



PIANO REGOLATORE GENERALE

approvata con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387

ASSUNTA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. in data

SETTORE URBANISTICA PER IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / PROGETTISTA ARCH. GIANLUCA GIACCHETTI (inviato al dipartimento)		DATA NOVEMBRE 2015
	TITOLO TAVOLA 3.2.1	
NOTE	COLLABORATORI GEOM. ENRICA SILVESTRO	SCALA 1:5.000

ZONA A

ZONA A

ZONE BS
ZONE PER SERVIZI PUBBLICI
O DI USO PUBBLICO

Zona Bst1	Zona per l'istruzione (art. 25 NTA)
zona Bst2	Zona per attrezzature di interesse comune (art. 26 NTA)
zona Bst3	Zona per spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport (art. 27 NTA)
zona Bst4	Zona per parcheggi pubblici (art. 28 NTA)

ZONE BR
ZONE PREVALENTEMENTE
RESIDENZIALI

zone B1	Zone of coral formations (all 12 taxa)
zone B2	Zone of Coral Lumps (all 12 taxa)
zone B3	Zone of Coral Columns (all 12 taxa)
zone B4	Zone of Acorals (all 12 taxa)
zone B5	Zone of Coral Ceratals (all 12 taxa)
zone B6	Zone of Coral Flats (all 12 taxa)
zone B7	Zone isolated after Porens (all 12 taxa)
zone B8	Zone of Coral Erosion (all 12 taxa)
zone B9	Zone of Gulf of Mexico (all 12 taxa)
zone B10	Zone of Pore Ridges (all 12 taxa)
zone B11	Zone of Mangroves North (all 12 taxa)
zone B12	Fractal surface pattern north (all 12 taxa)
zone B13	Fractal surface pattern (all 12 taxa)
zone B14	Zone of Sea Grasses (all 12 taxa)
zone B15	Very green (all 12 taxa)
zone B16	Zone of Mangroves and (all 12 taxa)

ZONE BP
ZONE PREVALEMENTEMENTE
PRODUTTIVE

zona Bp1	Zona produttiva a destinazione variabile (art. 43 NTA)
zona Bp1	Zona produttiva a destinazione variabile con espulsione della destinazione residenziale (art. 43.2 NTA)
zona Bp2	Zona produttiva con espulsione di destinazione (art. 44 NTA)
zona Bp3	Zona produttiva di utilizzazione pubblica (art. 45 NTA)
zona Bp4	Zona produttiva a carattere misto (art. 46 NTA)
zona Bp5	Zona produttiva per la coltivazione di cereali (art. 46bis NTA)

**ZONE CON STRUMENTI URBANISTICI
ESECUTIVI VIGENTI**

Zone per le quali si conferma la disciplina del Piano vigente (tot. 47,4 NTA)

ZONE C
ZONE DI ESPANSIONE
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

AMBITI SPECIALI

Composti di interesse
(lit. 62 NTR)

ZONE D
ZONE DI ESPANSIONE
PER FUNZIONI NON RESIDENZIALI

ZONE E
ZONE AGRICOLE

zona Cm.1	Zona collinare Sud-est. (a.t.)
zona Em.2	Zona est. (a.t.)
zona Ep.	Zona a pon- te. (a.t.)
zona Es.	Zona entro- m. (a.t.)

ZONE F
ZONE PER SERVIZI SOCIALI E
DI INTERESSE GENERALE

zona F1	Attrezzatura per l'abitazione espositiva (art. 56 NTA)
zona F06	Attrezzatura sociale espositiva e ricettiva (art. 57 NTA)
zona F08	Zona per parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 58 NTA)
zona F09	Spazio di Moquette (art. 58 NTA)
zona F07	Area a servizio dell'attività espositiva (art. 58.5 NTA)
zona F04	Area per Espositivi di alto specialistico mercato (art. 58.6 NTA)

ZONE G
ALTRE ATTREZZATURE



zona G

ZONE S
PER LA VIABILITÀ

zona S1	Zona sbarrati (art. 68 NTA)
zona S2	Area per la distribuzione di rifiuti (art. 69 NTA)

**BENI MERITEVOLI DI TUTELA
ESTERNI ALLA CITTA' ANTICA**

	Cn	Chiese, Edificio speciali di origine storica (alt. 6.41 NTR)

Er	Edifici svinati (art. 6.4.2 NTR)
Cc	Edifici residenziali: case a com. (art. 6.4.3 NTR)

Fig	Edifici residenziali: ville ed edifici isolati non a sem. (aer. 6-4 e NTR)
Ed	Edifici industriali

ALTRE ZONE

Area:

Stazione ferroviaria metropolitana

Art. 44 comma 3 e 43 comma 2
Art. 44 comma 5

Individuazione adozionabile in ambito familiare
(art. 25, 26, 56, 57 NTA)

Fascia di fasce cimiteriali
di cui all'art. 27 della L.R. 56/77 e smi (2006)

Autorizzazioni sanitarie alla riduzione
di sal alla DCC n° 36 del 18/04/2004 e n° 58 del

 20-vette gasolinistiche
(art. 6.3 NTA)

 Zona sottoposta a norma particolare
(art. 29.2, 34.2, 35.2, 35.2, 42.2, 43.2 NTA)

Corri e specchi d'acqua

☐ **Azi. 44 comma 5**

☐ **Azi. 61 comma 5**

Art. 3 comma 17

Area di salvaguardia aspendibile (Ines, Det. Regionale n. 327 del 21.07.2017 Art. 63 comma 6bis)

B Denuncia distributore carburante
(Art. 51 comma 5)

TR Trasferimento capacità edificatoria
(Art. 32 comma 4 / Art. 43 comma 4 / Art. 28

 Art. 42 comma 6 - A4. 42ter comma 4)

 Vincolo preordinato all'esproprio relativo a Razionalizzazione del sistema di collettamento di Etra e comuni limitrofi - 4° lotto - Tratto Mo. Approvato con Deliberazione n. 12 del

LEZIONE "VARIANTE DI ADEGUAMENTO UNESCO" VPS

Con DCC n. 23 del 10/04/2019 - vengono espressamente individuate le zone boscate con specificazione dei "boschi di valore paesaggistico" (articolo 55 delle NTA) per essere sottoposte alla salvaguardia ai sensi dell'articolo 58 comma 2 della legge regionale 56/77 e s.m.i.

