



# ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione \_\_\_\_\_ in persona di \_\_\_\_\_ e  
l'Organizzazione \_\_\_\_\_ in persona di \_\_\_\_\_  
firmatarie dell'Accordo territoriale per la Città di Cuneo depositato il 26/02/2026 ed in vigore dal 01/03/2026,

### premesse che

Il Sig./ra \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Locatore dell'immobile  
sito a \_\_\_\_\_ in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ identificato al foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita Catastale \_\_\_\_\_

ha stipulato un contratto di locazione con

Il Sig./ra \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Conduttore

- registrato il \_\_\_\_\_ al n° serie \_\_\_\_\_ identificativo telematico presso l'Ag. delle Entrate di \_\_\_\_\_
- in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti;

hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, Legge 431/98 a codeste associazioni sindacali dichiarando ai sensi del dpr 445/2000 e s.m.i. sotto la loro responsabilità, quanto contenuto nel Contratto, nei Calcoli e nei Parametri.

Il Sig./ra \_\_\_\_\_ e il Sig./ra \_\_\_\_\_  
dichiarano di aver preso visione e di essere stati informati sul contenuto dell'Accordo territoriale sottoscritto il 26/02/2026 ed in vigore dal 01/03/2026.

Firma del Locatore

Firma del Conduttore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni come sopra

rappresentate, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti nel contratto, nei calcoli e nei parametri, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

### ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto dichiarato dal proprietario e dall'inquilino e di aver informato le parti dei criteri di applicazione del D.M. 16/01/2017 come previsto dall'Accordo territoriale vigente per la Città di Cuneo depositato in data 26/02/2026 ed in vigore dal 01/03/2026.

p. l'Organizzazione



p. l'Organizzazione



**UNIONE INQUILINI**  
Via Saluzzo, 28  
12100 CUNEO  
Tel. 339.1781151



*[Signature]*



Sede di Cuneo e Provincia  
Corso Nizza, 35 - 12100 CUNEO  
Tel. 0171.605552



Via Roma, 10 - 12100 CUNEO  
Cell. +39 324 8627123

sindacato inquilini casa e territorio CUNEO  
 SEGRETERIA PROVINCIALE CUNEO  
 Via Cascina Colombaro, 33 - 12100 CUNEO  
 Tel. 0171 321030 - Fax 0171 321033

Il locatore dovrà:

- per l'applicazione dell'aliquota agevolata IMU trasmettere una copia della seguente documentazione all'Ufficio Protocollo del Comune di Cuneo:
  - presente attestazione;
  - contratto di locazione debitamente registrato;
  - ricevuta di presentazione del modello "RLI";
  - planimetria catastale in scala dei locali locati;
  - contratto di lavoro in caso di locazione a lavoratori dipendenti domiciliati nel Comune di Cuneo;
  - certificazione d'iscrizione rilasciata dall'ateneo in caso di locazione abitativa agevolata per studenti universitari.
  
- per la riduzione IRPEF dovrà conservare una copia della presente "attestazione" a disposizione di una verifica dell'Ufficio imposte.

superfici	coefficiente	mq reali	mq calcolo
alloggio <47mq (max 60)	1,4	1	
alloggio 47,01mq<x<70mq (min 60, max 75)	1,2	1	
alloggio 70,01mq<x<120mq (min 75)	1	1	
alloggio >120mq (min 120)	0,9	1	
autorimessa singola (zona 1)	0,8	1	
autorimessa singola (zona 2)	0,65	1	
autorimessa singola (altre zone)	0,5	1	
posto auto coperto esclusivo (zona 1)	0,5	1	
posto auto coperto esclusivo (zona 2)	0,4	1	
posto auto coperto esclusivo (altre zone)	0,3	1	
posto auto scoperto esclusivo (zona 1)	0,35	1	
posto auto scoperto esclusivo (zona 2)	0,3	1	
posto auto scoperto esclusivo (altre zone)	0,25	1	
cantina	0,25	1	
balconi	0,25	1	
solaio	0,25	1	
terrazzi	0,25	1	
area di pertinenza esclusiva*	0,15	1	
<b>totale mq utili</b>			

(\*) la superficie dell'area di pertinenza esclusiva non può essere superiore alla superficie dell'abitazione

<b>ELEMENTI PER LA DETERMINAZIONE DELLA FASCIA DEL CANONE</b>	
AUTORIMESSA	1
POSSIBILITA' DI POSTO AUTO IN AREA CONDOMINIALE	0,5
RISCALDAMENTO AUTONOMO	1
CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN CLASSE A o B	1
CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN CLASSE C o D	0,5
DOPPI SERVIZI (o ulteriori)	1
PRESENZA IN TUTTE LE APERTURE DI DOPPI VETRI O VETRI CAMERA CON AFFACCIO ESTERNO	1
ALLACCIAMENTO ALLA RETE DEL GAS	0,5
CANTINA	1
SOLAIO	1
STABILE PROVVISIO DI ASCENSORE	1
AREA VERDE DI PERTINENZA ESCLUSIVA	1
AREA VERDE CONDOMINIALE	0,5
PORTA BLINDATA	0,5
IMPIANTO VIDEOCITOFONICO	0,5
IMPIANTO ANTIFURTO	0,5
CONDIZIONAMENTO IMPIANTO FISSO	0,5
STABILE RAGGIUNTO DA FIBRA OTTICA	0,5
IMMOBILE DI RECENTE COSTRUZIONE/RISTRUTTURAZIONE COMPLETA (ENTRO 15 ANNI CON PRATICA EDILIZIA)	1
IMMOBILE DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE PARZIALE (SENZA PRATICA EDILIZIA)	0,5
FABBRICATO SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE	1
AVVOLGIBILI ELETTRICI	0,5

Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatavia  
 Segreteria Provinciale di Cuneo  
 Via M. Coppino, 2/bis  
 Tel. 0171 324833  
 sindacato inquilini casa e territorio  
 DI CUNEO  
 SEGRETERIA PROVINCIALE  
 DI CUNEO  
 Tel. 0171 324833

SCOSTAMENTI PERCENTUALI	
ALLOGGIO COMPLETAMENTE ARREDATO	Fino a 30%
ALLOGGIO PARZIALMENTE ARREDATO	Fino a 15%
RECESSO CONDUTTORE INFERIORE O UGUALE A 3 MESI	1%
DURATA 4+2	2%
DURATA 5+2	3%
DURATA 6+2	4%

*° In presenza di scostamenti, gli stessi vanno preliminarmente sommati e poi applicati al canone determinato*

**Fascia minima (meno di 5 elementi) , fascia media (tra 5 e 9,5 elementi),  
fascia massima (almeno 10 elementi)**

MICROZONE	VALORI		
	1) Fascia minima € mq/mese	2) Fascia media € mq/mese	3) Fascia massima € mq/mese
ZONA 1:	3,92-4,02	5,53-5,63	7,90-8,00
ZONA 2:	3,70-3,80	4,95-5,05	7,11-7,21
ZONA 3:	3,32-3,42	4,45-4,55	6,39-6,49
ZONA 4:	2,97-3,07	4,01-4,11	5,76-5,86
ZONA 5:	2,69-2,79	3,60-3,70	5,16-5,26
ZONA 6:	2,40-2,50	3,22-3,32	4,65-4,75

### DETERMINAZIONE DELL'AMMONTARE DEL CANONE

ZONA DI UBICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE \_\_\_\_\_

FASCIA DI APPARTENENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE \_\_\_\_\_

VALORE AL MQ DELLA FASCIA DI APPARTENENZA \_\_\_\_\_

VALORE AL MQ DOPO EVENTUALI SCOSTAMENTI PERCENTUALI \_\_\_\_\_

TOTALE MQ UTILI \_\_\_\_\_

**IMPORTO CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO MENSILE \_\_\_\_\_**

Per il Comune di Alba è previsto un tetto massimo di locazione pari a 600 €/mensili.