



COMUNE DI CALENDASCO

PROVINCIA DI PIACENZA

Via Mazzini n°4 - C.A.P.29010 - ☎0523 772722 FAX 0523 772744

E-MAIL protocollo@comunecalendasco.it

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 29

Adunanza del : 29-07-2026

OGGETTO :

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNTO CON EFFETTI DI SALVAGUARDIA AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA L.R. N. 24/2017, CON DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N° 3 DEL 02.02.2026. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA L.R. N.24/2017 E S.M.I..

L'anno duemilaventisei, addì ventinove, del mese di luglio, alle ore 21:00, @, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria di Prima CONVOCAZIONE, **in modalità MISTA, sia in presenza che in videoconferenza come previsto dall'art. 44/bis del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio**, il Consiglio Comunale

All'appello risultano:

1. Zangrandi Filippo - SINDACO	Presente
2. Borghi Federica - Consigliere	Presente
3. Righi Daniele - Consigliere	Presente in videoconferenza
4. Bergonzi Simone - Consigliere	Presente
5. Malchiodi Giulia - Consigliere	Assente
6. Cugini Davide - Consigliere	Presente
7. Pagani Maria Paola - Consigliere	Presente
8. Crosignani Nicoletta - Consigliere	Presente
9. Bianchi Fabio - Consigliere	Presente
10. Montanari Paolo - Consigliere	Presente
11. Delfanti Rocco - Consigliere	Presente

Totale presenti: 10

Totale assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Tedaldi Dott. Andrea la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Zangrandi Filippo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Calendasco, 24-07-2026

Il Responsabile del Settore
F.to Galluppi Alessandro

Il Sindaco lascia la parola all'Arch. Massari per l'illustrazione delle singole osservazioni presentate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Calendasco è attualmente dotato dei seguenti strumenti urbanistici che forniscono gli elementi strutturali per il governo e la gestione del sistema insediativo urbano ed extraurbano:
 - Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con atto della Giunta Regionale n. 1244 del 24.05.1996 e modificato successivamente con alcune varianti specifiche,
 - Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i., con Deliberazione Consiglio Comunale n. 68 del 18.12.2017;
- con la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, avente ad oggetto "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", la Regione Emilia Romagna ha rinnovato l'intero processo di pianificazione, chiedendo ai Comuni di riformulare l'intera strumentazione per arrivare all'approvazione di un unico Piano Urbanistico Generale più flessibile, rivolto alla riduzione del consumo di suolo ed orientato prevalentemente a promuovere ed incentivare il riuso e la rigenerazione del territorio già urbanizzato;
- la L.R. 24/2017 prevede l'articolazione della pianificazione urbanistica in:
 - un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
- ai sensi dell'art. 31 della L.R. 24/2017: "1. Il PUG è lo strumento di pianificazione che il Comune predispone, con riferimento a tutto il proprio territorio, per delineare le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano di propria competenza, orientate prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni, [...]. 2. In particolare, sulla base di un'approfondita analisi e valutazione dei tessuti urbani esistenti e avvalendosi delle risultanze del quadro conoscitivo e delle informazioni ambientali e territoriali di cui agli articoli 22 e 23, il PUG:
 - a. individua il perimetro del territorio urbanizzato, detta la disciplina del centro storico e stabilisce i vincoli e le invarianze strutturali di propria competenza, di cui all'articolo 32;
 - b. disciplina il territorio urbanizzato, di cui all'articolo 33;
 - c. stabilisce la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale, di cui all'articolo 34;
 - d. disciplina i nuovi insediamenti realizzabili al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato e la disciplina del territorio rurale, ai sensi degli articoli 35 e 36, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 41, comma 6, lettere e), f), g) e h), in merito alla componente strutturale del Piano territoriale metropolitano (PTM);"

Dato atto che:

- in seguito all'entrata in vigore della nuova legge urbanistica il Comune di Calendasco ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico;

- con delibera di Giunta n. 58 del 04.06.2020 è stato istituito l'Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 55-56 della L.R. n. 24/2017, e della Delibera di Giunta Regionale n. 1255/2018, dotato delle competenze professionali richieste ed individuate all'interno del Comune di Calendasco ai fini dello svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario;
- con delibera di Giunta n. 145 del 28.11.2020 è stato approvato il Documento di indirizzo sui temi e luoghi strategici per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Calendasco ai sensi dell'art. 31 della L.R. 24/2017, orientato prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale degli usi e delle trasformazioni urbanistiche in linea con la Legge regionale stessa;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2021 è stato ratificato il Documento di indirizzo sui temi e luoghi strategici per la formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Calendasco, già approvato con atto della Giunta comunale;

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1706 del 23.11.2020 recante "Bando regionale 2021 – Programma per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani Urbanistici Generali (Pug) art. 3 co. 6 L.R. 24/2017. Scadenza 31.12.2020";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2007 del 28 dicembre 2020 recante "Bando regionale 2021- Programma per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani Urbanistici Generali (PUG). Art. 3 comma 6 L.R. n. 24/2017 approvato con delibera di Giunta regionale n. 1706/2020 - Integrazione risorse finanziarie e modifica dei termini per la presentazione della domanda e per la conclusione delle attività";
- la Deliberazione di Giunta Comunale di Calendasco n. 8 del 21.01.2021 e la Deliberazione di Giunta Comunale di Rivergaro n. 4 del 22.01.2021 recante: "Bando regionale 2021 per la concessione di contributi per la formazione dei Piani urbanistici generali (PUG). Approvazione dell'accordo territoriale tra i comuni di Calendasco e Rivergaro ai sensi dell'art. 58 l.r. 24/2017";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 410 del 29.03.2021 nella quale si approvava la graduatoria relativa al Bando regionale 2021 - Programma per la concessione di contributi a comuni e loro unioni per favorire la formazione di Piani Urbanistici Generali (PUG). art. 3 comma 6 L.R. n. 24/2017 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1706/2020 integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2007/2020, piano di finanziamento per gli anni 2021 e 2022 con quantificazione dei contributi ai soggetti beneficiari;
- la Determina Dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 7719 del 22.04.2021 che richiama la graduatoria delle domande di contributo (allegato A alla D.G.R. 410 del 29.03.2021) e impegna i contributi a favore dei soggetti beneficiari, tra cui i Comuni di Calendasco (capofila) e Rivergaro;
- la Deliberazione di Giunta comunale di Calendasco n. 137 del 27/10/2022 con la quale, sulla base delle disposizioni regionali in materia sopra richiamate, l'Ente capofila ha provveduto a costituire l'Ufficio di Piano intercomunale, individuando le seguenti figure professionali all'interno del comune di Calendasco e del comune di Rivergaro;
- la Deliberazione di Giunta del comune di Rivergaro n. 129 del 26/11/2022 con la quale il comune di Rivergaro ha preso atto dell'avvenuta costituzione dell'Ufficio di Piano (UP) intercomunale con il comune di Calendasco (capofila) per l'attività di pianificazione territoriale di competenza degli enti in forma associata, in attuazione dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e in ottemperanza alle disposizioni approvate dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta n. 1255 del 30.07.2018;
- la Deliberazione di Giunta comunale di Calendasco n. 31 del 28.03.2025 recante: "Variazione a composizione membri dell'Ufficio di Piano (UP) intercomunale tra i Comune di Calendasco (capofila) con il Comune di Rivergaro per l'attività di pianificazione territoriale di competenza degli enti in forma associata, in attuazione dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017 e ai sensi della deliberazione di Giunta Regione Emilia-Romagna n.1255 del 30.07.2018";
- la Deliberazione di Giunta comunale di Rivergaro n. 19 del 04/02/2025 con la quale il comune di Rivergaro ha variato la composizione dei membri dell'Ufficio di Piano (UP) intercomunale con il

comune di Calendasco (capofila) per l'attività di pianificazione territoriale di competenza degli enti in forma associata, in attuazione dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e in ottemperanza alle disposizioni approvate dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta n. 1255 del 30.07.2018;

- la Deliberazione di Giunta comunale di Calendasco n. 4 del 19.01.2026 e la Deliberazione di Giunta comunale di Rivergano n. 4 del 16.01.2026 recanti: "Disposizioni in merito all'Ufficio di piano intercomunale per la redazione del PUG dei Comuni di Calendasco e Rivergaro. Modifica dell'Accordo territoriale approvato con Deliberazioni di Giunta Comunale di Calendasco n. 8 del 21.01.2021 e n. 4 del 22.01.2021 del Comune di Rivergaro";

Considerato che:

- con Determinazione n. 142 del 13-06-2020 è stato affidato all'arch. Alex Massari l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) previsto dalla L.R. n. 24/2017, del regolamento edilizio, compresa la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (valsat / vas) e lo studio di incidenza sugli elementi della rete natura;
- con Determinazione n. 148 del 07-06-2021 è stato affidato all'arch. Alex Massari l'incarico per la redazione della classificazione acustica del territorio comunale, compresa la relativa verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS);
- con Determinazione n. 244 del 10-08-2022 è stato affidato al geologo Stefano Castagnetti l'incarico per la definizione degli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici, idraulici e sismici del territorio del Comune di Calendasco;

Dato atto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 44 comma 1 della L.R. n. 24/2017, è stata avviata la Consultazione Preliminare invitando ARPAE, l'autorità competente per la valutazione ambientale, tutti gli ulteriori soggetti competenti in materia ambientale, le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta o altro atto di assenso richiesti dalla legge per l'approvazione del piano, che hanno così potuto mettere a disposizione i dati e le informazioni conoscitive in loro possesso, contribuendo all'aggiornamento e all'implementazione del Quadro conoscitivo Diagnostico, nonché all'elaborazione del documento di Valsat e degli elaborati di piano;
- la Consultazione preliminare si è sviluppata nelle seguenti attività:
 - Organizzazione dei lavori della consultazione a norma dell'art. 44 della L.R. n. 27/2017;
 - Presentazione della proposta di documento preliminare del PUG (quadro conoscitivo diagnostico, Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale, vincoli e documento preliminare di Valsat;
 - Illustrazione della metodologia utilizzata per la delimitazione del Territorio Urbanizzato;
 - Esame ed analisi della Tavola e Scheda dei Vincoli;
 - Raccolta dei contributi forniti dagli Enti partecipanti;

Considerato che in seguito alla seduta conclusiva della Conferenza preliminare tra gli Enti tenutasi in data 29.05.2025, sono pervenuti i seguenti contributi, tutti depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

- contributo valutativo del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza assunto al Prot. n. 4062 del 11-04-2025;
- contributo valutativo di IREN ACQUA PIACENZA SRL assunto al Prot. n. 6674 del 13.06.2025;
- contributo valutativo di ARPAE assunto al Prot. n. 7877 del 12.07.2025;
- contributo valutativo della Regione Emilia-Romagna assunto al Prot. n. 8072 del 17.07.2025;
- contributo valutativo della Provincia di Piacenza assunto al Prot. n. 8332 del 26.07.2025;

Dato atto che il percorso partecipativo "Calendasco 2030" ha puntato al coinvolgimento di rappresentanti delle formazioni sociali attive sul territorio (Associazioni sportive, Associazioni

culturali, Associazioni di categoria), delle maggiori attività produttive, dei Tecnici iscritti ad Albi e Collegi professionali della Provincia di Piacenza operanti a Calendasco, nonché di semplici cittadine e cittadini, per acquisire elementi di conoscenza e di giudizio rispetto al futuro urbanistico del comune, alle scelte generali di assetto del territorio e alla regolazione urbanistico-edilizia, utili al fine della redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG);

Viste:

- la relazione finale del Percorso partecipativo "Calendasco 2030" presentata in data 30/11/2021 e il Documento di Proposta Partecipata (DocPP);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 30-03-2022 recante: "Conclusione del processo partecipativo "Calendasco 2030" – Validazione e approvazione del documento di proposta partecipata";

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 45, comma 2, della Legge 24/2017, il processo di pianificazione comunale, si intende formalmente avviato, con l'assunzione della proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati, da parte della Giunta Comunale;
- il processo prescritto dalla citata legge regionale richiede la stesura dei seguenti elaborati:
 - il Quadro Conoscitivo Diagnostico è la rappresentazione e valutazione dello stato del territorio e dei processi evolutivi che lo caratterizzano;
 - la Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale, elaborata ai sensi dell'art. 434 della L.R.n. 24/2017, individua gli obiettivi e i limiti delle trasformazioni diventando elemento di riferimento, indirizzo e verifica sia per gli interventi diretti sia per gli interventi complessi;
 - la Tavola dei Vincoli di cui all'art.37 L.R. n. 24/2017 contiene tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela;
 - la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) del Piano elaborata ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 24/2017 contribuisce alla definizione degli obiettivi della Strategia, alla valutazione del Piano e al suo monitoraggio;
- con nota assunta al prot. n. 881 del 24.01.2026 e n. 919 del 26.01.2026 i progettisti incaricati hanno prodotto la presente proposta di Piano costituita dai seguenti elaborati e depositata agli atti del Servizio Tecnico:

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

Relazioni

QC_R1	Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema territoriale / pianificazione
QC.R2_C	Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema ambientale - Calendasco
QC.R3_C	Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sicurezza territoriale - Calendasco

SF1 – Tutela/Riproducibilità delle risorse naturali

QC_SF1.1_C	Aree ed elementi tutelati - Calendasco
QC_SF1.2_C	Sistema vegetazionale - Calendasco
QC_SF1.3_C	Elementi della Rete ecologica - Calendasco

SF2 - Paesaggio

QC_SF2.1_C	Analisi paesistico identitaria - Calendasco
-------------------	---

SF3 – Agricoltura

QC_SF3.1_C	Uso reale del suolo - Calendasco
QC_SF3.2_C	Capacità d'uso del suolo e potenzialità ai fini agro-forestali - Calendasco

SF4 – Sistema Territoriale

QC_SF4.1_C	Carta geologica
QC_SF4.2_C	Carta idromorfologica

QC_SF4.3_C	Carta pedologica
QC_SF4.4_C	Carta idrogeologica
QC_SF4.5_C	Carta della vulnerabilità degli acquiferi
QC_SF4.6_C	Microzonazione Sismica di 2° Livello
QC_SF4.7_C	Condizione Limite per l’Emergenza

SF5 – Benessere e Ambiente psico-fisico

QC_SF5.1_C	Classi di impermeabilità dei suoli - Calendasco
QC_SF5.2_C	Microclima urbano - Calendasco

SF6 – Sistema Insediativo

QC_SF6.1a/b/c/d_C	Analisi del sistema insediativo sparso - Calendasco
QC_SF6.1bis_C	Schedatura del sistema insediativo storico - Calendasco
QC_SF6.2_C	Evoluzione storica dei centri urbani - Calendasco
QC_SF6.3A_C	Analisi dei tessuti urbani - Usi urbani prevalenti, usi e qualità dei fabbricati - Calendasco
QC_SF6.3B1/2_C	Analisi dei tessuti urbani - Densità fondiaria - Calendasco
QC_SF6.3C1/2_C	Analisi dei tessuti urbani - Indice di copertura - Calendasco
QC_SF6.3D_C	Analisi dei centri storici - Calendasco
QC_SF6.4_C	Attrezzature e spazi pubblici - Calendasco
QC_SF6.5_C	Infrastrutture a rete: Fognatura e depurazione / Acquedotto - Calendasco
QC_SF6.6_C	Infrastrutture a rete: Gasdotto / Elettricità - Calendasco
QC_SF6.7_C	Analisi della pianificazione sovraordinata - Calendasco
QC_SF6.8_C	Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente - Calendasco
QC_SF6.9_C	Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R.24/2017 - Calendasco

SF7 – Struttura socio-economica

QC_SF7.1_C	Relazione socio-economica
------------	---------------------------

SF4 – Mobilità e accessibilità

QC_SF8.1_C	Infrastrutture per la mobilità - Calendasco
------------	---

PARTECIPAZIONE

P.1_C	Percorso di coinvolgimento della cittadinanza - Calendasco
-------	--

TAVOLA DEI VINCOLI

.1-1/2/3_C	Tavola dei vincoli - Vincoli ambientali - Calendasco
.2_C	Tavola dei vincoli - Vincoli ambientali - Calendasco
-1/2/3_C	Tavola dei vincoli - Vincoli paesaggistici e storico-culturali - Calendasco
-1/2/3_C	Tavola dei vincoli - Vincoli antropici e infrastrutturali - Calendasco
	eda dei vincoli
_C	Aree escluse dal vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142, comma 2 del D.Lgs 42/2004 - Calendasco

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE

VST.R1	Documento di Valsat
VST.R2	Valsat - Sintesi non tecnica
VST.1a_C	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema ecologico ambientale - Calendasco
VST.1b_C	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema storico-paesistico - Calendasco
VST.1c_C	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema insediativo-infrastrutturale - Calendasco
VST.1d_C	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema sicurezza - Calendasco
VST.2_C	Quadro dei condizionamenti - Calendasco
VST.R3	Valutazione di incidenza

ELABORATI GENERALI

G.R1	Relazione illustrativa del PUG
G.N1	Disposizioni normative del PUG

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

S.0	Schema di assetto strategico intercomunale
S.1_C	Schema di assetto strategico - Calendasco
S.2_C	Schema di assetto del territorio urbanizzato - Calendasco

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

D.1-1/2/3_C	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale - Calendasco
D.1-TU_C	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale - Dettaglio - Calendasco
D.2_C	Disciplina particolareggiata dei Centri storici - Calendasco
D.3_C	Disciplina delle Infrastrutture verdi e blu - Rete ecologica locale - Calendasco

URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 21.12.2017, N. 24, CON EFFETTI DI SALVAGUARDIA AI SENSI DELL'ART. 27, COMMA 1, DELLA MEDESIMA L.R. N. 24/2017", il Comune di Calendasco ha assunto con effetti di salvaguardia il Piano Urbanistico Generale;

Dato atto che:

- come rubricato dall'art. 45 "Fase di formazione del piano" della L.R. n. 24/2017 che definisce e regola le fasi di formazione ed approvazione del PUG, in data 11.02.2026 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna telematico (B.U.R.E.R.T.) n. 37/2026, periodico Parte Seconda, l'Avviso di avvenuto deposito;
- contestualmente alla pubblicazione sul Burel, copia completa della proposta di Piano è stata depositata per la libera consultazione:
 - sul sito istituzionale del Comune di Calendasco, sito liberamente consultabile e visionabile per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 11.02.2026;
 - presso la sede del Settore Urbanistica, Ufficio di Piano, nonché sul sito web del Comune di Calendasco sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio";
 - ai sensi dell'art. 45 comma 6, con note del 02.03.2026, prot. n. 2498 è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito della proposta di piano assunta ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti ed organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare;
 - ai sensi dell'art. 45 comma 4, con nota prot. n. 15.04.2026 prot. n. 4421 e 4445 è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito della proposta di piano assunta ai comuni limitrofi, nonché agli enti territoriali operanti nell'ambito territoriale di competenza;
 - dopo il deposito, conformemente con quanto stabilito dall'articolo 45 comma 8 della L.R. 24/2017, l'Amministrazione comunale ha promosso una serie di incontri in data 21.02.2026 e in data 11.03.2026, aperti a chiunque intendesse intervenire, per favorire forme di partecipazione consapevole, nella fase di deposito e di eventuale presentazione di osservazioni, che hanno coinvolto l'intera cittadinanza, nonché, i tecnici professionisti che operano sul territorio;

Valutato che:

- a seguito del periodo di deposito, sono pervenute n. 6 osservazioni da parte di soggetti interessati e n. 1 osservazione da parte dell'Ufficio di Piano;
- il comma 4 dell'art. 45 della L.R. n. 24/2017 disciplina espressamente il divieto di esaminare osservazioni o altri contributi presentati tardivamente (fuori termine);

Appurato che i soggetti competenti in materia ambientale enti e gli organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare non hanno inoltrato ulteriori contributi e/o osservazioni sul piano assunto;

Dato atto che a norma dell'articolo 45, comma 9, della L.R. 24/2017, l'organo di governo dell'Amministrazione precedente, ha esaminato le osservazioni presentate e i contributi dell'Ufficio di Piano, predisponendo la proposta di decisione delle osservazioni e disponendo di sottoporla all'organo consiliare unitamente alla conseguente proposta di piano da adottare;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 24.07.2026 avente ad oggetto "Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Calendasco assunto con deliberazione di C.C. n. 3 del 02.02.2026. Decisione sulle osservazioni e proposta di adozione a norma dell'articolo 45 comma 9 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i.", esecutiva, con la quale, la Giunta Comunale, dopo aver valutato la Relazione di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti nonché la Proposta di Piano da adottare, ha approvato la proposta di decisione sulle osservazioni

pervenute e ha disposto di sottoporre la medesima al Consiglio Comunale unitamente alla conseguente proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017;

Dato atto che occorre procedere all'esame delle osservazioni e dei contributi pervenuti e alla loro controdeduzione;

Considerato inoltre che:

- al fine di procedere all'adeguamento della pianificazione vigente ai principi della legge regionale, parallelamente alla formazione del PUG è stato avviato il processo di elaborazione del nuovo Regolamento Edilizio, che nel sistema pianificatorio configurato dalla LR 24/2017 non costituisce strumento urbanistico e la sua approvazione, secondo lo schema di Regolamento Edilizio tipo approvato con DGR nr. 922 del 28/06/2017, rientra nella competenza consiliare ai sensi dell'art. 42 del TUEL;
- il nuovo Regolamento Edilizio, non rientrante tra gli elaborati costitutivi del PUG e quindi da approvarsi con atto e procedimento autonomo rispetto al presente, consentirà di mettere a disposizione di cittadini e progettisti la disciplina edilizia di dettaglio per l'applicazione delle norme del PUG adottato, al fine di consentire una lettura integrata delle previsioni urbanistiche ed edilizie e facilitare la completa comprensione delle disposizioni del Piano;
- il Regolamento Edilizio e il Piano Urbanistico Generale devono necessariamente coordinarsi in modo che la definizione degli oggetti trattati converga e sia chiara la distinzione tra la disciplina territorializzata delle trasformazioni contenuta nel Piano e la disciplina definitoria e prescrittiva edilizia contenuta nel Regolamento;

Dato atto che il Comune di Calendasco ha deciso di far decorrere gli effetti della salvaguardia dalla data di assunzione del PUG da parte dell'organo consiliare così come disposto all'articolo 27, comma 1, della L.R. n. 24/2017;

Considerato che, a norma art. 46, comma 2, della L.R. n. 24/2017, successivamente all'adozione il Piano Urbanistico Generale verrà trasmesso al Comitato Urbanistico per acquisirne la valutazione ed il parere previsto e, quindi, consentire la successiva approvazione del Piano;

Ritenuto di procedere pertanto alla controdeduzione delle osservazioni pervenute, secondo il documento di proposta di decisione predisposto dalla Giunta Comunale con atto n. 65 del 24.07.2026;

Dato atto che l'approvazione della presente deliberazione non determina spese che necessitino di copertura finanziaria, mentre comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente in ragione dell'incidenza sul contenuto dei futuri strumenti attuativi dell'atto di pianificazione, incidenza della quale dovranno tenere conto gli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

Dato atto che le osservazioni pervenute sono state preventivamente trasmesse ai Consiglieri Comunali anche al fine di valutare eventuali conflitti di interesse ai sensi dell'art. 78 del Dlgs. 267/2000;

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento, Arch. Galluppi Alessandro, che attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- che non sussistono, in riferimento agli obblighi derivanti da D.P.R. 16/04/2013 n. 62

(Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165) e relativamente al presente procedimento, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del procedimento e responsabile dell'istruttoria;

- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano di Prevenzione della Corruzione e dell'illegalità (Legge 6 novembre 2012 n. 190) per il triennio 2025-2027 approvato con Giunta Comunale n°23 del 27.02.2025, esecutiva ai sensi di legge;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento;

Visti:

- la Legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n. 24/2017 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"* e ritenuto che sussistano i presupposti di conformità alla stessa, nonché a coerenza con gli obiettivi individuati per procedere all'adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- DGR n.2134 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico *"Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale"*;
- DGR n.2135 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico *"Strategia per la qualità urbana ed ecologica – ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale"*;
- DGR n. 110 del 28/01/2021 Atto di coordinamento tecnico *"Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali"*;
- DGR. n. 1956 del 22/11/2021 Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., recante: *"T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modif., recante: *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.12.2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 19.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto comunale;

Visto il Parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

Osservazione 1: Richiedente Pasella Beatrice prot. n. 4038 del 03/04/2026
FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

Osservazione 2: Richiedente Perrella Antonio prot. n. 4116 del 07/04/2026
FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

Osservazione 3: Richiedente Rossi Manuela prot. n. 4284 del 11/04/2026
FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

Osservazione 4: Richiedente Ufficio di Piano prot. n. 4285 del 11/04/2026
04.1 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.
04.2 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.3 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.4 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.5 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.6 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.7 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.8 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.9 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.10 FAVOREVOLI AL NON ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE: N. 10 = I.E.
L'OSSERVAZIONE NON VIENE ACCOLTA

04.11 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.12 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.13 FAVOREVOLI: N. 9 = I.E. // ASTENUTI: N. 1 (DELFANTI) = I.E.

04.14 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.15 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.16 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.17 FAVOREVOLI AL NON ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE: N. 10 = I.E.
L'OSSERVAZIONE NON VIENE ACCOLTA

04.18 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.19 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.20 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.21 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.22 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.23 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.24 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.25 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.26 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.27 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.28 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.29 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.30 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

04.31 FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

Osservazione 5: Richiedente Pozzi Franca prot. n. 4287 del 11/04/2026
FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

Osservazione 6: Richiedente Baldini Marco prot. n. 4295 del 13/04/2026
FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

Osservazione 7: Richiedente Rebecchi Andrea prot. n. 4296 del 13/04/2026
FAVOREVOLI: N. 10 = I.E.

Esperita la votazione con il seguente esito:

- Presenti n. 10
- Astenuti n. //
- Votanti n. 10
- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. //

proclamato dal Sindaco

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che le motivazioni in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di prendere atto** delle proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti, parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Istruttoria e proposta di controdeduzioni alle osservazioni dei privati ed alle riserve, pareri e considerazioni degli enti relative al P.U.G. assunto con del. C.C. n.3 del 02/02/2026 e depositato (pubblicazione BURERT in data 11/02/2026);
- 3) **Di controdedurre** alle osservazioni pervenute, secondo la proposta di decisione formulata della Giunta Comunale con delibera n. 65/2026, sottoposte a votazione singola, come in premessa indicato;
- 4) **Di dare atto e di adottare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 comma 1 della L.R. n. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Calendasco, costituita dagli elaborati tecnici e cartografici come di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

Relazioni

QC_R1	Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema territoriale / pianificazione
QC.R2_C	Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema ambientale - Calendasco
QC.R3_C	Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sicurezza territoriale - Calendasco

SF1 – Tutela/Riproducibilità delle risorse naturali

QC_SF1.1_C	Aree ed elementi tutelati - Calendasco
QC_SF1.2_C	Sistema vegetazionale – Calendasco
QC_SF1.3_C	Elementi della Rete ecologica – Calendasco

SF2 – Paesaggio

QC_SF2.1_C	Analisi paesistico identitaria – Calendasco
------------	---

SF3 – Agricoltura

QC_SF3.1_C	Uso reale del suolo – Calendasco
QC_SF3.2_C	Capacità d'uso del suolo e potenzialità ai fini agro-forestali – Calendasco

SF4 – Sistema Territoriale

QC_SF4.1_C	Carta geologica
QC_SF4.2_C	Carta idromorfologica
QC_SF4.3_C	Carta pedologica
QC_SF4.4_C	Carta idrogeologica
QC_SF4.5_C	Carta della vulnerabilità degli acquiferi
QC_SF4.6_C	Microzonazione Sismica di 2° Livello
QC_SF4.7_C	Condizione Limite per l'Emergenza

SF5 – Benessere e Ambiente psico-fisico

QC_SF5.1_C	Classi di impermeabilità dei suoli – Calendasco
QC_SF5.2_C	Microclima urbano – Calendasco

SF6 – Sistema Insediativo

QC_SF6.1a/b/c/d_C	Analisi del sistema insediativo sparso – Calendasco
QC_SF6.1bis_C	Schedatura del sistema insediativo storico – Calendasco
QC_SF6.2_C	Evoluzione storica dei centri urbani – Calendasco
QC_SF6.3A_C	Analisi dei tessuti urbani - Usi urbani prevalenti, usi e qualità dei fabbricati – Calendasco
QC_SF6.3B1/2_C	Analisi dei tessuti urbani - Densità fondiaria – Calendasco
QC_SF6.3C1/2_C	Analisi dei tessuti urbani - Indice di copertura – Calendasco
QC_SF6.3D_C	Analisi dei centri storici – Calendasco
QC_SF6.4_C	Attrezzature e spazi pubblici – Calendasco
QC_SF6.5_C	Infrastrutture a rete: Fognatura e depurazione / Acquedotto – Calendasco
QC_SF6.6_C	Infrastrutture a rete: Gasdotto / Elettricità – Calendasco

QC_SF6.7_C	Analisi della pianificazione sovraordinata – Calendasco
QC_SF6.8_C	Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente – Calendasco
QC_SF6.9_C	Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R.24/2017 – Calendasco

SF7 – Struttura socio-economica

QC_SF7.1_C	Relazione socio-economica
------------	---------------------------

SF4 – Mobilità e accessibilità

QC_SF8.1_C	Infrastrutture per la mobilità – Calendasco
------------	---

PARTECIPAZIONE

P.1_C	Percorso di coinvolgimento della cittadinanza – Calendasco
-------	--

TAVOLA DEI VINCOLI

.1-1/2/3_C	Tavola dei vincoli - Vincoli ambientali – Calendasco
.2_C	Tavola dei vincoli - Vincoli ambientali – Calendasco
-1/2/3_C	Tavola dei vincoli - Vincoli paesaggistici e storico-culturali – Calendasco
-1/2/3_C	Tavola dei vincoli - Vincoli antropici e infrastrutturali – Calendasco
	eda dei vincoli
_C	Aree escluse dal vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142, comma 2 del D.Lgs 42/2004 – Calendasco

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE

VST.R1	Documento di Valsat
VST.R2	Valsat - Sintesi non tecnica
VST.1a_C	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema ecologico ambientale – Calendasco
VST.1b_C	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema storico-paesistico – Calendasco
VST.1c_C	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema insediativo-infrastrutturale – Calendasco
VST.1d_C	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema sicurezza – Calendasco
VST.2_C	Quadro dei condizionamenti – Calendasco
VST.R3	Valutazione di incidenza

ELABORATI GENERALI

G.R1	Relazione illustrativa del PUG
G.N1	Disposizioni normative del PUG

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

S.0	Schema di assetto strategico intercomunale
S.1_C	Schema di assetto strategico - Calendasco
S.2_C	Schema di assetto del territorio urbanizzato - Calendasco

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

D.1-1/2/3_C	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale - Calendasco
D.1-TU_C	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale - Dettaglio - Calendasco
D.2_C	Disciplina particolareggiata dei Centri storici – Calendasco
D.3_C	Disciplina delle Infrastrutture verdi e blu - Rete ecologica locale - Calendasco

- 5) **Di prendere atto ed approvare**, altresì, l’allegata Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell’art. 46 comma 1 della L.R. n. 24/2017, nella quale si dà conto del percorso partecipativo e consultativo effettuato, da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 6) **Di ricordare** che, a norma dei disposti combinati degli articoli 45.2 e 27.2 della L.R. n. 24/2017, gli effetti della salvaguardia sono decorsi dalla data di assunzione del Piano;
- 7) **Di dare mandato** al Responsabile dell’Ufficio di Piano per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto, in particolare di provvedere alla trasmissione dello stesso unitamente alla “DICHIAZIONE DI SINTESI” e agli elaborati costitutivi della proposta di Piano adottato, come disposto all’art. 46.2 della L.R. n. 24/2017, al Comitato Urbanistico di Area Vasta competente e alla pubblicazione del Piano, adottato a norma art. 46 comma 1, sul sito web del Comune;
- 8) **Di pubblicare** il presente atto nella Sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio del sito internet del Comune, con rimando alla sezione Piano

Urbanistico Generale (PUG), congiuntamente ai relativi allegati tecnici.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito,

Esperita la votazione con il seguente esito:

- Presenti n. 10
- Astenuti n. //
- Votanti n. 10
- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. //

proclamato dal Sindaco

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to Zangrandi Filippo)

IL SEGRETARIO
(F.to Tedaldi Dott. Andrea)

Copia conforme all'originale.

Calendasco, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea Tedaldi

Il sottoscritto Segretario Comunale

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, (art. 124, c.a, del T.U. 18.08.2000, n.267);
- CHE la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line comunale sul sito istituzionale del Comune.

Calendasco, li 17-08-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea Tedaldi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il 29-07-2026.
- è stata pubblicata all'albo pretorio on-line comunale, per quindici giorni consecutivi dal 17-08-2026 al 01-09-2026 (art. 124, c.1, del T.U. n.267/2000).

Calendasco, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea Tedaldi