



CITTA' DI ALBA  
RIPARTIZIONE URBANISTICA E TERRITORIO

L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.l.

### PIANO REGOLATORE GENERALE

approvato con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387

**VARIANTE PARZIALE n. 16**  
**ART. 17, 5° comma, L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.l.**

ADOSSATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. in data  
APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. in data

#### SETTORE URBANISTICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO/PROGETTISTA ARCH. GIANLUCA GIACCHETTI firmato originariamente	DATA LUGLIO 2025
TITOLO <b>VP16</b> Tavola 3.5.31 AS31: Insediamento polifunzionale in via Liberazione	SCALA 1:1000
COLLABORATORI GEOM. ERIKA SILVESTRO	

#### Planivolumetrica dell'intervento



Previsione ampliamento via Liberazione

#### Parametri edificatori

- SUL: sisteme (corrispondente max 23,439 mq assenti)  
H: 23,5 m.
- Parcheeggi e verde pubblico ai sensi dell'art. 21 LR 56/77 e dell'art. 4.5 delle NTA del PRG vigente

#### Riferimento normativo

- L'intervento è finalizzato alla riqualificazione, tramite ristrutturazione edilizia, dell'edificio ex Rolo Alba
- L'intervento deve garantire i parametri edificatori Sul e H, nella misura riportata in tabella, e gli standard di legge.
- La convenzione, allegata al permesso di costruire convenzionato o al PEC, deve prevedere la cessione gratuita al Comune delle aree pubbliche, la costituzione di servitù perpetua per quelle di uso pubblico, nonché la realizzazione, a cura e a spese del promotore dell'iniziativa, delle opere di urbanizzazione primaria necessarie (ampliamento di Via Liberazione di 5 mt). Inoltre, in caso di destinazione S dovrà contenere gli elementi dimostrativi di interesse pubblico.
- Sono ammesse destinazioni d'uso Produttivo direzionale (Pd), per Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico (S) e per somministrazione di alimenti e bevande (Sab).

#### AMBITO SPECIALE 31: Insediamento polifunzionale in via Liberazione

