



CITTÀ DI ALBA

(Provincia di Cuneo)

Medaglia d'Oro al V.M.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 45
del 29/04/2026**

OGGETTO: Modificazione n. 25 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa alla correzione di un errore materiale nell'individuazione della zona Br10 e in Via Enrico Martini Mauri, frazione Piana Biglini, rispetto al rilievo aerofotogrammetrico.

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventinove** del mese di **aprile**, alle ore **quindici**, nella sala consiliare "Teodoro Bubbio" del Palazzo civico, in presenza fisica dei componenti dell'organo istituzionale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo statuto e dal regolamento consiliare, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei signori:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. <i>GATTO Alberto – SINDACO</i> | 14. <i>GALEASSO Maria Cristina</i> |
| 2. <i>DI LIDDO Elena – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 15. <i>GIRI Luciano</i> |
| 3. <i>BOSCHIAZZO Elisa – VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 16. <i>GOMBA Nadia</i> |
| 4. <i>AMBROGIO Fabio</i> | 17. <i>MANASSERO Stefania</i> |
| 5. <i>AMISANO Martina</i> | 18. <i>MARANO Mario</i> |
| 6. <i>BARBERO Lorenzo</i> | 19. <i>MARTINI Rosanna</i> |
| 7. <i>BO Carlo</i> | 20. <i>MORCALDI Lucia</i> |
| 8. <i>BOERI Domenico</i> | 21. <i>PAGLIERI Lorenzo</i> |
| 9. <i>BOFFA Carlotta</i> | 22. <i>REGGIO Massimo</i> |
| 10. <i>BOLLA Emanuele</i> | 23. <i>SATURNINO Mario Gaspare</i> |
| 11. <i>CASTELLENGO Pierangela</i> | 24. <i>SPOLAORE Riccardo</i> |
| 12. <i>CAVALLOTTO Anna Chiara</i> | 25. <i>TRIPALDI Fabio</i> |
| 13. <i>DRAICHI Abdelali</i> | |

Con l'intervento e l'opera del dott. Massimo NARDI, Segretario Generale.

All'appello nominale risultano assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 3 – 5 - 6 – 7 – 9.

Giustificano l'assenza i Consiglieri sigg. BOSCHIAZZO, BARBERO, BO, BOFFA.

Risultano presenti gli Assessori sigg. PASINI, CAVALLO, CROCE, FENOCCHIO, GARASSINO, TIBALDI e VIGNOLO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Elena DI LIDDO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Modificazione n. 25 al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa alla correzione di un errore materiale nell'individuazione della zona Br10 e in Via Enrico Martini Mauri, frazione Piana Biglini, rispetto al rilievo aerofotogrammetrico

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica, riferisce:

Con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387, pubblicata sul B.U.R.P. n. 22 del 01/06/2016, è stato approvato il Piano Regolatore del Comune di Alba.

In data 25/03/2026, prot. n.70020, l'arch. Gomba Mara, legale rappresentante della società COSTRUZIONI EDILI ALBESI srl, proprietaria dell'area censita a C.T. al fg. 9 part. n. 105, in via Enrico Martini Mauri, frazione Piana Biglini, ha richiesto la correzione di errore materiale in quanto il confine della particella 105 del Foglio 9 risulta impropriamente coincidente con la strada esistente e che una porzione pari al 9,7% della superficie ricade in S1 – Zone stradali, nonché che l'area classificata in zona Br10 appare traslata rispetto alla reale configurazione dei luoghi.

Preso atto che la restituzione del rilievo aereo è la base su cui è stato redatto il Piano Regolatore vigente.

Rilevato che, dalla verifica di quanto evidenziato dalla parte istante e sulla scorta della documentazione tecnica e amministrativa presentata, emerge che i limiti urbanistici della zona Br10 di Via Enrico Martini Mauri non corrispondono alla restituzione del rilievo aerofotogrammetrico.

Considerato che, sulla base di quanto sopra evidenziato circa l'inesattezza rilevata, risulta condivisibile la proposta di modificare la cartografia di P.R.G. per riportare le delimitazioni dell'area urbanistica in conformità alla restituzione del rilievo aerofotogrammetrico, secondo lo schema rappresentato nell'elaborato allegato alla presente deliberazione con la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale e recepito nelle seguenti tavole del P.R.G.:

3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1

3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.3

3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1

Richiamato l'articolo 17, comma 12°, lett. a), della L.R. 56/77 e s.m.i., che prevede che non costituiscano varianti al P.R.G. *"le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio"*.

Rilevato che, in base all'art. 1.1 della deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, le modificazioni che non costituiscono variante non sono assoggettate alle procedure di VAS.

Tenuto conto che la proposta di modificazione n. 25 è stata illustrata alla 1^ Commissione consiliare permanente nel corso della seduta del 22 aprile 2026.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio propone:

1. **di assumere**, ai sensi dell'articolo 17, comma 12°, lett. a), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., la modificazione n. 25 al P.R.G.C., relativa alla correzione di un errore materiale nell'individuazione della zona Br10 in Via Enrico Martini Mauri, frazione Piana Biglini (Fg. 9 part. 105), rispetto al rilievo aerofotogrammetrico, rappresentata nell'allegato A;
2. **di dare atto** che l'aggiornamento cartografico, di cui al punto precedente, viene recepito nelle seguenti tavole di P.R.G.:
3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1
3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.3
3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1;
3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.

Al riguardo è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente la Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, al quale, pertanto, la Giunta lo trasmette per l'adozione della seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo.

Visto lo statuto comunale.

D E L I B E R A

1. **di assumere**, ai sensi dell'articolo 17, comma 12°, lett. a), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., la modificazione n. 25 al P.R.G.C., relativa alla correzione di un errore materiale nell'individuazione della zona Br10 in Via Enrico Martini Mauri, frazione

Piana Biglini (Fg. 9 part. 105), rispetto al rilievo aerofotogrammetrico, rappresentata nell'allegato A;

2. **di dare atto** che l'aggiornamento cartografico, di cui al punto precedente, viene recepito nelle seguenti tavole di P.R.G.:
3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1
3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.3
3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1;
3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.

INTERVENGONO:

PRESIDENTE

Si dà atto che si allontana dall'aula il Consigliere SPOLAORE.
Sono, pertanto, presenti n. 19 Consiglieri.

Il SINDACO illustra la proposta.

La dott.ssa Elena DI LIDDO (Presidente del Consiglio) si allontana dall'aula e, pertanto, assume la Presidenza la Cons. Stefania MANASSERO (Consigliera anziana).

Sono, pertanto, presenti n. 18 Consiglieri.

Cons. TRIPALDI

Si dà atto che si allontanano dall'aula le Consigliere CAVALLOTTO e GOMBA.
Sono, pertanto, presenti n. 16 Consiglieri.

La dott.ssa Elena DI LIDDO riassume la Presidenza del Consiglio comunale.
Sono, pertanto, presenti n. 17 Consiglieri.

La Presidente pone in votazione il provvedimento ed accerta che esso riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 17
Consiglieri votanti n. 17
Voti favorevoli n. 17

La Presidente dà, quindi, atto che il provvedimento risulta approvato all'unanimità.

Successivamente, con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Si dà atto che entrano in aula le Consiglieri CAVALLOTTO e GOMBA.
Sono, pertanto, presenti n. 19 Consiglieri.

La registrazione degli interventi è conservata dall'Ufficio di Segreteria e dall'archivio comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 117 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Verbale fatto e sottoscritto.

LA PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE
F.to DI LIDDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **06.05.2026** al **20.05.2026** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, 05.05.2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NARDI

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI