in Calendasco, Boscone Cusani e Cotrebbia Nuova, per anni 35, inclusiva di lavori di riqualificazione energetica e funzionale e adeguamento normativo degli impianti a totale carico del concessionario, previa progettazione esecutiva, nonché di servizi accessori di manutenzione e cura del verde cimiteriale;
- come da previsioni dell'art. 193, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 il Comune di Calendasco ha proceduto all'istruttoria della suddetta proposta, per il tramite di società di consulenza specializzata, Poleis soc. coop, con sede in Ferrara, P.IVA 02943010369, Viale Cavour, 147, al fine di fornire alla Giunta comunale gli elementi utili per determinare la fattibilità;
- venivano quindi richieste una serie di modifiche ed integrazioni alla documentazione inizialmente proposta, cui la ditta proponente si adeguava, procedendo a nuovo deposito documentale, al protocollo dell'Ente, in data 26.03.2024;
- la documentazione depositata dalla ditta Severino Ferri s.a.s., assunta a prot. n. 3187 in data 26/03/2024, in possesso di attestazione SOA cat. OS30 classifica II per lavori e classifica III-bis per progettazione, a firma dell'Ing. Luca Pelagatti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica e dall'Arch. Alessandro Cordani per quanto concerne il Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE, a seguito delle modifiche e integrazioni richieste è così costituita:

i) Progetto di fattibilità tecnica ed economica, composto da

- Relazione generale;
- Relazione tecnica – illuminazione votiva;
- Relazione sui criteri ambientali minimi;
- Tavole impianti illuminazione votiva 24/230 V;
- Schemi quadri elettrici;
- Capitolato speciale prestazionale;
- Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE;
- Computo metrico estimativo, analisi dei costi ed elenco prezzi;
- Costo dell'investimento;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Indicazioni per l'esercizio e la manutenzione degli impianti;

ii) ulteriore documentazione tecnica-gestionale, giuridica, economica-finanziaria e, quindi,

- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione – luci votive;
- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione – cura del verde;
- Bozza di convenzione;
- Matrice dei rischi ed indicatori di performance;

- Piano Economico Finanziario (asseverato);

oltre ad una serie di documenti e dichiarazioni amministrative;

- con nota del 29/03/2024, assunta a protocollo in data 30/03/2024 n. 3411, sulla base dell'istruttoria condotta, la suddetta Poleis soc. coop. inviava alla Giunta comunale e al Responsabile Unico del Progetto, individuato nella persona dell'arch. Galluppi Alessandro, una relazione contenente le valutazioni di fattibilità effettuate;
- in particolare, la suddetta nota istruttoria, che viene integralmente richiamata e viene allegata alla presente, ha evidenziato in sintesi che "*La valutazione operata sulla proposta di finanza di progetto, a seguito del recepimento da parte del proponente delle richieste di modifica e integrazione formulate ai sensi dell'art. 193, comma 2, primo periodo, del Codice, è quindi nel senso della fattibilità della proposta medesima"*, dando pertanto atto:

a) della completezza della documentazione presentata e della correttezza sotto il profilo formale degli elaborati;
b) della fattibilità tecnica della proposta in relazione alle specifiche necessità degli impianti e del servizio di illuminazione votiva e dell'accessorio servizio di cura del verde cimiteriale del Comune di Calendasco;
c) della convenienza sia tecnica, per qualità e tipologia degli investimenti proposti, che economica, quest'ultima comunque da sottoporre a successivo confronto rispetto a forme alternative di affidamento (cd. Public Sector Comparator), della proposta;
d) della sussistenza dei requisiti di convenienza economica e sostenibilità finanziaria della proposta, dell'effettiva traslazione del rischio operativo in capo al privato, dell'impatto off balance dell'operazione;

**Preso atto che** la dichiarazione di fattibilità della proposta non implica alcun obbligo per l'Ente di procedere all'espletamento di procedura di gara sulla base della stessa, in quanto:
- il D. Lgs. n. 201/2022 "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica", in particolare l'art. 14, commi 2 e 3, prevede che, in relazione all'affidamento dei pubblici servizi, sia necessaria, prima dell'affidamento, la redazione e approvazione di un'apposita relazione che dia conto di quanto previsto nei medesimi commi;
- l'art. 42, comma 2, lett. e), del D. Lgs. n. 267/2000 prevede la competenza del Consiglio comunale, fra le altre cose, in relazione a "organizzazione dei pubblici servizi … concessione dei pubblici servizi…";

**Preso inoltre atto che**
- essendo il valore della concessione - calcolato ex art. 179, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 sulla base del presumibile fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA -

superiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, risulta necessario l'inserimento, ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 3, del medesimo Codice, negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- l'intervento in concessione, senza oneri d'investimento per l'Ente, è comunque già inserito nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi, quale intervento codice CUI 00216710335202400002 denominato AFFIDAMENTO GESTIONE ILLUMINAZIONE VOTIVA;
- il Responsabile Unico di Progetto ha già provveduto alla preventiva verifica e validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'All. I.7 al medesimo Codice, nel mentre per la parte progettuale relativa ai servizi il Codice non prevede tali attività;

**Vista**
- la previsione dell'art. 193, comma 1, che prevede l'individuazione del soggetto proponente, la cui proposta sia dichiarata fattibile, quale promotore nel caso di effettivo espletamento di procedura d'affidamento sulla base della medesima proposta;

**Acquisiti**
- il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000;

**Visto**
- l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 267/2000, in cui sono previste le competenze della Giunta;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

Con votazione palese ed unanime;

**DELIBERA**

- di approvare e confermare la premessa narrativa;
- di prendere atto ed approvare la relazione istruttoria sulla fattibilità della proposta di finanza di progetto elaborata dalla ditta Poleis soc. coop., che viene allegata alla presente deliberazione;
- di conseguentemente dichiarare, ai sensi dell'art. 193, comma 2, primo periodo, la fattibilità della proposta di finanza di progetto presentata dalla ditta Severino Ferri s.a.s., P. IVA 00735950339, con sede in Rottofreno, (PC), loc. Santimento, via Giacobina, 12/A, dallo stesso denominata "Project Financing per la concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva cimiteriale e la realizzazione di opere con oneri a carico del Concessionario", conseguentemente individuando la medesima ditta quale promotore, agli effetti di cui all'art. 193, comma 8, del Codice;
- di prendere atto dei verbali di verifica e validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, parte integrante della proposta di finanza di progetto, predisposti dal R.U.P., che vengono allegati alla presente deliberazione;
- di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di riqualificazione e adeguamento, nonché gli ulteriori elaborati costituenti la proposta di finanza di progetto, predisposti dalla ditta Severino Ferri s.a.s., di seguiti elencati e allegati alla presente delibera:

i) Progetto di fattibilità tecnica ed economica, composto da
- Relazione generale;
- Relazione tecnica – illuminazione votiva;
- Relazione sui criteri ambientali minimi;
- Tavole impianti illuminazione votiva 24/230 V;
- Schemi quadri elettrici;
- Capitolato speciale prestazionale;
- Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE;
- Computo metrico estimativo, analisi dei costi ed elenco prezzi;

- Costo dell'investimento;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Indicazioni per l'esercizio e la manutenzione degli impianti;

ii) ulteriore documentazione tecnica-gestionale, giuridica, economica-finanziaria e, quindi,

- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione – luci votive;
- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione – cura del verde;
- Bozza di convenzione;
- Matrice dei rischi ed indicatori di performance;
- Piano Economico Finanziario (asseverato);

- di dare atto che l'effettuazione di procedura di gara per l'affidamento del servizio pubblico oggetto della proposta di finanza di progetto dovrà essere preceduto da necessaria e conforme deliberazione di Consiglio comunale, in narrativa individuata;
- di dare mandato al R.U.P. di procedere, anche per il tramite del supporto della ditta Poleis soc. coop., alle necessarie attività preliminari alle deliberazioni suddette.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere,

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.lgs 267/00;

con separata unanime votazione,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO PRESIDENTE**
(**F.to** Dott. Zangrandi Filippo)

**IL SEGRETARIO**
(**F.to** Mezzadri Dott.Sa Elena)

Copia conforme all'originale.

Calendasco, lì 10-04-2024

**IL SEGRETARIO**
**( Elena Dott. Mezzadri )**

Il sottoscritto Segretario Comunale

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- Che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line comunale sul sito istituzionale;

- Che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Calendasco, lì 10-04-2024

**IL SEGRETARIO**
**( Elena Dott. Mezzadri )**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 20-04-2024 decorsi 10 dalla pubblicazione, (art. 134, comma 3° D.Lgs 18/08/2010 n. 267)

- è stata pubblicata all'albo pretorio on-line comunale, per quindici giorni consecutivi dal 10-04-2024 al 25-04-2024 (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000 n.267).

Calendasco, lì

**IL SEGRETARIO**
**( Elena Dott. Mezzadri )**