

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

D.1.3 C	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale	Scala 1:5.000
Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG
Del. G.C. n. del / /	Del. C.C. n. del / /	Del. C.C. n. del / /
Sindaco del Comune di Calendasco Sindaco del Comune di Rivergaro Gruppo di lavoro PUG Comune di Calendasco PUG Comune di Rivergaro Filippo Zangrandi Andrea Gatti dott. urb. Alex Massari dott. geol. Stefano Castagnetti dott. urb. Alex Massari arch. Fabio Cusi arch. Luca Paglietta arch. Denis Alodigi Avv. Roberto Ollari dott. geol. Gabriele Corbelli		

Legenda

Contine comunale

Perimetro del Territorio Urbanizzato - art. 32 L.R. 24/2017 (art. 4.1.1)

Tutela e valorizzazione del sistema insediativo storico

- Tessuti dei Centri storici (artt. 3.1.1, 3.1.2)
- Tessuti degli insediamenti storici minori (artt. 3.1.1, 3.1.2)
- Edifici di valore architettonico e/o storico-testimoniale
- Edifici da assoggettare a Restauro scientifico (artt. 3.1.1, 3.1.4)
- Edifici da assoggettare a Restauro e risanamento conservativo (artt. 3.1.1, 3.1.4)
- Edifici da assoggettare a Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (artt. 3.1.1, 3.1.4)

Promozione del riuso e della rigenerazione urbana

- Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali
- R1 - Tessuti consolidati (art. 4.2.2)
- R2 - Tessuti omogenei, di impianto recente e/o frutto di progettazione unitaria (art. 4.2.2)
- R3 - Tessuti radi e/o di frangia (art. 4.2.2)
- RR_n Aree soggette a prescrizione specifica di qualificazione morfologica e funzionale - RR (art. 4.2.3)

Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi

- P1 - Tessuti specializzati per attività produttive (art. 4.3.2)
- Indicazioni specifiche
- AO_n Aree soggette a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (art. 2.1.3)
- Interventi soggetti agli strumenti attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 (art. 1.1.6)
- Interventi soggetti alle disposizioni previgenti (art. 1.1.6)
- Aree a verde privato (art. 4.2.2, comma 6; art. 4.3.2, comma 10)

Qualificazione della città pubblica

- Infrastrutture per gli insediamenti
- Parcheggi pubblici (art. 6.1.6)
- Attrezzature ed impianti tecnologici (art. 6.1.5)
- Viabilità veicolare esistente (artt. 6.1.2, 6.1.3)
- Attrezzature cimiteriali (art. 6.1.8)
- Attrezzature e spazi collettivi
- Attrezzature per istruzione (art. 6.2.1)
- Asilo nido
- Scuola primaria
- Scuola per l'infanzia
- Scuola secondaria di I° grado
- Attrezzature di interesse comune (art. 6.2.1)
- Municipio ed attrezzature civili
- Attrezzature sociali e culturali
- Attrezzature religiose
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature sportive (art. 6.2.1)
- Attrezzature sportive private (art. 6.2.1)
- Verde pubblico attrezzato (art. 6.2.1)
- Dotazioni territoriali di progetto (art. 6.2.1)

Incremento della resilienza degli insediamenti e del territorio

- Dotazioni ecologico-ambientali
- Aree di mitigazione paesaggistica e ambientale (art. 7.1.1)
- Tutela e valorizzazione del Territorio Rurale
- Passaggi del Territorio Rurale
- TR1 - Paesaggio fluviale (artt. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.1)
- TR2 - Paesaggio della pianura agricola (artt. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.1)

- Indicazioni specifiche
- Edificati sparsi e/o discontinui prevalentemente residenziali (art. 5.2.3)
- Edificati sparsi e/o discontinui prevalentemente produttivi (art. 5.2.3)
- Immobili oggetto di potenziali interventi di desigilazione (art. 5.2.2)

