



CITTÀ DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

Medaglia d'Oro al V.M.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo Nardi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7
del 28/01/2026

OGGETTO: Modificazione n. 23 al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera c), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa ad adeguamento di limitata entità del perimetro dell'area D1d sottoposta a strumento urbanistico esecutivo, per i terreni censiti a Catasto Terreni al foglio 15, mappali 480, 317, 73 e 617.

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventotto** del mese di **gennaio**, alle ore **quindici**, nella sala consiliare "Teodoro Bubbio" del Palazzo civico, in presenza fisica dei componenti dell'organo istituzionale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo statuto e dal regolamento consiliare, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei signori:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. <i>GATTO Alberto – SINDACO</i> | 14. <i>GALESSO Maria Cristina</i> |
| 2. <i>DI LIDDO Elena – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 15. <i>GIRI Luciano</i> |
| 3. <i>BOSCHIAZZO Elisa – VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 16. <i>GOMBA Nadia</i> |
| 4. <i>AMBROGIO Fabio</i> | 17. <i>MANASSERO Stefania</i> |
| 5. <i>AMISANO Martina</i> | 18. <i>MARANO Mario</i> |
| 6. <i>BARBERO Lorenzo</i> | 19. <i>MARTINI Rosanna</i> |
| 7. <i>BO Carlo</i> | 20. <i>MORCALDI Lucia</i> |
| 8. <i>BOERI Domenico</i> | 21. <i>PAGLIERI Lorenzo</i> |
| 9. <i>BOFFA Carlotta</i> | 22. <i>REGGIO Massimo</i> |
| 10. <i>BOLLA Emanuele</i> | 23. <i>SATURNINO Mario Gaspare</i> |
| 11. <i>CASTELLENGO Pierangela</i> | 24. <i>SPOLAORE Riccardo</i> |
| 12. <i>CAVALLOTTO Anna Chiara</i> | 25. <i>TRIPALDI Fabio</i> |
| 13. <i>DRAICHI Abdelali</i> | |

Con l'intervento e l'opera del dott. Massimo NARDI, Segretario Generale.

All'appello nominale risultano assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 3 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 13 – 16 – 22 – 24.

Giustificano l'assenza i Consiglieri sigg. BOSCHIAZZO, BARBERO, BO, BOFFA, CASTELLENGO, DRAICHI.

Risultano presenti gli Assessori sigg. PASINI, CAVALLO, CROCE, GARASSINO, TIBALDI, VIGNOLO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Elena DI LIDDO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Modificazione n. 23 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera c), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa ad adeguamento di limitata entità del perimetro dell'area "D1d" sottoposta a strumento urbanistico esecutivo, per i terreni censiti a Catasto Terreni al foglio 15 mappali 480, 317, 73 e 617.

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica, riferisce:

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387, pubblicata sul B.U.R.P. n. 22 del 01/06/2016, è stato approvato il Piano Regolatore del Comune di Alba;
- in data 13/01/2026 prot. n.1478 il sig. Gjoka Blerim, legale rappresentante pro-tempore della ditta ELLEVI S.A.S. di GJOKA BLERIM, proprietaria dell'area censita a C.T. al fg. 15 part. n. 480, 317, 73 e 617, ubicata tra Corso Asti e strada Molino Vaccheria, ha richiesto un adeguamento di limitata entità dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo all'interno della zona di P.R.G.C. "D1d" al fine di ripermetrarla sui terreni di proprietà.

Rilevato che, dalla verifica di quanto evidenziato dalla parte istante e sulla scorta della documentazione tecnica e amministrativa presentata, al fine di migliorare il perseguimento degli obiettivi sia di sviluppo che di riordino previsti per la zona dal P.R.G.C., pare opportuno suddividere l'attuazione delle aree soggette a strumento urbanistico esecutivo (SUE) all'interno della zona "D1d", individuando una perimetrazione per la parte ancora da edificare, di proprietà dei richiedenti ed una perimetrazione per la restante porzione già edificata che risulta comunque normata dalle NTA all'art. 50.1.2 che recita: *Per i fabbricati rurali e civili esistenti, nei limiti delle loro strette pertinenze catastali, fino all'approvazione del PEC, si applicano le norme di cui al successivo art. 52.*

Considerato che, sulla base di quanto sopra evidenziato, occorre quindi modificare la cartografia di P.R.G. per individuare graficamente la suddivisione dell'area D1d in "D1d.a", che comprende la perimetrazione dei mappali liberi censiti a C.T. al fg. 15 part. n. 480, 317, 73 e 617 ed in "D1d.b", che comprende la perimetrazione della porzione della zona D1d già edificata, secondo lo schema rappresentato nell'elaborato allegato alla presente deliberazione con la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale e recepito nelle seguenti tavole del P.R.G.:

- 3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1,
- 3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.2
- 3.7 – Sovrapposizione tra zone omogenee e insediamenti commerciali, scala 1:2.000: 3.7.1
- 3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1

Richiamato l'articolo 17, comma 12, lett. c), della L.R. 56/77 e s.m.i., che prevede che non costituiscano varianti al P.R.G. *"gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo"*.

Rilevato che, in base all'art. 1.1 della deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, le modificazioni che non costituiscono variante non sono assoggettate alle procedure di VAS.

Tenuto conto che la proposta di modificazione n. 23 è stata illustrata alla 1^a Commissione consiliare permanente nel corso della seduta del 24 gennaio 2026.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio propone:

1. **di assumere**, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lett. c), della L.R.P. 56/77 e s.m.i. la modificazione n. 23 al P.R.G.C. relativa ad adeguamento di limitata entità del perimetro sottoposto a strumento urbanistico esecutivo dell'area "D1d", per i terreni censiti a Catasto Terreni al foglio 15, mappali 480, 317, 73 e 617, rappresentata nell'allegato A;
2. **di dare atto** che l'aggiornamento cartografico di cui al punto precedente, viene recepito nelle seguenti tavole di P.R.G.:
 - 3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1,
 - 3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.2
 - 3.7 – Sovrapposizione tra zone omogenee e insediamenti commerciali, scala 1:2.000: 3.7.1
 - 3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1;
3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.

Al riguardo è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente la Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, al quale, pertanto, la Giunta lo trasmette per l'adozione della seguente deliberazione.

Visto lo statuto comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo.

DELIBERA

1. **di assumere**, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lett. c), della L.R.P. 56/77 e s.m.i. la modificazione n. 23 al P.R.G.C. relativa ad adeguamento di limitata entità del perimetro sottoposto a strumento urbanistico esecutivo dell'area "D1d", per i terreni censiti a Catasto Terreni al foglio 15, mappali 480, 317, 73 e 617, rappresentata nell'allegato A;
2. **di dare atto** che l'aggiornamento cartografico di cui al punto precedente, viene recepito nelle seguenti tavole di P.R.G.:
 - 3.2 - Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1,
 - 3.3 - Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.2
 - 3.7 - Sovrapposizione tra zone omogenee e insediamenti commerciali, scala 1:2.000: 3.7.1
 - 3.9 - Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1;
3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.

INTERVENGONO:

PRESIDENTE

Si dà atto che entrano in aula i Consiglieri BOERI, BOLLA, GOMBA, REGGIO e SPOLAORE.

Sono, pertanto, presenti n. 19 Consiglieri.

II SINDACO illustra la proposta.

Si dà atto che si allontana dall'aula il Consigliere BOLLA.

Sono, pertanto, presenti n. 18 Consiglieri.

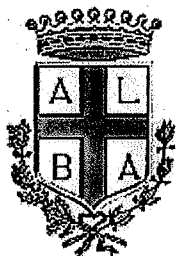
La Presidente pone in votazione il provvedimento ed accerta che esso riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 18
Consiglieri votanti	n. 18
Voti favorevoli	n. 18

La Presidente dà, quindi, atto che il provvedimento risulta approvato all'unanimità.

Successivamente, con 18 voti favorevoli su 18 Consiglieri presenti e votanti, il suindicato provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La registrazione degli interventi è conservata dall'Ufficio di Segreteria e dall'archivio comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 117 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.



CITTA' DI ALBA
RIPARTIZIONE URBANISTICA E TERRITORIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo Nardi

L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

PIANO REGOLATORE GENERALE

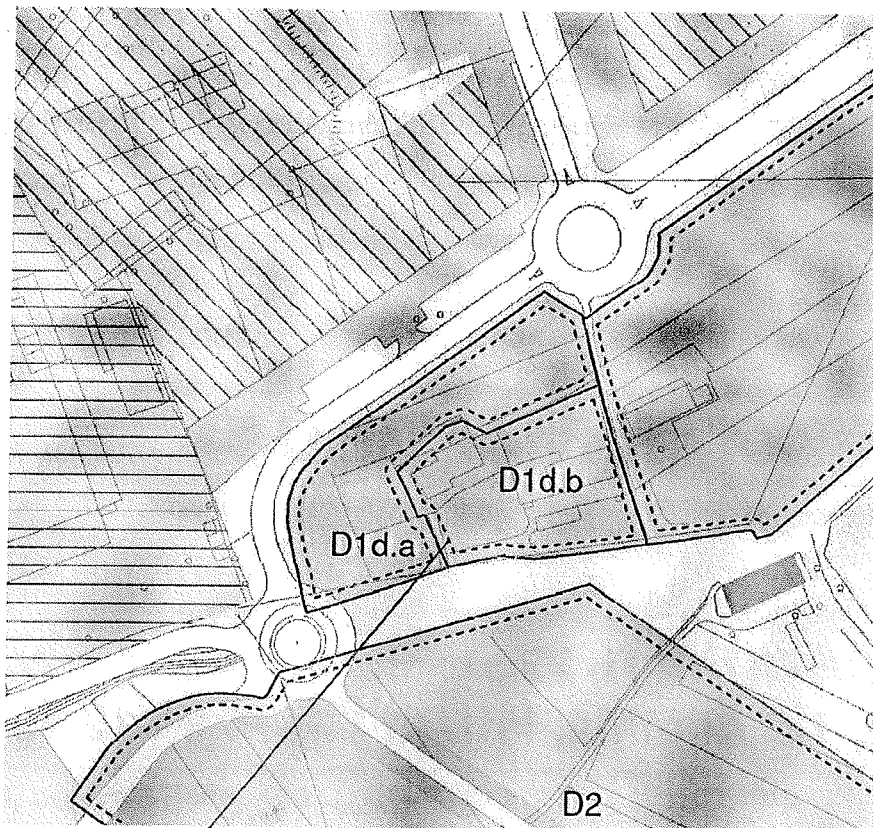
approvato con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387

MODIFICAZIONE N. 23

ART. 17, 12° comma, lett. c) L.R.P. 05.12.1977 n° 56
e s.m.i.

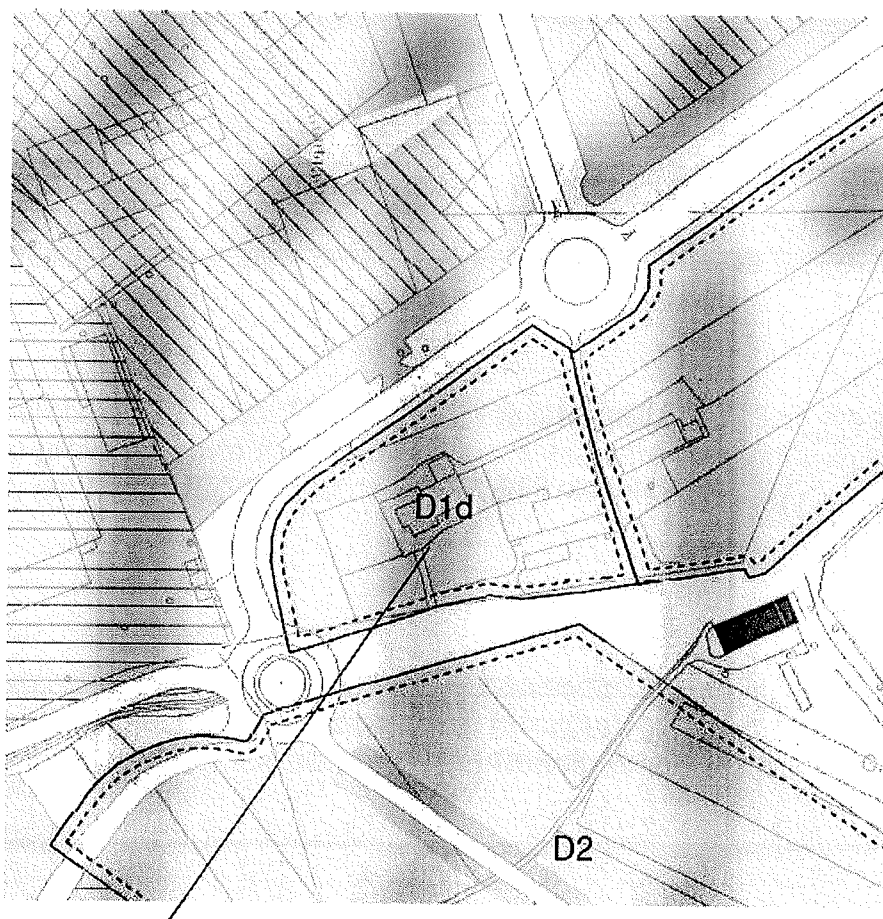
ASSUNTA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. in data

SETTORE URBANISTICA		
RESPONSABILE DEL PROGEDIMENTO ARCH. GIANLUCA GIACHETTI firmato digitalmente		DATA GENNAIO 2026
M 23	TITOLO: Allegato A - Stralcio PRG	
NOTE	COLLABORATORI GEOM. ERIKA SILVESTRO	



Zona oggetto di modifica

Estratto Tavola 3.3.2 - vigente



Zona oggetto di modifica

Estratto Tavola 3.3.2 - Modificazione 23

Verbale fatto e sottoscritto.

La PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE
Dott.ssa Elena DI LIDDO

Elena Di Liddo

II SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI

Massimo Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal 4 FEB 2026 al 18 FEB 2026 compreso,

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, 3 FEB 2026

II SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI

Massimo Nardi

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 il giorno _____

Alba, _____

II SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, CITTA' DI ALBA

La presente copia informatica composta di
n. cinque è conforme all'originale

☒ è stata letta in questo ufficio

☐ è stata letta in questo ufficio

Alba, il 08/02/2026

II SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo Nardi

Massimo Nardi



II SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI