

"RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI CALENDASCO HUB/1" - RESTAURO DI PARTE DELL'ALA SUD-OVEST DEL CASTELLO CON MESSA IN SICUREZZA STRUTTURALE, REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI IGIENICI E REALIZZAZIONE DELLE "CUCINE FRANCIGENE"

"CASTELLI FRANCIGENI: Nuove accessibilità turistiche per Calendasco e Berceto lungo la via Francigena in Emilia Romagna" BANDO MINISTERO DEL TURISMO - PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DEL COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 5.000 ABITANTI, CLASSIFICATI A VOCAZIONE TURISTICA



Committente

Comune di Calendasco
Via Giuseppe Mazzini, 4, 29010 Calendasco (PC)
tel +39.0523 772722 mail tecnico@comunecalendascopc.it

Progettazione architettonica

studio redaelli speranza architetti associati
via pietro colletta 29 20135 Milano
tel +39.0254100154 fax +39.0254114959
web www.srsarch.it mail info@srsarch.it

architetto Vito Redaelli
architetto Gaia Redaelli
architetto Anna Speranza

Collaboratori:
arch. Federico Urso
arch. Bogdan Kusevic
arch. Angela Lopez
arch. Sara Hakimpour

Rilievo laser scanner

architetto Riccardo Sverzellati
via faustini 4 29121 Piacenza
tel +39.3939083081
mail info@riccardosverzellati.it

Consulenza CAM e principio DNSH

arch. Angela Panza
Via Torino, 24/6/7, 20060 Gessate (Mi)
mail arch.angelapanza@gmail.com

Coordinamento sicurezza

Dott Per. Ind. Maurizio Campagnoli
Via Carella 3 Pianello Val Tidone
Tel 3356917948
sicurlabpc@gmail.com

Progettazione strutturale

Ing. Caterina Trintinaglia
via san siro 74, 29121 Piacenza
mail c.trintinaglia@gerundium.it

Consulenza prevenzione incendi

dott. arch. Federico Belardo
via Castello 27, 29019 San Giorgio Piacentino (PC)
mail federico@belardo.eu

Sorveglianza Archeologica

dott.ssa Maria Maffi
Loc. Lisignano 1, 29010 Gazzola (PC)
mail maria.maffi@libero.it

Assistenza Opere edili di Restauro

Luca Panciera
Conservazione e Restauro di Opere d'Arte
Via G. Galilei, 56/b, 29100 Pittolo (PC)
mail panciera.luca@alice.it

Progettazione impianti elettrici e maccanici

Ing. Roberto Carta
Strada Farnesiana 58/A
29122 Piacenza (PC)
tel. Fax 0523072085
mail roberto@studiotecnicocarta.it

RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI CALENDASCO HUB/1 - RESTAURO DI PARTE DELL'ALA SUD-OVEST DEL CASTELLO CON MESSA IN SICUREZZA STRUTTURALE, REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI IGIENICI E REALIZZAZIONE DELLE "CUCINE FRANCIGENE"

PROGETTO ESECUTIVO

Tavola n° ALL. P	Titolo QUADRO ECONOMICO			
Scala -				
	Data	Compilazione	Controllo	Approvazione
Emissione	22/04/2025	SH	VR	VR
Revisione				

A NORMA DELLE VIGENTI LEGGI SUI
DIRITTI D'AUTORE IL PRESENTE
DISEGNO NON PUÒ ESSERE
RIPRODOTTO NE' DIVULGATO A
TERZI SENZA IL NOSTRO CONSENSO
- TRIBUNALE COMPETENTE

**QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CALENDASCO ALLEGATO AL PROGETTO FTE
DEL CASTELLO DI CALENDASCO HUB/1 - PROGETTO "CASTELLI FRANCIGENI: Nuove accessibilità turistiche
per Calendasco e Berceto lungo la Via Francigena in Emilia Romagna"**

DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	22/04/2025
A) LAVORI	
A1) OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	
A.1.1.1 Opere architettoniche	173 009,28
A.1.1.3 Opere strutturali	22 258,41
A.1.1.6 Impianti elettrici	29 369,58
A.1.1.7 Impianti meccanici	47 544,45
A.1.1 Importo lavori complessivo	272 181,72
A2) OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	
Costi e oneri per la sicurezza su A.1.1	10 562,69
A) TOTALE IMPORTO DI APPALTO (A1+ A2)	282 744,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Servizi di architettura ed ingegneria connessi alle opere edili	
B1) Spese tecniche di progettazione DL, sicurezza compreso contr. prev.4% ed escluso IVA 22%	38 590,47
B2) Rilievi, accertamenti (rilievi aggiuntivi del Castello condivisi con la Soprintendenza) - SERVIZIO 1 compresa IVA 22%	1 586,00
B3) Rilievi, accertamenti (saggi ed sondaggi del Castello condivisi con la Soprintendenza) - SERVIZIO 1 - compresa IVA 10%	2 745,00
B4) Autorizzazioni/accertamenti tecnici ed allacciamenti - SERVIZIO 3 - spese di gara	900,00
B5) Autorizzazioni/accertamenti tecnici ed allacciamenti - SERVIZIO 3 - assistenza restauratori compresa IVA	8 730,00
B6) Autorizzazioni/accertamenti tecnici ed allacciamenti - SERVIZIO 3 - allacciamenti vari nuovi servizi - oltre IVA 10%	5 306,25
B7) Direzione lavori e Collaudo, compreso compreso contr. Prev. 4% (DL architettonica interna da Ufficio Tecnico) ed escluso IVA 22%	13 535,72
B8) Altre spese per autorizzazione prevenzione incendi, compreso compreso contr. Prev. 4% ed escluso IVA 22% - SERVIZIO 9	11 856,00
B9) Quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (pari all'100% dell'2% di A)	5 654,89
Attività immateriali, culturali e marketing complementari al progetto ed affidate direttamente dell'Ente (eventi, festival, comunicazione) - importi lordi comprensivi di IVA e oneri vari	
B10) Festival (importo lordo)	15 000,00
B11) Comunicazione e marketing, compresi strumenti di valorizzazione del sito per visite turistiche (importo lordo)	22 000,00
B12) Museo Archologico diffuso (importo lordo) - SERVIZIO 10	29 666,67
Altro	
B13) Imprevisti e lavori in economia IVA 10% compresa	18 803,46
IVA	
B14) IVA 10% su A (A1+A2); B6	28 805,07
B15) IVA 22% su B1; B7; B8	14 076,08
B16) Arrotondamenti	0
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	217 255,59
C) TOTALE (A+B)	500 000,00
TOTALE CO-FINANZIAMENTO CALENDASCO OLTRE IL FINANZIAMENTO DEL BANDO	27 208,64
TOTALE INTERVENTO COMUNE DI CALENDASCO	527 208,64
VERIFICA CO-FINANZIAMENTO COMUNALE NON INSERITO NEL QE	
Altri accertamenti tecnici e progettazioni	20 000,00
Costo dipendenti comunali	7 208,64
TOTALE	27 208,64