

COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO (Pescara)
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2026

Avviso

A titolo esemplificativo si riportano le aliquote IMU 2026, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 15/12/2025

| Tipologia | Aliquota/ Detrazione |
|---|-------------------------|
| Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze | 4,50 per mille |
| Altri immobili | 10,00 per mille |
| Fabbricati rurali strumentali | 1,00 per mille |
| Abitazione e pertinenza concessa in comodato gratuito con contratto registrato a parenti in linea retta | 5,60 per mille |
| Fabbricati iscritti a catasto con categoria C/1 e C/3 | 9,60 per mille |
| Fabbricati iscritti a catasto con categoria "D" esclusi D/8 | 10,60 per mille |
| Fabbricati iscritti a catasto con categoria D/8 | 9,60 per mille |
| Terreni agricoli | ESENTI |
| Aree fabbricabili | 9,60 per mille |
| Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze | 200,00 euro |

Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettabili al pagamento dell'IMU:

- le unità immobili adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- i restanti immobili indicati all'articolo 7 del D.Lgs. n. 504/1992;
- gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili dal proprietario, per i quali sia stata presentata comunicazione al Comune e denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614 o 633 del codice penale.

E' ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni.

E' ridotta al 50% l'imposta dovuta su una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto dai pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, a patto che la stessa non venga concessa in locazione o comodato d'uso.

E' ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari locate a canone concordato.

Come pagare

- Le imposte vanno versate mediante F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

| | |
|-------------|---|
| 3912 | IMU su abitazione principale e pertinenze - Cat. Catastale A/1 - A/8 - A/9 |
| 3914 | IMU su terreni agricoli |
| 3916 | IMU su aree fabbricabili |
| 3918 | IMU su altri fabbricati |
| 3925 | IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - Quota STATO |
| 3930 | IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- Quota COMUNE |

| | |
|-------------|---|
| B294 | CODICE CATASTALE COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO (PE) |
|-------------|---|

| | | | |
|-----------------|------------|----------------|-------------------------|
| SCADENZE | IMU | Acconto | 16 giugno 2026 |
| | | Saldo | 16 dicembre 2026 |

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.bussisultirino.pe.it