



CITTÀ DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

Medaglia d'Oro al V.M.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo Nardi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 111
del 28/11/2025**

OGGETTO: Modificazione n. 22 al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera b), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa ad adeguamento di limitata entità della localizzazione di aree destinate ad infrastrutture e spazi destinati a parcheggio pubblico Bs4 in Via Enrico Martini Mauri, frazione Piana Biglini.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventotto** del mese di **novembre**, alle ore **diciassette**, nella sala consiliare "Teodoro Bubbio" del Palazzo civico, in presenza fisica dei componenti dell'organo istituzionale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo statuto e dal regolamento consiliare, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei signori:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. <i>GATTO Alberto – SINDACO</i> | 14. <i>GALEASSO Maria Cristina</i> |
| 2. <i>DI LIDDO Elena – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 15. <i>GIRI Luciano</i> |
| 3. <i>BOSCHIAZZO Elisa – VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 16. <i>GOMBA Nadia</i> |
| 4. <i>AMBROGIO Fabio</i> | 17. <i>MANASSERO Stefania</i> |
| 5. <i>AMISANO Martina</i> | 18. <i>MARANO Mario</i> |
| 6. <i>BARBERO Lorenzo</i> | 19. <i>MARTINI Rosanna</i> |
| 7. <i>BO Carlo</i> | 20. <i>MORCALDI Lucia</i> |
| 8. <i>BOERI Domenico</i> | 21. <i>PAGLIERI Lorenzo</i> |
| 9. <i>BOFFA Carlotta</i> | 22. <i>REGGIO Massimo</i> |
| 10. <i>BOLLA Emanuele</i> | 23. <i>SATURNINO Mario Gaspare</i> |
| 11. <i>CASTELLENGO Pierangela</i> | 24. <i>SPOLAORE Riccardo</i> |
| 12. <i>CAVALLOTTO Anna Chiara</i> | 25. <i>TRIPALDI Fabio</i> |
| 13. <i>DRAICHI Abdelali</i> | |

Con l'intervento e l'opera del dott. Massimo NARDI, Segretario Generale.

All'appello nominale risultano assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 7 – 9 – 14 – 16 – 22 - 24.

Giustificano l'assenza i Consiglieri sigg. BO, BOFFA, GALEASSO e SPOLAORE.

Risultano presenti gli Assessori sigg. PASINI, CROCE, FENOCCHIO, GARASSINO, TIBALDI, VIGNOLO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Elena DI LIDDO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Modificazione n. 22 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera b), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa ad adeguamento di limitata entità della localizzazione di aree destinate ad infrastrutture e spazi destinati a parcheggio pubblico Bs4 in Via Enrico Martini Mauri, frazione Piana Biglini (Fg. 9 partt. 106, 681, 412).

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica, riferisce:

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387, pubblicata sul B.U.R.P. n. 22 del 01/06/2016, è stato approvato il Piano Regolatore del Comune di Alba;
- in data 14/10/2025 prot. n.47.647 la sig.ra Gomba Mara, legale rappresentante della società COSTRUZIONI EDILI ALBESI s.r.l., proprietaria dell'area censita a C.T. al fg. 9 part. n. 106, 681 e 412, in via Enrico Mauri, frazione Piana Biglini, ha richiesto l'adeguamento di limitata entità della localizzazione di una porzione di area identifica come strada e di due aree destinate a parcheggio pubblico Bs4, proponendo un diverso disegno urbanistico con una nuova indicazione del tratto stradale e l'individuazione di un'area destinata a parcheggio pubblico Bs4 ed una a spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport Bs3 per migliorare le condizioni di insediabilità per i lotti edificabili prospicienti.

Rilevato che, dalla verifica di quanto evidenziato dalla parte istante e sulla scorta della documentazione tecnica e amministrativa presentata, la proposta della nuova localizzazione delle aree destinate a servizi e ad infrastrutture in via Enrico Mauri a Piana Biglini migliora effettivamente l'accessibilità ai lotti edificatori, favorendo così l'attuazione degli obiettivi del P.R.G.C. per la zona.

Considerato che, sulla base di quanto sopra evidenziato, risulta quindi condivisibile la proposta di modificare la cartografia di P.R.G. per riposizionare la strada in progetto e ridefinire le due aree a servizi in via Enrico Mauri a Piana Biglini secondo lo schema rappresentato nell'elaborato allegato alla presente deliberazione con la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale e recepito nelle seguenti tavole del P.R.G.:

3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1, 3.2.2

3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.3

3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1, 3.9.2.

Richiamato l'articolo 17, comma 12, lett. b), della L.R. 56/77 e s.m.i., che prevede che non costituiscano varianti al P.R.G. *"gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale"*.

Rilevato che, in base all'art. 1.1 della deliberazione della Giunta regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, le modificazioni che non costituiscono variante non sono assoggettate alle procedure di V.A.S.

Tenuto conto che la proposta di modificazione n. 22 è stata illustrata alla 1^a Commissione consiliare permanente nel corso della seduta del 19 novembre 2025.

In relazione a quanto precede la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio propone:

1. **di assumere**, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lett. b), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., la modificazione n. 22 al P.R.G.C. relativa ad adeguamento di limitata entità della localizzazione di aree destinate ad infrastrutture e spazi destinati a parcheggio pubblico Bs4 in Via Enrico Martini Mauri, frazione Piana Biglini (Fg. 9 partt. 106, 681, 412), rappresentata nell'allegato A;
2. **di dare atto** che l'aggiornamento cartografico di cui al punto precedente viene recepito nelle seguenti tavole di P.R.G.:
3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1, 3.2.2
3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.3
3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1, 3.9.2;
3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.

Al riguardo è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente la Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, al quale, pertanto, la Giunta lo trasmette per l'adozione della seguente deliberazione.

Visto lo statuto comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo.

DELIBERA

1. **di assumere**, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lett. b), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., la modificazione n. 22 al P.R.G.C. relativa ad adeguamento di limitata entità della localizzazione di aree destinate ad infrastrutture e spazi destinati a parcheggio pubblico Bs4 in Via Enrico Martini Mauri, frazione Piana Biglini (Fg. 9 partt. 106, 681, 412), rappresentata nell'allegato A;
2. **di dare atto** che l'aggiornamento cartografico di cui al punto precedente viene recepito nelle seguenti tavole di P.R.G.:
3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1, 3.2.2
3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.3
3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1, 3.9.2;
3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.

Per l'elenco dei Consiglieri intervenuti si rimanda al precedente verbale di deliberazione n. 110 del 28/11/2025.

La PRESIDENTE pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accerta che esso riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 19
Consiglieri votanti n. 19
Voti favorevoli n. 19

La PRESIDENTE dà, quindi, atto che il provvedimento risulta approvato all'unanimità nella formulazione predisposta dalla Giunta comunale.

Successivamente, con 19 voti favorevoli su 19 Consiglieri presenti e votanti, il suindicato provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

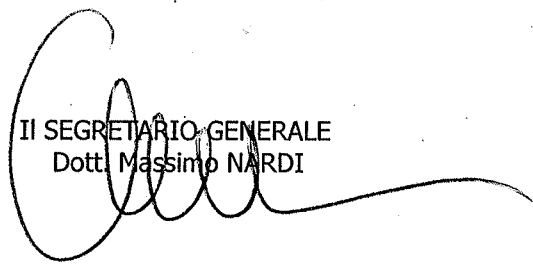
La registrazione degli interventi è conservata dall'Ufficio di Segreteria e dall'archivio comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 117 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Verbale fatto e sottoscritto.

La PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE
Dott.ssa Elena DI LIDDO



II SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

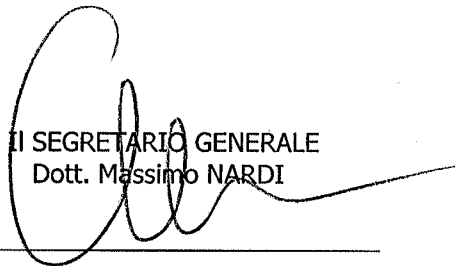
Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal 13 DIC 2025 al 17 DIC 2025 compreso,

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, 12 DIC 2025

II SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI



Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 il giorno 13 DIC 2025

Alba, 13 DIC 2025

II SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal 13 DIC 2025 al 17 DIC 2025 compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

CITTA' DI ALBA, 18 DIC 2025

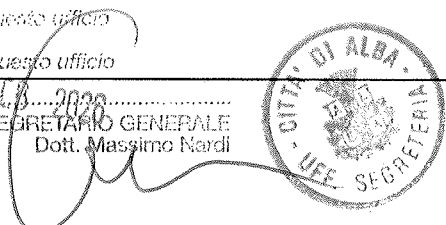
La presente copia fotostatica composta di
n. 4 fogli è conforme all'originale

☒ emessa da questo ufficio

☐ esistente in questo ufficio

Alba, il 18 DIC 2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo Nardi



II SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI

